

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W MIEJSCOWOŚCI OSTASZEWO, GMINA ŁYSOMICE

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ LUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	8
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	9
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	12
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	12
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	13
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	13
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	15
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	16
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	16
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	16
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	16
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	17
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	17
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	17
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	18
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	18
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	18
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	18
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	19
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	19
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	19
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	20
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
8. ZAŁĄCZNIKI.....	22

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne,

na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Łysomice, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska.

1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Łysomice*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 48,5 ha, zlokalizowany w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, województwo kujawsko-pomorskie. Teren jest częściowo zabudowany, należący do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo, występują głównie obiekty produkcyjne m.in.:

- Nissin Logistics Poland Sp. z o. o.,
- Mueller Fabryka Świec S.A.,
- W.A.S. Wietmarscher Polska.

Rezerwę terenową stanowią grunty o klasach bonitacyjnych IIIa, IIIb, IVa, nieużytkowane rolniczo.



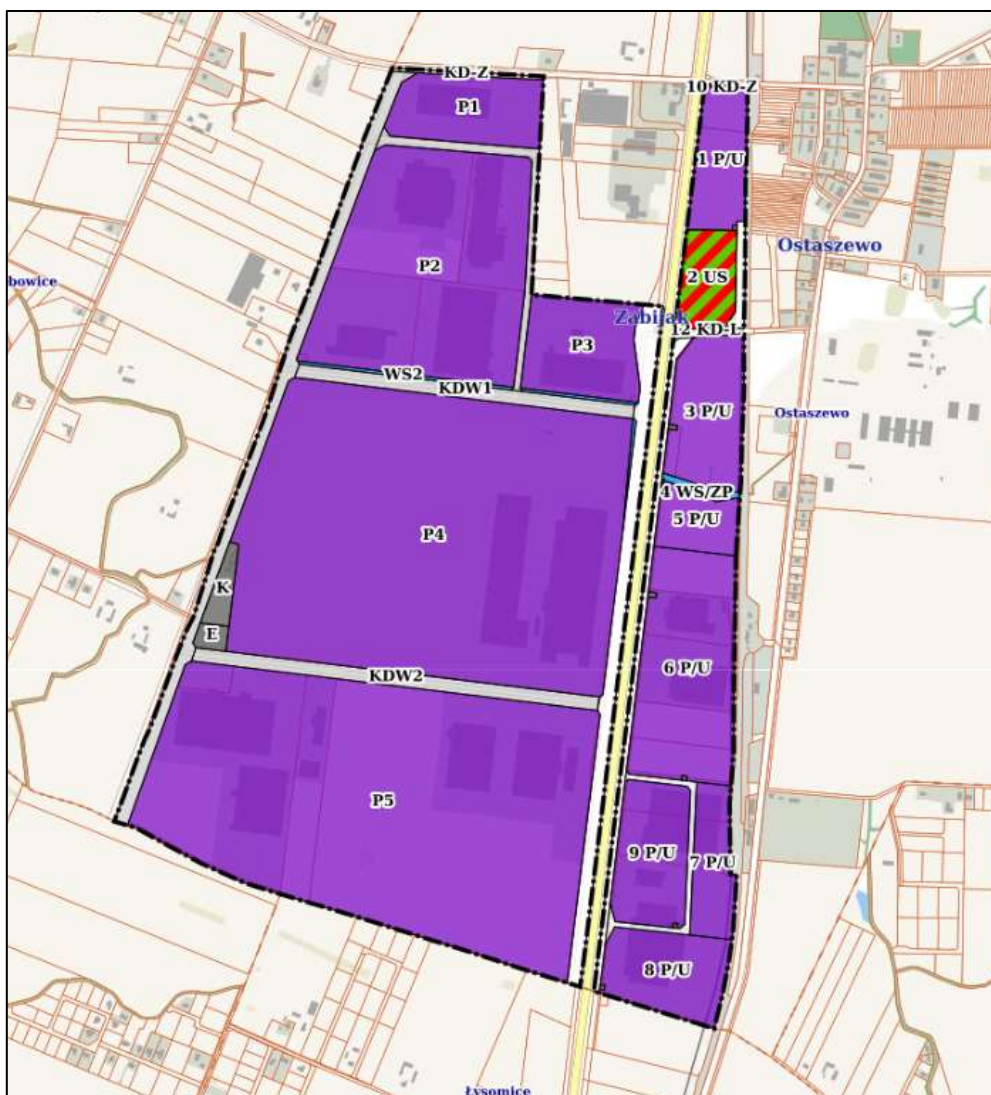
**Charakter zagospodarowania analizowanego terenu
(źródło: <http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113>)**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowej.

