



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 2013 r.

Poz. 362

UCHWAŁA Nr XXVII/182/2012 RADY GMINY ŁYSOMICIE

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 877 oraz z 2012 r., poz. 567), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice” uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe, przyjętego uchwałą nr XLIV/208/06 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 roku, zmienioną uchwałą nr XLVIII/217/06 Rady Gminy Łysomice z dnia 29 września 2006 roku w sprawie zmiany załącznika nr 3 do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom z 2006 r. nr 149, poz. 2169 i 2170), w części działki ewidencyjnej nr 49/2 – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe, w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia zmiany planu, w tym granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach zmiany planu;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o szerokości minimalnej 2 m, oddzielającej tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której nie może przekraczać ściana budynku w kierunku linii rozgraniczającej sąsiadujących terenów, z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury, itp.;
- 9) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę umożliwiającą skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną – stanowiącą własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, udostępnioną do ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
- 10) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 11) zachowaniu warunku widoczności w obrębie skrzyżowania – należy przez to rozumieć zachowanie trójkąta widoczności, a także zakaz nasadzeń drzew, krzewów żywopłotów i budowy ogrodzeń utrudniających widoczność na skrzyżowaniu;
- 12) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie stanowiące całkowitą przesłonę z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia od strony drogi publicznej;
- 13) nośnikach reklamowych (reklamie) – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z aktów prawa miejscowego i prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1MN i 2 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują zasady usytuowania podstawowych ścian zewnętrznych budynków prostopadle i równolegle do linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielającej tereny oznaczone symbolami 1MN i 2 MN od gminnej drogi publicznej, stycznej do obszaru objętego zmianą planu od strony północno-wschodniej,

- b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z dopuszczeniem stosowania ogrodzeń ażurowych bez cokołów lub zastępowania ogrodzeń żywopłotami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN - obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej, (biegnącej poza obszarem zmiany planu),
 - c) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej – 850 m²,
 - b) minimalna szerokość projektowanej działki budowlanej – 23 m, z wyjątkiem działek narożnych, wyznaczonych ze wszystkich stron liniami rozgraniczającymi tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania – ściśle określonymi,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - f) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy związana z przeznaczeniem podstawowym – do 9 m, a zabudowy gospodarczej do 5 m, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - h) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - i) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych – min. 2 miejsca na każdej działce,
 - j) zapewnienie swobodnego dostępu do istniejącego ciekłu otwartego stanowiącego działkę ewidencyjną nr 63/2, zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo wodne);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej, przyległej do obszaru zmiany planu od strony północno-wschodniej (położonej poza obszarem objętym zmianą planu) na warunkach wydanych przez zarządcę drogi i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - c) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi – do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
 - g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren komunikacji – droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną (położoną poza obszarem objętym zmianą planu),
 - c) dopuszczenie przekroju jednoprzestrzennego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nawierzchnia dróg utwardzona - z materiałów niepyłących;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

