



Toruń, dnia 27 marca 2018r.

DECYZJA NR ABA.6740.6.23.2018.EK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2018 r. (data wpływu 01 lutego 2018 r., l.dz. 3097/2018), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21 lutego 2018 r., po wydanym postanowieniu dnia 26 lutego 2018 r. oraz po uzupełnieniu dokumentów w dniu 08 marca 2018 r. oraz w dniu 15 marca 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
GINY ŁYSOMICIE

reprezentowanej przez Wójta Gminy Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

Niniejsza decyzja dnia 18.04.2018r.
stała się ostateczną i podlega wykonaniu

Toruń, dnia 14.03.2018r.

Podpis
STAROSTWO POWIATOWE w TORUŃ
ul. Towarowa 4-6

obejmujące:

budowę budynku ośrodka zdrowia jako samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (pow. zabudowy 1237,95 m², pow. użytkowa 1077,02 m², kubatura 5655,47 m³) do realizacji na działce o nr geod. 128/99 wraz z infrastrukturą towarzyszącą objętą projektem zagospodarowania terenu, przewidzianą do realizacji na działkach o nr nr geod. 128/99, 128/103, 128/92, 128/100, 128/104 i 22/1 w miejscowości Łysomice, obręb 0007, gmina Łysomice.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zostały wykonane przez: **mgr inż. arch. Jolantę Kepler**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 340/86/WŁ), członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny LO-0096), **mgr inż. Jacka Kędzińskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. WAM/0003/POOK/05), członka Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/BO/3216/02), **p. mgr inż. Mariusza Kulwickiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. KUP/0136/POOS/06) członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0258/05), **p. mgr inż. Karola Piórkowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. KUP/0053/POOS/05), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0257/05), **p. mgr inż. Katarzynę Jakubowską**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. KUP/0149/POOS/09), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0065/10), **p. mgr inż. Romana Pietrzaka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. nr UAN-N-V/147/TO/84), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/1946/01), oraz przez **p. mgr inż. Mariana Plutę**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych (upr. bud. nr GP.I.7342/75/TO/92), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BD/1974/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 42 ust. 2,
3. nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr nr geod. 128/99, 128/103, 128/92, 128/100, 128/104 i 22/1 w miejscowości Łysomice, obręb 0007, gmina Łysomice.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w zakresie obejmującym obszar wsi Łysomice Chwalonego Uchwałą nr XXX/200/97 Rady Gminy Łysomice z dnia 28 listopada 1997r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 23 poz. 219).
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 1827 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Przysztof Melkowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Łysomice, reprezentowana przez Wójta Gminy Łysomice ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice (plus załącznik nr 1 - 2 egz.)
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

- 3) Wójt Gminy Łysomice
 4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Toruniu ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 - 1 egz.)
 5. WGiGN (+ kopia projektu zagospodarowania)
 6. a/a (plus załącznik nr 1 - 1 egz.)
- (EK)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).