Najbliższe otoczenie stanowi:

- od wschodu - droga krajowa DK1, a następnie tereny przemysłowe,
- od północy - tereny przemysłowe przy drodze krajowej oraz nieużytki,
- od wschodu - droga gminna oraz tereny z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną,
- od południa - pola uprawne, a następnie tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W granicach analizowanego terenu obowiązuje uchwała: nr XXI/107/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo.



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wyżej wymieniona uchwała obejmowała swym zakresem większy obszar niż teren objęty niniejszym opracowaniem. Opracowanie odnosi się do fragmentu zlokalizowanego w części południowej obowiązującej uchwały i obejmuje teren P5.

Na terenie P5 ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: przemysł, składy, usługi komercyjne;
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których wymagane jest (obowiązkowo) sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Sporządzenie miejscowego planu pozwoli zatem na zachowanie ciągłości w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów zgodnie z funkcjami istniejącymi na analizowanym obszarze, a także pozwoli na rozszerzenie działalności w zakresie wprowadzenia funkcji usługowej.

W związku z powyższym w granicach projektu miejscowego planu wyznaczono teren: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **P/U**.

Od strony południowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV.

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **P/U**.

Omawiany teren podporządkowany jest głównie rozwojowi zabudowy produkcyjnej i magazynowej ze względu na lokalizację na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo. Dominują obiekty wielkopowierzchniowe hale i magazyny. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest z dala od obiektów chronionych przyrodniczo.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- położenie w Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo,
- położenie w pobliżu drogi krajowej DK1,
- położenie z dala od obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych,
- pozostałe uwarunkowania nie stanowią istotnych czynników sprzyjających lub ograniczających realizację ustaleń planu.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Gmina Łysomice położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie toruńskim. Od południa graniczy z Toruniem. Gmina położona jest przy drodze krajowej nr 91 (Cieszyn-Toruń-Gdańsk) oraz przy linii kolejowej Toruń – Malbork. Przez jej teren przebiega trasa autostrady A1 z węzłem autostradowym. Powierzchnia geodezyjna gminy to 126,94 km².

Na większości obszaru gminy Łysomice dominuje rolnictwo i mieszkalnictwo. Na terenach najbardziej zurbanizowanych w środkowej i południowo - wschodniej części gminy ważną funkcję pełni funkcja przemysłowa i usługowa. Przeważają użytki rolne 8996 ha (70,6%), lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 2825 ha, co stanowi 22,3%.

Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski J. Kondrackiego (1988) obszar gminy leży w obrębie dwóch jednostek fizycznogeograficznych, tj. Kotliny Toruńskiej (południowo-zachodnia część gminy) i Pojezierza Chełmińskiego (pozostała część gminy).

Pod względem budowy geologicznej utworów powierzchniowych obszar gminy Łysomice podzielić można na następujące zasadnicze jednostki:

- wysoczyznę morenową zbudowaną z plejstocęńskich glin zwałowych fazy poznańsko-dobrzyńskiej ostatniego zlodowacenia - utwory te występują w zwartej powierzchni na północ od linii Leśniczówka Piwnice - Papowe Osiedle,
- holocęńskie eluwia glin zwałowych występujące w okolicach Gostkowa oraz w kierunku południowo-wschodnim aż do Rogowa,
- plejstocęńskie utwory rzeczne doliny i pradoliny Wisły wykształcone w postaci piasków i żwirów rzecznych fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, występujące na południe od linii Leśniczówka Piwnice - Papowo Osiedle,
- piaski i żwiry wodnolodowcowe fazy poznańsko-dobrzyńskiej ostatniego zlodowacenia występujące w północnowschodniej części gminy w okolicach Kamionek.

