

Łysomice, dnia 17 maja 2016r.

**Gmina Łysomice**  
**Ul. Warszawska 8**  
**87-148 Łysomice**

**Do:**

**Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty w przetargu pn.:  
 „Usługa przeglądów serwisowych 609 zestawów instalacji  
 solarnych wraz z dostawą niezbędnych materiałów w latach  
 2016-2018”**

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

Niniejszym, działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że otrzymał od jednego z wykonawców wnioszek o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień o następującej treści:

#### **Treść wniosku:**

Proszę o odpowiedź na następujące pytania do Zamawiającego:

1. Jaką stawką VAT objęte powinny być roboty w pozycjach 1 i 2 formularza ofertowego (w domach do 300 m2 usługa hydrauliczna może być liczona z ujęciem VAT 8%). Jeśli Zamawiający potwierdzi ten fakt prosimy o zmianę formularza ofertowego – rozbić pozycji nr 1 i 2 na dwie części np. w sposób jak poniżej z podaniem odpowiedniej ilości sztuk:

| Lp. | Przedmiot   | ilość | j.m. | Cena jednostkowa netto | Podatek VAT | Cena jednostkowa brutto | RAZEM: |
|-----|---|-------|------|------------------------|-------------|-------------------------|--------|
| 1   | Przeгляд instalacji solarnej - budynki prywatne do 300 m2: zakres czynności pkt 1 załącznika nr 1 wzoru umowy | 588   | Szt. |                        | 8%          |                         |        |
| 2   | Przeгляд instalacji solarnej - budynki UP: zakres czynności pkt 1 załącznika nr 1 wzoru umowy                 | 21    | Szt. |                        | 23%         |                         |        |
| 3   | Wymiana anody magnezowej - budynki prywatne do 300 m2 nie ujmując ceny anody                                  | ?     | Szt. |                        | 8%          |                         |        |
| 4   | Wymiana anody magnezowej - budynki UP nie ujmując ceny anody  | ?     | Szt. |                        | 23%         |                         |        |

2. Proszę o podanie wielkości instalacji solarnych w poszczególnych budynkach UP tak by wykonawca poprawnie skalkulował koszty usługi na nich przeprowadzonych (inna ilość roboczogodzin potrzebna jest na serwis instalacji na 2-4 kolektorach i 1 zasobniku a inna na kilkunastu – kilkudziesięciu kolektorach i kilku zasobnikach.

**W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

**Ad. 1**

Na wstępie Zamawiający wyraźnie podkreśla, że wskazanie w ofercie prawidłowo skalkulowanej ceny, w tym w zakresie zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Jednocześnie, „określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny, jeżeli nie ma ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki” (art. 89 ust. 1 pkt 6 w zw. z art. 87 ust. 2 pkt 3 uPZP; uchw. SN z 20.10.2011 r., III CZP 52/11, OSNC 2012, Nr 4, poz. 44, wyr. KIO z 24.3.2009 r., KIO/UZP 282/09, Legalis).

Zamawiający wyjaśnia, że przygotował dokumenty przetargowe, w tym tabelę w formularzu oferty, w oparciu o założenie zastosowania jednolitej stawki VAT do wszystkich pozycji. Przede wszystkim przedmiotowe instalacje solarne zostały zamontowane w ramach umowy o dofinansowanie ze środków UE. Co prawda większość instalacji solarnych została zamontowana na budynkach klasyfikowanych w dziale 11 PKOB, to jednak zgodnie z postanowieniami w/w umowy aż do 2018r. (przez cały okres serwisowania objęty niniejszym postępowaniem) pozostają one w trwałym zarządzie Gminy. Ponadto również w świetle przepisów dot. VAT, stan faktyczny dotyczący poszczególnych instalacji jest niejednorodny, np. część została zamontowana na obiektach użyteczności publicznej, część na budynkach prywatnych, a nawet poza tymi budynkami. Stąd Zamawiający przewiduje wycenę przedmiotu zamówienia według jednolitej stawki VAT, celem uniknięcia potencjalnych wątpliwości interpretacyjnych w sferze prywatno- i publicznoprawnej.

Podsumowując, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tabeli w formularzu ofertowym, jako że nie widzi możliwości, ani nawet potrzeby rozbijania poszczególnych pozycji w tej tabeli ujętych. Zdaniem Zamawiającego, uwzględniając specyfikę przedmiotu zamówienia, do wszystkich pozycji tabeli w formularzu ofertowym powinien mieć zastosowanie podatek VAT w podstawowej stawce wynoszącej 23%.


**Ad. 2**

Poniżej Zamawiający przekazuje zestawienie 21 budynków użyteczności publicznej i wielkością instalacji solarnej, których przegląd stanowi część przedmiotu zamówienia:

| <b>Miejscowość</b> | <b>Budynek publicznej użyteczności</b> | <b>Wielkość instalacji solarnej</b>         |
|--------------------|--|---|
| Gostkowo           | Świetlica,<br>Biblioteka               | Przedszkole,<br>3 kolektory + 300l zasobnik |

|                  |                                    |                                   |
|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Gostkowo         | Boisko Orlik                       | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Gostkowo         | OSP                                | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Zakrzewko        | Świetlica, Przedszkole, Biblioteka | 4 kolektory + 400 l zasobnik      |
| Lulkowo          | Świetlica, Biblioteka, OSP         | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Papowo Toruńskie | OSP                                | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Ostaszewo        | Boisko Orlik                       | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Łysomice         | GOPS, ul. Warszawska 19            | 3 kolektory + 300l zasobnik       |
| Papowo Toruńskie | Świetlica,                         | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Papowo Toruńskie | Przedszkole                        | 8 kolektorów 500 + 200            |
| Turzno           | Świetlica, OSP                     | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Turzno           | NFZ                                | 11 kolektorów 2x 500 l zasobnik   |
| Turzno           | Zespół Szkół nr 2                  | 22 kolektory 2x1000 l zasobnik    |
| Kamionki Duże    | Świetlica, OSP                     | 4 kolektory + 400 l zasobnik      |
| Tylice           | Świetlica                          | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Wytrębowice      | Świetlica                          | 2 kolektory + 200 l zasobnik      |
| Łysomice         | Urząd Gminy                        | 4 kolektory + 400 l zasobnik      |
| Łysomice         | NFZ, ul. Agrestowa                 | 3 kolektory + 300l zasobnik       |
| Gostkowo         | GZK                                | 3 kolektory + 300l zasobnik       |
| Łysomice         | Zespół Szkół nr 1                  | 14 kolektorów + 2x 720 l zasobnik |
| Świerczynki      | Szkoła Podstawowa                  | 8 kolektorów + 500 l zasobnik     |

Z poważaniem,

  
 WÓJT GMINY  
 mgr inż. Piotr Nawal