



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2008 r.

Nr 145

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 2211 nr XXI/106/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej (w części wsi) Papowo Toruńskie 6791
- 2212 nr XXI/107/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie - w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo 6795
- 2213 nr XVIII/148/2008 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 19 września 2008 r. - w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 6800
- 2214 nr XX/137/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 19 września 2008 r. w sprawie - uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o nr ewidencyjnym 104 6802
- 2215 nr XV/89/2008 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 23 września 2008 r. w - sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy Bobrowniki lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 6807
- 2216 nr XXII/137/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r. - zmieniająca uchwałę nr V/24/2007 Rady Gminy Wielgie z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wielgie 6809
- 2217 nr XXII/139/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r. akt o - utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Ośrodka Kultury Gminy Wielgie 6809
- 2218 nr XX/113/08 Rady Gminy Radomin z dnia 13 października 2008 r. w - sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. oraz zwolnień z podatku w roku 2009 6811
- 2219 nr XVI/82/08 Rady Gminy Koneck z dnia 16 października 2008 r. w - sprawie ustalenia stawek opłat za umieszczanie reklam na terenie i obiektach będących mieniem komunalnym 6812
- 2220 nr XXVI/546/08 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 - października 2008 r. w sprawie zmiany budżetu województwa na rok 2008 .. 6812
- 2221 nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 października 2008 - r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 6814

2211

**UCHWAŁA Nr XXI/106/08
RADY GMINY ŁYSOMICIE
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce
strukturalnej (w części wsi) Papowo Toruńskie.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice” uchwalonego uchwałą nr VI/40/07 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w części wsi Papowo Toruńskie (dz. nr 130 i 135), zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu

opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;

- 5) „projektowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, ryzalitów, balkonów, wykuszy, krążanków, podcienia i garaży;
- 7) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, które nie spowodują pogorszenia standardów warunków mieszkaniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 9) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu na którym obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń, która wynosi min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, po obu jej stronach;
- 10) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połąci dachowych 20°-45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) klasyfikacja dróg;

- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dot. całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymaga się sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
- 2) usługi nieuciążliwe należy realizować jako wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące lokalizowane w głębi działki,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: szerokość działki min. 20,0 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza: szerokość działki min. 12,0 m;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi;
- 5) należy stosować proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3

Ustalenia dot. poszczególnych terenów

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1+6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;

- 3) wysokość zabudowy projektowanej max 10,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od frontu działek i zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z dróg lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 1 mieszkanie;
- 7) na terenach MN1-2 należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa, publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD1+2-L, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane ulice lokalne (klasy L), o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane ulice dojazdowe (klasy D), o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi piesze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne KD-L, KD-D, Kx i ZP w wysokości: 0%;
- 2) dla terenów MN w wysokości: 20%.

§ 13. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

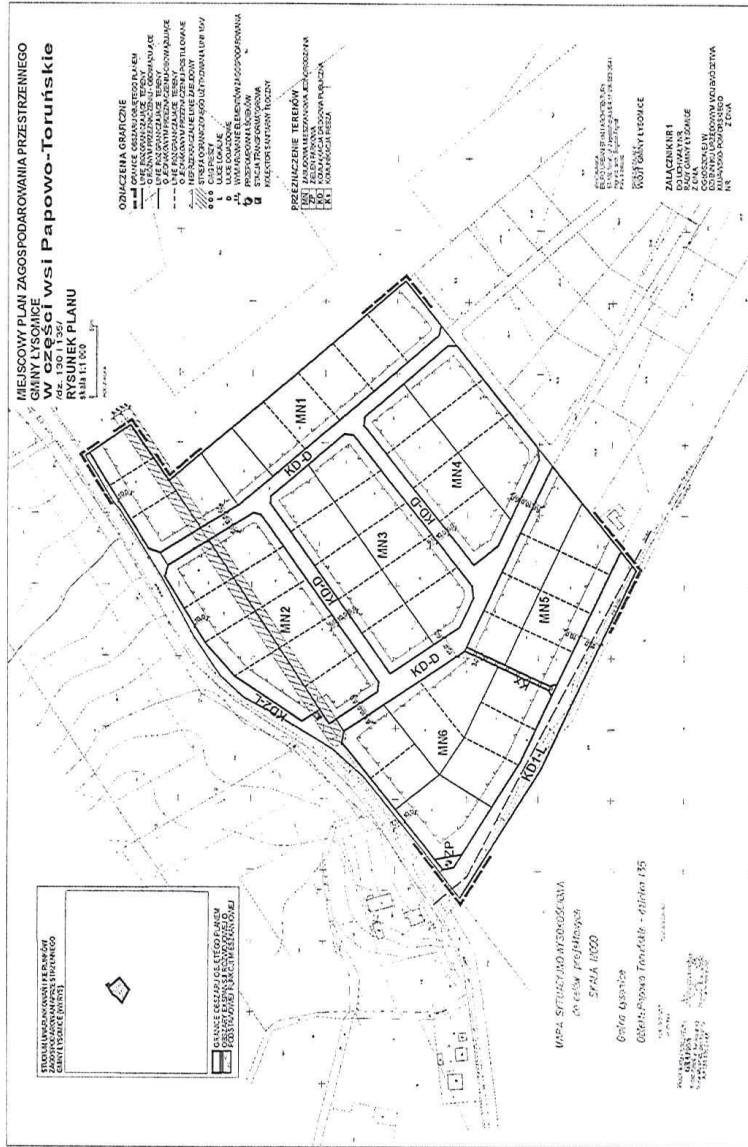
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Kalinowski



12

załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/106/08
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie (dz.130
i 135), gmina Łysomice**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

2212

**UCHWAŁA Nr XXI/107/08
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Łysomice w jednostce
strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb będą realizowane przez podmioty inwestujące na przedmiotowym obszarze zgodnie z zawartymi porozumieniami.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice” uchwalonego uchwałą nr VI/40/07 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1