Rzeźba terenu gminy uwarunkowana jest w znacznym stopniu budową geologiczną i wykształciła się w okresie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego i w okresach późniejszych /holocen/. Pod względem morfogenetycznym na terenie gminy wyróżnić można 3 najważniejsze jednostki:

- wysoczyzna morenowa stanowiąca fragment Wysoczyzny Chełmińskiej,
- równina sandrowa stanowiąca fragment sandru chełmińskiego,
- dolina Wisły w części obejmującej fragment Kotliny Toruńskiej.

Główną oś hydrograficzną gminy Łysomice stanowi przebiegająca przez centralną i wschodnią jej część Struga Toruńska. Największym zbiornikiem wód powierzchniowych na terenie gminy jest jezioro Kamionkowskie.

Dla analizowanego obszaru nie należy spodziewać się istotnych modyfikacji powyższych ogólnych parametrów.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Aktualnie zdecydowaną część obszaru objętego opracowaniem stanowią tereny nieużytków. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w południowo-zachodniej części.

Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwat – Las Piwnicki, w odległości ok. 3,97 km,

- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, w odległości ok. 2,70 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w odległości ok. 8,70 km;
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy – Las Zamkowsko-Leszczyński, w odległości ok. 7,39 km;
- Natura 2000 OSO – Dolina Dolnej Wisły, w odległości ok. 8,81 km;
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony:
 - - Leniec w Barbarce, w odległości ok. 5,96 km;
 - - Forty w Toruniu, w odległości ok. 6,23 km;
- Użytki ekologiczne – najbliższy w odległości ok. 5,37 km;
- Pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. 1,08 km.

Zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> powyżej wymieniono obszary znajdujące się w odległości do 10 km od terenu objętego opracowaniem.



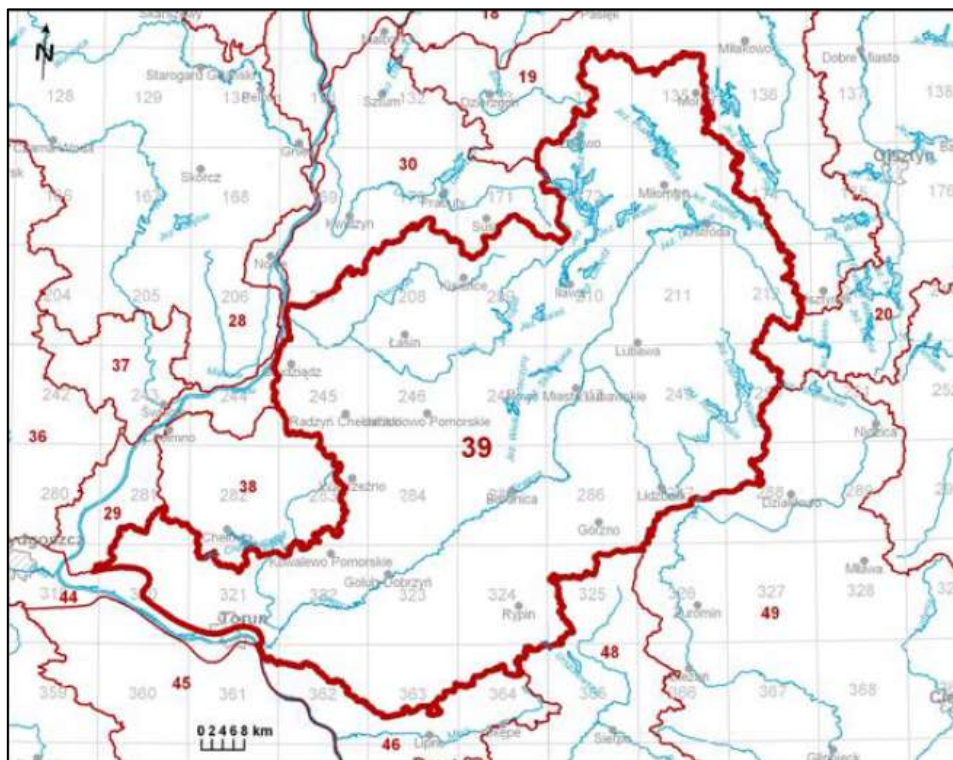
**Analizowany obszar na tle obszarów chronionych przyrodniczo
(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)**

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce (<http://mapa.korytarze.pl/>) przez teren obszaru opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym dolnej Wisły.

Dla dorzecza Wisły na terenie, którego zlokalizowany jest teren opracowania przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar opracowania należy do Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW200039. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.



Mapa z lokalizacją JCWPd nr 39

Obszar opracowania w większej części znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Górny Kanał do Strugi Łysomickiej (RW200017291629), zaliczonym do regionu wodnego dolnej Wisły. Stan tej naturalnej części wód oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna.

W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Na obszarze objętym nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory cennej przyrodniczo. Obszar nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

W ocenie warunków przyrodniczych danego terenu dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniono rodzaj utworów powierzchniowych, spadki terenu, warunki hydrologiczne, warunki topoklimatyczne, rodzaj szaty roślinnej, system ochrony przyrody, zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Zmiany, które wystąpią na analizowanym terenie, w związku z wprowadzeniem nowych funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z ubytkiem terenów rolniczych - nieużytków, zlokalizowanych na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo (Crystal Park), na której rozwijają się głównie obiekty produkcyjne-magazynowe. Zmiana sposobu użytkowania wpłynie zarówno pozytywnie jak i negatywnie na jakość środowiska przyrodniczego, poprzez koncentrację funkcji przemysłowej, magazynowej bądź składowej na jednym obszarze.

Potencjały środowiska danego obszaru służą głównie realizacji funkcji wyznaczonych w mpzp, które są zgodnie z obowiązującym Studium, w którym to analizowany teren został oznaczony teren zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowej. Aktualny sposób zagospodarowania terenu nie powoduje obecnie znaczącego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze wzmocni rozwój terenów o charakterze przemysłowo – usługowym w tej części miejscowości Ostaszewo.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, iż obejmuje teren znajdujący w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej a dotychczasowy rozwój zagospodarowania odbywał się już z uchwalonym wcześniej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęcie terenu planem miejscowym jest w tym przypadku istotne głównie w kontekście formalno-porządkowym, poprzez popuszczeniem możliwości rozwoju funkcji usługowej.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost

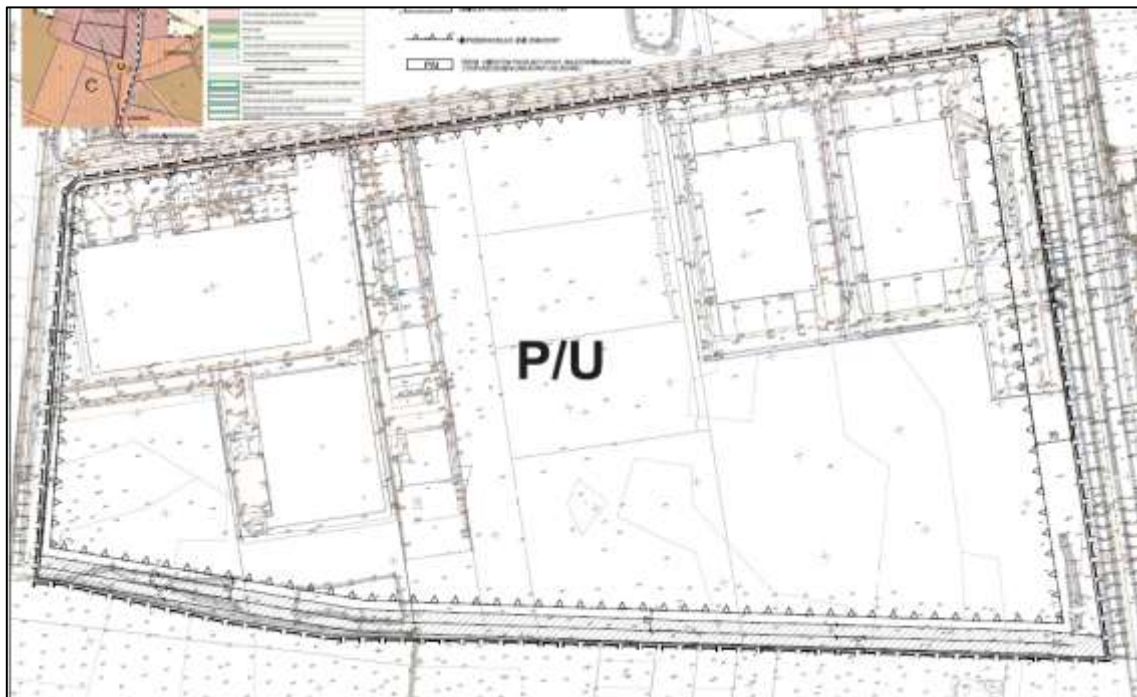
gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **P/U**.



Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania terenu

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie:

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu nałożono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączenie realizacji obiektów budowlanych, oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej.

W planie zawarto również szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej przewidziano wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25 m. Dopuszczono podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, a także uregulowano kwestie odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, w związku z tym w projekcie planu wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 22 m.

W stosunku do planu obowiązującego dopuszczono możliwość rozwoju funkcji usługowej, wprowadzono także niewielką korektę dotyczącą parametrów zabudowy, jak np. jej wysokość (z obowiązujących dotychczas 15 m na 25 m).

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Na terenie objętym opracowaniem, nie występują gatunki fauny i flory cenne przyrodniczo. Wprowadzenie nowych funkcji w zasadzie nie będzie miało negatywnego wpływu na bioróżnorodność na analizowanych terenach, ponieważ już obecnie jest ona w tych przypadkach bardzo niska. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowej. Prognozując możliwe szeroko rozumiane oddziaływania na ludzi, należy zwrócić uwagę, iż jest to teren położony na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo, znajdującej się w znacznej odległości od zabudowań mieszkaniowych. W związku z powyższym nie przewiduje się znacznego oddziaływania na ludzi.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Możliwe straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanych gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Projekt planu przewiduje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy planowanym do realizacji charakterze zabudowy i lokalnych warunkach wynikających ze stosunków wodnych oraz rzeźby terenu, ryzyko zanieczyszczenia wód jest relatywnie niewielkie. Należy zapobiegać możliwościom zanieczyszczenia wód wskutek spływu powierzchniowego związanego z opadami, a także zapobiegać możliwości przesiąkania zanieczyszczeń do gleby (poprzez eliminowanie przechowywania na powierzchni substancji, mogących być wymywanymi przez wody opadowe). Pokrycie terenu sprzyja szybkiemu przenikaniu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi na gruntu. Dbłość o stan wód dotyczy zarówno okresu realizacji inwestycji, jak też po jej zakończeniu.

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Na degradację powietrza atmosferycznego ma wpływ głównie emisja gazów i pyłów. Dla stanu aerosanitarnego okolicy nie bez znaczenia są również warunki meteorologiczne, a w szczególności temperatura powietrza w miesiącach sezonu grzewczego, prędkość i kierunek wiatru oraz liczba dni z pokrywą śnieżną. Wielką rolę odgrywa również sposób ukształtowania przestrzeni, rodzaj i gęstość zabudowy, które mogą utrudniać przepływ i wymianę powietrza w obrębie terenu.

W przypadku analizowanego obszaru największe znaczenie dla warunków aerosanitarnych ma emisja liniowa. Droga krajowa DK1, należy do tras, którymi odbywa się wzmożony ruch, w tym pojazdów ciężarowych, mających największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Trasą tą poruszają się również samochody osobowe, dojeżdżające do miejsc zamieszkania czy pracy, zlokalizowanych na analizowanym obszarze oraz w jego sąsiedztwie. W okolicy występują zakłady przemysłowe, produkcyjne, mogące emitować gazy i pyły do powietrza. Proces produkcyjny wiąże się z emisją substancji zapachowych, jednak nie jest to oddziaływanie negatywne, zapachy nie są uznawane za złowonne.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Biorąc pod uwagę występowanie w granicach obszaru projektu planu terenów, na których realizowana jest zabudowa, część terenów do nich przyległych funkcjonuje jako miejsce składowania materiałów, pracy maszyn budowlanych. W tym zakresie powierzchnia terenu podlega presji i przekształceniom, wynikającym z prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej, ubijania gruntu. Po realizacji zabudowy tereny zostaną uporządkowane (w części już tak się stało), a powierzchnia ziemi najprawdopodobniej zyska pokrywą roślinną.

