

Zarządzenie nr 0050.108.2022
Wójta Gminy Łysomice
z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagę złożoną na etapie wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice
zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Wójt Gminy Łysomice ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany studium, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 31.10.2022 r.

1. Uwaga została złożona przez Pana Krzysztofa Chajewskiego Pomorska Specjalna Spółka Ekonomiczna Sp. z o. o. z dnia 11.10.2022r. (data wpływu uwagi 11.10.2022r.).

Treść uwagi: „...zwracam się z prośbą o uzupełnienie zapisów planu w zakresie dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji instalacji OZE bez ograniczeń co do jej łącznej mocy...”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona.

Teren zlokalizowany jest w jednostce związanej z realizacją funkcji produkcyjno – usługowej. Obszar planu jest skomunikowany i w pełni uzbrojony i dostosowany do wymogów realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usługowej. Nie przewiduje się rezerwy terenu dla fotowoltaiki. Należy podkreślić, że posadowienie paneli fotowoltaicznych jako infrastruktury technicznej na istniejącym obiekcie budowlanym może być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2. Uwaga została złożona przez For Nature Solution spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostaszewie, z dnia 17.10.2022r. (data wpływu uwagi 18.10.2022r.).

Treść uwagi: „...Poniżej wskazuje uwagi do projektu, których rozwinięcie i uzasadnienie poniżej:

- 1) brak zasadności dla zmiany dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla strefy ekonomicznej Uchwałą Rady Gminy Łysomice Nr XXI/107/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo, dotyczącej wyłącznie niewielkiej części obszaru stanowiącego Pomorska Specjalną Strefę Ekonomiczną;
- 2) brak zasadności dla dopuszczenia na terenie obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zabudowy usługowej (symbol U) oraz naruszenie tym samym art. 15 ust. 2 pkt 1 Ustawy;
- 3) naruszenie art. 15 ust. 1 zdanie 1 Ustawy – projekt nie zawiera uzasadnienia;
- 4) naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 12 w zw. z art. 36 ust. 4 Ustawy – poprzez brak określania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 5) naruszenie § 6, § 9 i § 25 w zw. z § 143 oraz § 146 oraz § 150 Zasad techniki prawodawczej (załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r., Dz. U. z 2016, poz. 283 t.j.) – projekt posługuje się pojęciami niedookreślonymi, nieprecyzyjnymi, których nie definiuje, naruszając wymogi precyzyjności i komunikatywności aktów normatywnych;

- 6) przekroczenie granic władztwa planistycznego gminy i naruszenie art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1, art. 6 ust. 2 Ustawy – rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie są dowolne i pozbawione uzasadnienia merytorycznego, projekt przekracza granice władztwa planistycznego gminy, nieadekwatnie do potrzeb ingerując w strefę uprawnień właścicielskich i narusza prawo własności....”

ad 1) uwaga nieuwzględniona

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną Rady Gminy.

ad 2) uwaga nieuwzględniona

Podstawową funkcję terenu jest funkcja produkcyjna, składowa i magazynowa. Należy podkreślić, że dopuszczenie funkcji usługowej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ogranicza realizacji funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej.

ad 3) uwaga nieuwzględniona

Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały przyjmującej akt nie jest przedmiotem wyłożenia.

ad 4) uwaga nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §6 ust 14 zawiera ustalenie wysokość stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych na poziomie 30%.

ad 5) uwaga nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posługuje się pojęciami normowanymi prawem lub normami. Pojęcia użyte w planie są zdefiniowane w przepisach odrębnych.

ad 6) uwaga nieuwzględniona

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają dopuszczone prawem ustalenia.


WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal