



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 lutego 2017 r.

Poz. 540

### UCHWAŁA Nr XXXI/154/2017 RADY GMINY ŁYSOMICIE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 158/17-18 położonych w miejscowości Papowo Toruńskie, Gmina Łysomice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), uchwały Nr XLIV/288/2014 Rady Gminy Łysomice z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 158/17-18 położonych w miejscowości Papowo Toruńskie, Gmina Łysomice po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, uchwalonego uchwałą Nr XIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r. uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne i ustalenia dotyczące całego obszaru planu miejscowego**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 158/17-18 położonych w miejscowości Papowo Toruńskie, Gmina Łysomice zwany dalej planem miejscowym. Planem miejscowym objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) wymiarowanie zagospodarowania terenu wyrażone w metrach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol, kolor i przypisane do niej ustalenia;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;

- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem miejscowym na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowym, poza którą zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linia ta nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, balkon, taras, zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia itp.;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć obiekty i lokale służące obsłudze ludności i podmiotów gospodarczych (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) w tym obiekty i lokale magazynowe oraz składowe;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska;
- 8) produkcji – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w postaci budynków, budowli i urządzeń związanych z działalnością, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) uzupełniające – usługi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – możliwość lokalizowania:
  - a) tablicy reklamowej wolnostojącej do wysokości 6 m nie przekraczających 10 m<sup>2</sup> dla działki budowlanej,
  - b) szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku,
  - c) masztów;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) intensywność zabudowy od 0,002 do 1,0,
  - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 75% powierzchni działki,
  - c) nakaz zachowania minimum 25% powierzchni działki budowlanej, jako terenu biologicznie czynnego,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, a w przypadku urządzeń infrastruktury technicznej 30 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - f) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
  - i) geometria dachu – płaskie, jedno-, dwu- i wielospadowe, nachylenia połaci dachu mieszczące się w granicach od 5° do 45°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną KDW,
  - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,
  - j) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu miejscowego z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10%.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) uzupełniające – usługi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zabudowę realizować w formie wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – możliwość lokalizowania:
  - a) tablicy reklamowej wolnostojącej do wysokości 4 m nie przekraczających 8 m<sup>2</sup> dla działki budowlanej,
  - b) szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku,
  - c) masztów;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) intensywność zabudowy od 0,007 do 0,8,
  - b) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki,
  - c) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako terenu biologicznie czynnego,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - jako naziemne miejsca parkingowe,
    - w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
  - i) geometria dachu budynków – układ jedno, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogę wewnętrzną KDW,
  - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
  - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu miejscowego z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Łysomice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Robert Kożuchowski



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 158/17-18 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI PAPOWO TORUŃSKIE, GMINA ŁYSOMICIE**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXII/154/2017  
Rady Gminy Łysomice  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Podpisz się zgodność nawiąszaj kopol z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Działający państwowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415
Data wykonania kopii	04 SIE 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: Łysomice 041506\_2  
Obwód: Papowo Toruńskie 0009  
Działka: 158/17, 158/18

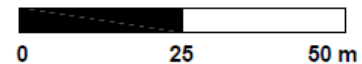
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronk

Mapa nie służy do celów projektowych.