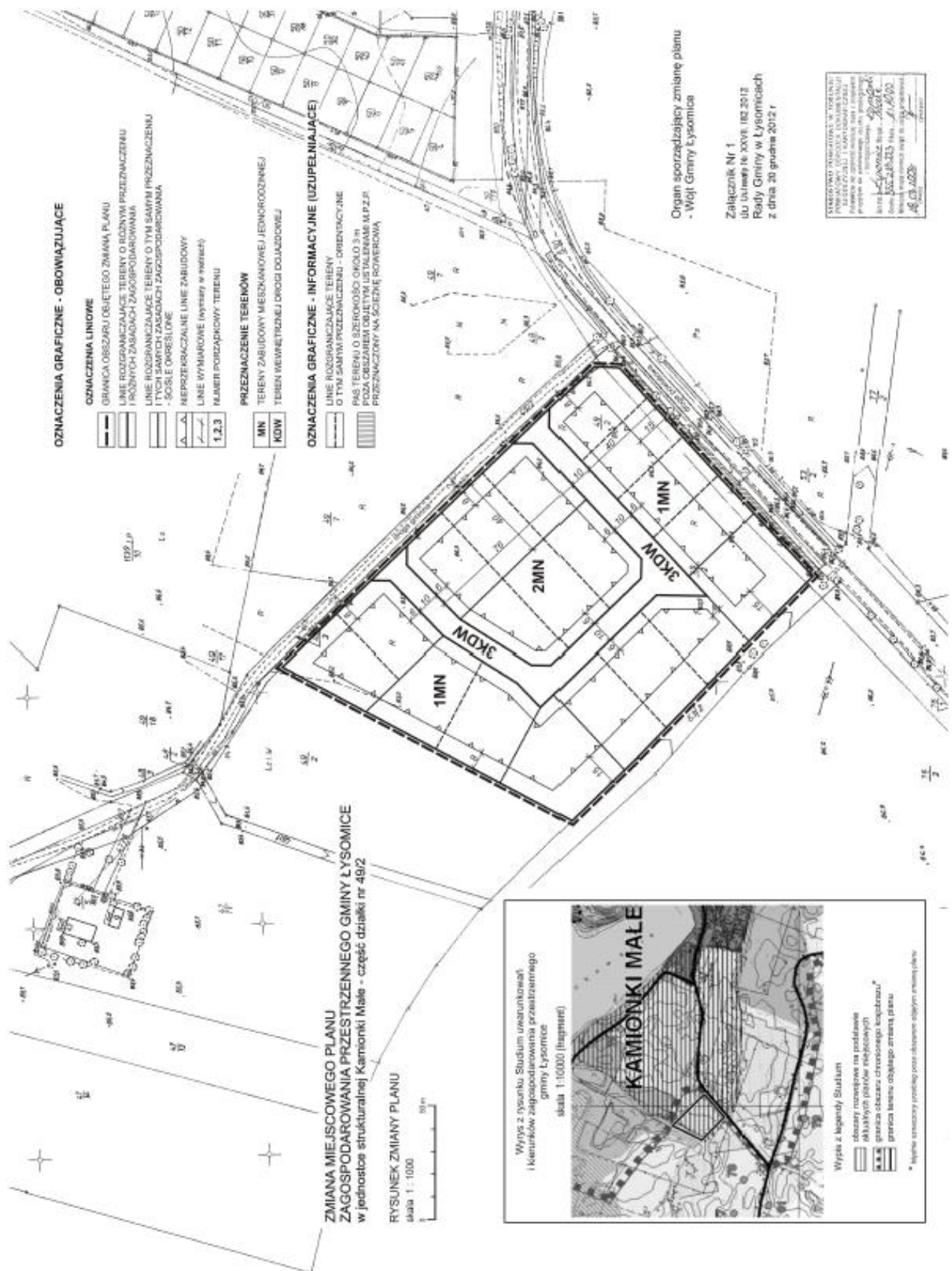
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Łysomice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Wojda

załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/158/2012
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2012 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PRÓDNYCH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - SPOŁECIE ODRĘBIONE
 - NEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
 - LINE WYMIAROWE (wymiary w metrach)
 - NUMERY PORZĄDKOWY TERENU

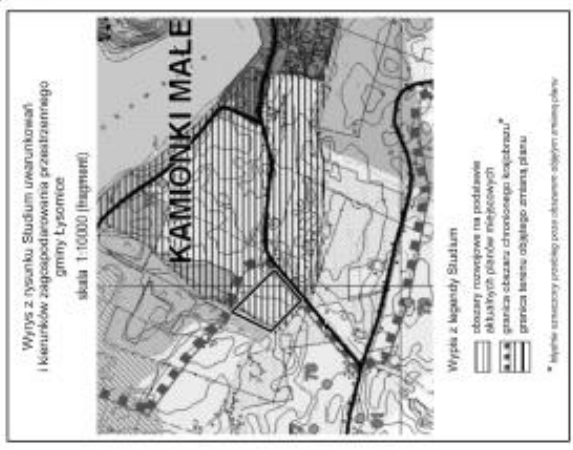
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW TEREN WIEWIETRZNEJ DROGI DOŁĄCZAWCZEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE (UZUPELNIAJĄCE)

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ODRĘBIONYCH
- PAS TERENU O SZEROKOŚCI OKOŁO 3-4 M PRZELAZEM DŁĘTYM USTALENIEM M.P.Z.P. PRZEZNACZONY NA SZCZĘTNE ROWEROWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICIE
w jednostce strukturalnej Kamionki Małe - część działki nr 49/2

RYSunEK ZMIANY PLANU
skala 1 : 1000



Wzrost z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice
skala 1:10000 (fragment)

- Wzrost z legendy Studium**
- obszary rozpisane na podziałach
 - obszary planów miejscowych
 - granice obszaru chronionego krajobrazu*
 - granice obszaru objętego zmianą planu

* Wynika z załącznika nr 1 do uchwały nr XXV/158/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 października 2012 r.

Organ sporządzający zmianę planu
- Wójt Gminy Łysomice

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XXV/158/2012
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 25 października 2012 r.

STATYSTYKA WICEMARSZAŁKA W TORUNIU
POPRAWIŁ: OFICJALNA INŻYNIERSKA
FIRMOWA BIURO PROJEKTOWA I
PROJEKTOWA W TORUNIU
ul. Rynek 10, 80-001 Toruń
tel. 52 23 23 23, fax 52 23 23 23
www.bip.pl
A5.03.1023

załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/158/2012
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2012 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę uwag.

Do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/158/2012
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 października 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) określa się następujący sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1. Na przedmiotowym obszarze inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez podmioty inwestycyjne zgodnie z zawartymi porozumieniami.