

Łysomice, 11 grudnia 2017r.

GMINA ŁYSOMICIE
ul. Warszawska 8
87-148 Łysomice

Strony postępowania przetargowego

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Niniejszym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania i wnioski o wyjaśnienie zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym dot. przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę przedszkola publicznego Jelonek w Papowie Toruńskim, Gm. Łysomice” o następującej treści:

Treść zapytań:

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania, prosi o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

1/ w rozdziale VII - „Wykaz oświadczeń lub dokumentów...” nie ma zapisu o wymogu załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, natomiast w rozdziale XIII - „Opis sposobu obliczenia ceny” podano, że cenę wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „ Formularzu ofertowym”, a wyliczyć ją w „Formularzu cenowym”. Jednocześnie w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ w ust. 4 lit. A oraz w §22 ust. 1 podaje się, że szczegółowy zakres robót budowlanych określają Oferta wraz z kosztorysem ofertowym przedmiarem, stanowiące załącznik nr 1a do umowy.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi i ewentualną korektę w zapisach SIWZ, czy należy załączyć do oferty kosztorys ofertowy wraz przedmiarem robót?

2/ rozdział III 3.45 mówi o dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymieniając przy tym dokumentację projektową, przedmiar wraz z kosztorysem ofertowym, itd. Jednocześnie 3.49 mówi tym, że przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a jednocześnie, że ten sam przedmiar stanowi aktualizację technologii wykonania robót określonych w projekcie i że należy wycenić je zgodnie kosztorysem ofertowym. W związku z powyższym prosimy o następujące wyjaśnienia:

a/ czy w związku z zapisem ust. 3.49 załączona do dokumentacja projektowa, a co za tym idzie także STWiORB nie obejmuje całego zakresu i technologii wykonania prac?

b/ w jaki sposób oferent ma dokonać weryfikacji przedmiaru robót z dokumentacją projektową?

c/ kosztorys ofertowy, zgodnie zapisami działu III pkt. 8 pkt. jeśli ma być załączony do oferty, być opracowany ściśle z godnie z załączonym do SIWZ wzorem pod odrzucenia przez Zamawiającego oferty bez jego uprzedniej pisemnej zgody. Zatem w jaki sposób oferent ma przedstawić w nim ewentualne roboty nie przewidziane przedmiarem, których wykonanie jest konieczne do przedstawienia w ofercie pełnych kosztów wykonania zadania (wymogi określone w ust. 3.47?

3/ w rozdziale III ust. 8 pkt.2 podano, że na wbudowane materiały i urządzenia okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące, a okres rękojmi będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy

zawartym w ofercie nie krótszy niż miesiący liczone odbioru końcowego zadania. W związku z powyższym, prosimy o wyjaśnienie jak liczony ma być okres gwarancji rękojmi w przypadku zakupu materiałów/urządzeń w miesiącu styczniu?

4/ Zamawiający nie określił w SIWZ ani w projekcie przewidywanego terminu rozpoczęcia prac, określając jedynie w projekcie umowy termin przekazania placu budowy jeszcze na ten rok, co w związku terminem składania ofert określonym na 20.12.br. oraz czasem potrzebnym na procedurę wyłonienia wykonawcy jest mało. W związku powyższym, prosimy dokładniejsze sprecyzowanie terminu przekazania placu budowy, co niezbędne jest dla określenia przez oferentów niezbędnego wykonania zadania.

5/ w dziale XIV „Opis kryteriów...” w pkt. podano, że łączna cena za realizację zamówienia - max 60 pkt., stanowi natomiast w ust. 2 pkt. 2.ppkt. 1 podano wzór obliczenia, gdzie wykazano 70%- prosimy skorygowanie wzoru.

6/ w dziale jak wyżej, w kryterium termin realizacji zamówienia podano daty z 2017 r. - prosimy o skorygowanie tych dat

7/ Załącznik nr 5 do SIWZ - „Pełnomocnictwo”. Czy istnieje obowiązek załączenia do oferty tego załącznika skoro oferent nie składa oferty wspólnej innym wykonawcą (konsorcjum/spółka cywilna), upoważnionymi do reprezentowania oferenta są osoby wymienione w wymaganym odpisie właściwego rejestru? Jeśli istnieje konieczność załączenia tego załącznika do oferty (po wezwaniu przez Zamawiającego), jakiej formie zostać wypełniony?

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1. Należy dołączyć do oferty kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót.

Ad. 2. W przypadku wystąpienia robót nieokreślonych w dokumentacji lub kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania, należy oszacować ich koszt i dopisać do kosztorysu ofertowego.

Ad. 3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia końcowego odbioru robót.

Ad. 4. Planowany termin przekazania placu budowy 1 lutego 2018 r.

Ad. 5. W rozdziale XIV SIWZ- Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w ust. 2 pkt. 2 p pkt 1

jest:

$$Pc = 100 \text{ pkt} \times (Cn/Co) \times 70\%$$

powinno być:

$$Pc = 100 \text{ pkt} \times (Cn/Co) \times 60\%$$

Ad. 6. Daty zostały skorygowane w dniu 8.12.br. (http://bip.lysomice.pl/strona-368-rozbudowa_przedszkola_publicznego.html)

Ad. 7. Nie ma obowiązku załączenia pełnomocnictwa, jeśli oferenci nie występują wspólnie oraz jeżeli na dokumentach podpisują się osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

Z poważaniem


Zap. Wójta
mgr Bożena Stempska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- 1/ Strony postępowania przetargowego
- 2/ Tablica informacyjna UG
- 3/ strona www.lysomice.pl/bip
- 4/ a/a