

Łysomice, dnia 28.11.2022 r.

INFORMACJA O SPOSOBIE ROZSTRZYGNIĘCIA SKARGI

W związku ze złożoną w dniu 22.11.2022 r. (wpływ do tut. Urzędu) skargą na przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem letniskowym oznaczonej działką nr 306 o pow. 0,0286 ha położonej w miejscowości Kamionki Małe, gmina Łysomice uznają przedmiotową skargę w całości za niezasadną.

Uzasadnienie:

W dniu 15 listopada 2022 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8 (sala konferencyjna- parter) odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem letniskowym oznaczonej działką nr 306 o pow. 0,0286 ha położonej w miejscowości Kamionki Małe, gmina Łysomice. W przetargu brało udział 10 uczestników, w tym również skarżący.

Komisja przetargowa poinformowała i wykonała wszystkie czynności wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Między innymi zaproponowała wysokość postąpienia w wysokości 500 zł. Uczestnicy natomiast wskazali kwotę 2000 zł, co zostało zaakceptowane zarówno przez komisję jak i przez wszystkich uczestników. Należy zauważyć, iż skarżący słusznie zwrócił uwagę na błąd popełniony przez prowadzących przetarg, którzy wskazali że wysokość postąpienia musi być w ustalonej kwocie, a nie wyższej. Nie mniej jednak błąd ten nie miał wpływu na dalszy przebieg przetargu. Skarżący brał czynny udział w przetargu proponując kwotę 25 130 zł. Pozostali oferenci kontynuowali licytację. Skarżący również mógł dalej oferować kolejne postąpienia, nie mniej jednak zdecydował się zakończyć licytację na kwocie niższej, niż najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

Nie jest prawdą, że „prowadzący licytację przyjął i przybił moje postąpienie”. Również kwota postąpienia nie została ustalona przez komisję lecz przez uczestników. Nie było także dwóch licytacji, wszystkie czynności były wykonane w ramach jednego przetargu. Komisja natomiast powinna zaakceptować postąpienie, które nie było wielokrotnością kwoty 2 000 zł., tj. np. 7 500 zł.

Każdy z uczestników brał udział w przetargu i licytował na zaakceptowanych zasadach, a wyżej wspomniany błąd nie miał żadnego wpływu na wynik przetargu. Skarżący mógł swobodnie licytować i wygrać przetarg gdyby zaoferował wyższą kwotę od maksymalnej wylicytowanej.

W związku z powyższym należało skargę uznać w całości za niezasadną.

Wójt Gminy Łysomice

/-/ Piotr Kowal