

Zarządzenie Nr 0050/139/2021
Wójta Gminy Łysomice
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez Gminę Łysomice

Na podstawie art. 30 ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Upoważnia się Dyrektorów:

1. Szkoły Podstawowej w Łysomicach,
2. Szkoły Podstawowej im. F. Chopina w Turznie,
3. Szkoły Podstawowej w Ostaszewie,
4. Szkoły Podstawowej im. L. Filcka w Świerczynkach,

do zawierania umów najmu sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§2

1. Wynajęcie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych możliwe jest:
 - 1) Po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna;
 - 2) W dni wolne od pracy określone w ustawie o dniach wolnych od pracy oraz w dni wolne od zajęć dydaktycznych;
2. Korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych odbywa się w oparciu o harmonogram stanowiący każdorazowo załącznik do umowy najmu.
3. Wszyscy korzystający z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§3

1. Ustala się odpłatność za wynajmowanie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Łysomice zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu wynajmu sal gimnastycznych lub pomieszczeń szkolnych i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Czas korzystania z sal gimnastycznych określa się godzinach zegarowych, zaś czas korzystania z pomieszczeń szkolnych w godzinach lekcyjnych.
4. Odpłatność za wynajem sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Łysomice stanowi przychód na wyodrębnionym rachunku jednostki oświatowej.

§4

1. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, w którym mowa w ust. 2.

§5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi:

- 1) Szkoły Podstawowej w Łysomicach,
- 2) Szkoły Podstawowej im. F. Chopina w Turznie,
- 3) Szkoły Podstawowej w Ostaszewie,
- 4) Szkoły Podstawowej im. L. Filcka w Świerczynkach,

§6

1. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) Spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) Organizację porad, konferencji, nieodpłatnych szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) Realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Łysomice;
- 4) Bezpłatne zajęcia edukacyjne i sportowe dla dzieci z oddziałów przedszkolnych i uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę;
- 5) Imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Łysomice lub Przewodniczącego Rady Gminy w Łysomicach;
- 6) W przypadku klubów sportowych działających w formie uczniowskich klubów sportowych i stowarzyszeń sportowych wpisanych do ewidencji starosty właściwego ze względu na siedzibę klubu, na ich wniosek Wójt Gminy Łysomice może wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z sali gimnastycznej lub pomieszczeń szkolnych, zgodnie z ustalonym z dyrektorem jednostki oświatowej harmonogramem zajęć.

§7

Zobowiązuje się Dyrektorów Szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal lub pomieszczeń szkolnych.

§8

Uchyła się zarządzenie Nr 0152/49/08 Wójta Gminy Łysomice z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu sali sportowej w Zespole Szkół nr 1 w Łysomicach, Zarządzenia Wójta Gminy Łysomice Nr 050.90.17 z dnia 12 września 2017 r., w sprawie ustalenia stawek wynajmu Sali sportowej w Szkole Podstawowej w Świerczynkach, Zarządzenia Wójta Gminy Łysomice Nr 0152/46 /09 z dnia 1 września 2009 r., w sprawie ustalenia stawek wynajmu Sali sportowej w Szkole Podstawowej w Turznie oraz Zarządzenie

Nr 0050.90.17 Wójta Gminy Łysomice z dnia 12 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu sali sportowej w Szkole Podstawowej im. Leona Filcka w Świerczynkach.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łysomice

Piotr Kowal

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/139/2021
Wójta Gminy Łysomice
z dnia 20 grudnia 2021 r.

**Wysokość stawek opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych
w Gminie Łysomice zawieranych od 1 stycznia 2022 r.**

Lp.	Rodzaj usługi	Wartość stawki (kwota brutto)*
1.	Wynajem sali gimnastycznej	70 zł/ godz. brutto
2.	Wynajem sali dydaktycznej	25 zł/ godz. brutto
3.	Wynajem sal dydaktycznej z tablicą multimedialną lub monitorem dotykowym	25 zł/ godz. brutto
4.	Wynajem Sali gimnastyczno-korekcyjnej	25 zł/ godz. brutto

* Opłaty zawierają koszty eksploatacyjne oraz podatek VAT

UMOWA Nr/2022/...

o odpłatne korzystanie z sali gimnastycznej/pomieszczeń szkolnych

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Szkołą Podstawową, zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną z upoważnienia z dn. r. przez - Dyrektora Szkoły Podstawowej,

a reprezentowanym przez – upoważnionego do podpisywania umów, z siedzibą w, numer NIP tel.

Adres korespondencyjny:

e-mail: zwanym dalej „Najemcą ”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Łysomice – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania salę gimnastyczną / pomieszczenie szkolne z przeznaczeniem na oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.

2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia do dnia

2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w §1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 0050/139/2021 Wójta Gminy Łysomice z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez gminę Łysomice, tj. w wysokości. zł brutto godzinę zegarową/lekcyjną wynajmu i liczby godzin udostępniania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Łysomice, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 7 dni od wystawienia faktury, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek Szkoły Podstawowej w w Banku:
Nr

Zapłata czynszu za miesiąc grudzień następować będzie nie później niż do 25 grudnia.

Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres mailowy:.....

4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w §1 do korzystania osobom trzecim.

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem sali gimnastycznej z dn..... r.

§ 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w §1.

2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

Załącznik do umowy Nr... .../2022/... z dnia

Harmonogram korzystania

Przykładowe zestawienie – Luty 2022 r. :

10.02, 17.02, 24.02. – godziny od 17.00 do 18.00, środa

11.02, 18.02, 25.02. – godziny od 17.00 do 18.00 czwartek

Wynajmujący:

Najemca: