



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA

KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 października 2000 r.

Nr 73

TREŚĆ:
poz.:

UCHWAŁY:

576 -	Nr XXII/157/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Murowaniec, Gmina Białe Błota.....	2375
577 -	Nr XXV/246/2000 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki nr 539/2 we wsi Kiełpin Gmina Tuchola.....	2378
578 -	Nr XX/257/2000 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Grodzkiej, Słonecznej i Nadgoplańskiej w Kruszwicy.....	2381
579 -	Nr XXVIII/243/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 23 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Browina obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wykonywania rzemiosła nieuciążliwego.....	2384
580 -	Nr XV/104/00 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo.....	2387
581 -	Nr XV/105/00 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Lipniczki.....	2390
582 -	Nr 243/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 734 położonej we wsi Sulnowo.....	2395
583 -	Nr 244/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo.....	2398
584 -	Nr XV/163/2000 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonej w rejonie ulic Niezlomnych i Polnej w Mogilnie.....	2401

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

580

**Uchwała Nr XV/104/00
Rady Gminy Łysomice
z dnia 26 czerwca 2000r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.).

**Rada Gminy Łysomice
uchwała co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice na obszarze wsi Ostaszewo w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny następujących działek: 53/119, 53/122, 53/123, 53/124, 53/125, 53/126, 53/127, 53/128, 53/129, 53/130, 53/131, 53/132, 53/133, 53/134, 53/135, 53/136, 53/137, 53/145, i część działki 53/146, położone wzdłuż drogi Łysomice - Ostaszewo.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

4. Teren o którym mowa w ust.1 i 2 został wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice (Uchwała nr XXXI/205/97 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 1997 r.) pod funkcje osadnictwa – zabudowa uzupełniająca.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany plany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3.1. Dla terenu o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami 01 MJ i 02 MJ ustala się funkcję: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wyklucza się inne funkcje dla tych terenów.

2. Na obszarze przewidzianym do zabudowy obowiązuje standard warunków mieszkaniowych o minimalnej uciążliwości zamieszkania przez co należy rozumieć ściśle przestrzeganie zapisów art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowania rolnicze uprawami jednorocznymi.

4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

1) dla terenu 01 MJ ustala się zakaz wtórnych podziałów działek. Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek przy czym zaleca się aby zabudowa na połączonych działkach była realizowana w obszarze zabudowy jednej z nich.

2) na terenie 02 MJ dla którego dokonano podziału wewnętrznymi liniami postulowanymi, podział na działki budowlane następuje na podstawie zatwierdzonego podziału geodezyjnego uwzględniającego następujące standardy:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 600,0 m²

5. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące standardy zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- 2) zakaz lokalizowania na działce dodatkowych obiektów kubaturowych w tym garaży wolnostojących. Dopuszcza się realizację garaży jako wbudowanych lub dobudowanych.
- 3) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy pełnej,
 - a) od drogi Łysomice – Ostaszewo w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) od drogi lokalnej 01 KL – 8,0 m od linii rozgraniczających,
 - c) od drogi lokalnej 02 KL – 6,0 m od linii rozgraniczających,
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 6) Kształt dachu: dwuspadowy, skośny o jednakowym nachyleniu obu połaci 30-40° o kalenicy równoległej do przyległej ulicy. Preferowane pokrycie ceramiczne lub naśladujące ceramiczne,
- 7) podwyższenie poziomu terenu na działkach 53/125, 53/126, 53/127 do rzędnej projektowanej drogi 01 KL,
- 8) w przypadku realizacji podpiwniczenia budynku konieczność wykonania badań geotechnicznych (orzeczenie),
- 9) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami

- estetycznymi m.in. wynikająca z sąsiedztwa zespołu dworsko-parkowego,
- 10) powierzchnia ekopozytywna, jako powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki,
 - 11) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią w szczególności od strony drogi Łysonice – Ostaszewo.
6. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi przez infrastrukturę techniczną:
- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa terenów 01MJ i 02 MJ realizowana będzie wyłącznie z drogi lokalnej 01 KL,
 - b) wyłączenie drogi 01 KL do drogi Łysonice – Ostaszewo zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Przejściowo dopuszcza się jedno włączenie (południowe) z obowiązkiem wykonania placu manewrowego,
 - c) szerokość dróg 01KL i 02KL w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m, chodniki obustronne o szerokości – 2,0 m,
 - d) obowiązek wykonania na każdej działce minimum jednego miejsca postojowego (oprócz garażu),
 - e) wprowadza się zakaz parkowania pojazdów ciężarowych na terenie budownictwa mieszkaniowego.
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez realizację sieci rozdzielczej w drodze 01 KL,
 - b) sieć uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjnie w kierunku przepompowni ścieków na terenie wsi (na północ od projektowanego osiedla). Lokalizacja kolektora w drodze 01 KL,
 - b) zakaz budowy zbiorników okresowo opróżnianych (szamb) obowiązek połączenia obiektu do kolektora sanitarnego,
 - 4) w zakresie energetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci niskiego napięcia przy odpowiedniej rozbudowie źródła zasilania (wg warunków dysponenta sieci)
 - b) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu przede wszystkim paliwa ekologicznego (energia elektryczna, gaz płynny, gaz opałowy),

- c) docelowo osiedle powinno być zaopatrzone w gaz na cele bytowe i grzewcze.
- 5) sieci projektowane lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z projektami technicznymi i w uzgodnieniu z dysponentem poszczególnych sieci.

§ 4.1. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, które wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30% (trzydzieści procent).

2. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Grunty rolne objęte uchwałą przeznaczają się na cele nierolnicze.

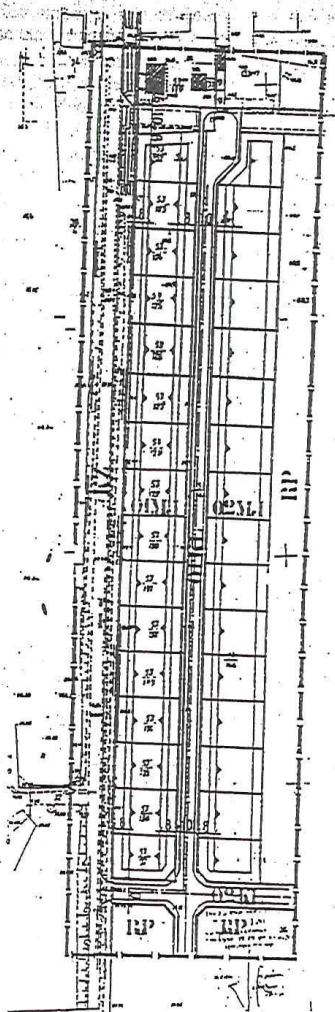
§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysonice zatwierdzonego Uchwałą nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysonicach z dnia 26 czerwca 1987r. (Dz. WRN nr 6, poz. 107) w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysonice.

§ 8.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak



RYSUNEK ZMIANY PLANU

OSTASZEWO skala 1:2000

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICIE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENI ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZASUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- POSTULOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- M1 - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
- K1 - KOMUNIKACJA LOKALNA - DROGA
- RI - PRODUKCJA ROLNA
- KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA - DROGA

0 20 40 60 80 100 m
 PODZIAŁKA

Sporządzający :

Zarząd Gminy
ŁYSOMICIE

Załącznik
 do uchwały Nr XV/104/00
 Rady Gminy w Łysomicach
 z dnia 26 czerwca 2000r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
 Łysomicie obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo.

RADA GMINY ŁYSOMICIE

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY ŁYSOMICIE
Walentyn Barbkowiak
 inż. Walentyn Barbkowiak