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na szczególne położenie terenu w strukturze miejscowości – nie spowoduje w praktyce żadnych oddziaływań na krajobraz. Nowa zabudowa terenu powinna nawiązywać formą do istniejącej. Pozytywnym aspektem, w odniesieniu do terenu i jego okolicy, może być niewątpliwe skupienie tego typu zabudowy na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Ustalenia planu zabezpieczają te walory w sposób standardowy i wystarczający.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany, jakie zajądą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do zagospodarowania i rozwoju terenu objętego projektem planu.

Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądaných funkcji i działalności (wynikających z potrzeb i aspiracji mieszkańców oraz lokalnego samorządu) przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych (związanych z charakterystyką fizyczno-geograficzną terenu), uwarunkowań wynikających z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowań prawnych, uwarunkowań wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

Każdorazowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi więc autorską i indywidualną wizję optymalnego sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniającą każdorazowo specyficzne warunki jej realizacji.

Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

Ze względu na fakt, że analizowany teren jest położony na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo, realizacja nowej zabudowy będzie sprzyjać idei koncentracji zagospodarowania. Teoretycznie w miejscowości Ostaszewo jest możliwość poszukiwania alternatywnych lokalizacji, ale nie przyniosłoby to widocznych efektów środowiskowych. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc możliwe, ale nie jest właściwe – większe korzyści przyniesie zagospodarowanie terenu w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

Ze względu na charakter dotychczasowej zabudowy, ocenia się, iż zabudowa produkcyjna, składów i magazynów z dopuszczeniem usług wobec aktualnego zabudowy, znacznie wzmocni charakter analizowanego obszaru. Dalsze poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie nie jest więc niezbędne.

Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

Projekt planu przewiduje typową – dla planowanego charakteru zagospodarowania - intensywność i skalę zabudowy. Teren nie wykazuje uwarunkowań, które sugerowałyby poszukiwanie specjalnych, odmiennych od typowych – rozwiązań. Kształt i charakter zagospodarowania terenu wręcz ogranicza możliwości innego rodzaju rozplanowania funkcji wyznaczonych w mpzp. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe – inne rozwiązania nie będą korzystniejsze dla środowiska.

W stosunku do analizowanego projektu nie wskazuje się potrzeby poszukiwania rozwiązań alternatywnych, wynikających z analizy potencjalnych oddziaływań.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji zabudowy oraz z zastosowaniem metod pośrednich czyli prowadzenia bilansu m.in. wytworzonych odpadów. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Gminy Łysomice.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 48,5 ha, zlokalizowany w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, województwo kujawsko-pomorskie. Teren jest częściowo zabudowany, należący do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo, występują głównie obiekty produkcyjne m.in.:

- Nissin Logistics Poland Sp. z o.o.,
- Mueller Fabryka Świec S.A.,
- W.A.S. Wietmarscher Polska.

Rezerwę terenową stanowią grunty o klasach bonitacyjnych IIIa, IIIb, IVa, nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowej.

Najbliższe otoczenie stanowi:

- od wschodu - droga krajowa DK1, a następnie tereny przemysłowe,
- od północy - tereny przemysłowe przy drodze krajowej oraz nieużytki,
- od wschodu - droga gminna oraz tereny z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną,
- od południa - pola uprawne, a następnie tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W granicach analizowanego terenu obowiązuje uchwała: nr XXI/107/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo.

Omawiany teren jak podporządkowany jest głównie rozwojowi zabudowy przemysłowej ze względu na lokalizację w Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Łysomice/Ostaszewo,

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej analizowanego obszaru, w kontekście ciągłości zagospodarowania. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*