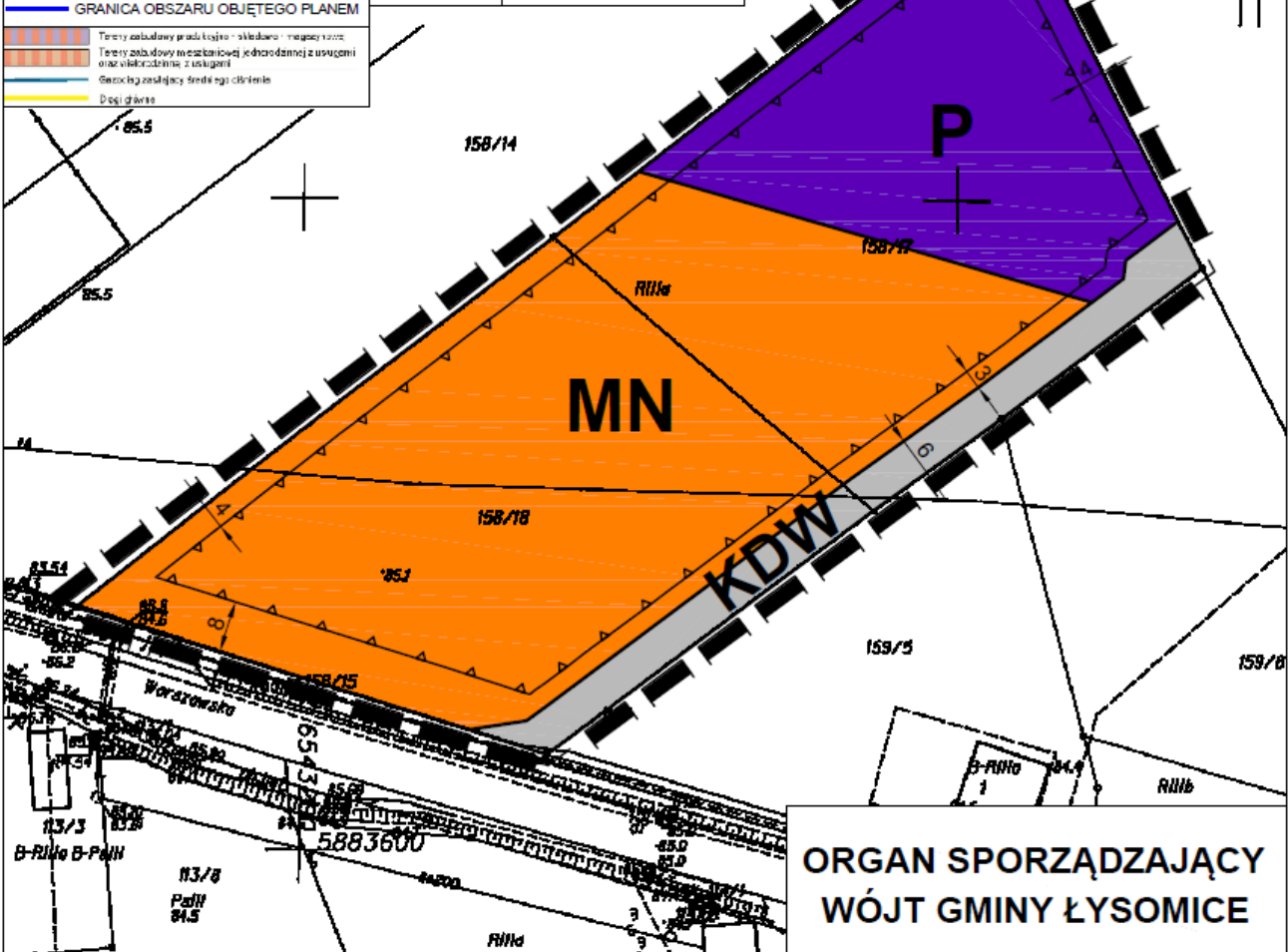


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICIE**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- Tereny zabudowy produkcyjnej - składów i magazynów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej z usługami
- Stosunki graniczne między działkami
- Dojeżdżalnia

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
SYMBOL	NAZWA
	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren drogi wewnętrznej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica obszaru objętego planem
	Wymiarowanie zagospodarowania terenu wyrażone w metrach



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
WÓJT GMINY ŁYSOMICIE**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/154/2017  
Rady Gminy Łysomice  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łysomice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 158/17-18 położonych w miejscowości Papowo Toruńskie, Gmina Łysomice.**

Brak uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/154/2017  
Rady Gminy Łysomice  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łysomice, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

---

<sup>1)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579.