

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 644/22

Toruń, dnia 02-08-2023
Sz P
Urząd Gminy Łysomice
STRONA INTERNETOWA

Warszawska 8
87-148 Łysomice

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00003925/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2023r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 108, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 211/2 o pow. 081ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym i budynkami niemieszkalnymi

należącej do dłużnika: Maciej Kowalski
położonej: 87-148 Łysomice, Kamionki Duże 74,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00003925/1**

Działka nr 211/2 o powierzchni 0,81 ha; sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIIla (0,48 ha) – grunty orne, RIIlb (0,20 ha) – grunty orne, B (0,13 ha) – tereny mieszkaniowe, ma kształt nieregularny, wyposażona jest w przyłącze wodociągowe gminne plus własne ujęcie wody, kanalizacyjne oraz telekomunikacyjne. **Zabudowana jest:**

- budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, z dachem płaskim krytym eternitem ekologicznym, murowanym z suporeksu z 1979r.
- budynkiem niemieszkalnym (numer ewidencyjny 184) murowanym, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką, z 1978 r.; część budynku zaadaptowana jest na funkcję mieszkalną o Pu 21,8 m², do budynku doprowadzona jest energia elektryczna;
- budynkiem niemieszkalnym (numer ewidencyjny 182) drewnianym, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem, z 1978 r. o Pz 23 m² (wg. kartoteki budynków); budynek przylega do budynku nr 184.

Część działki 211/2 wykorzystywana jest rolniczo. Na dzień oględzin porośnięta kukurydzą.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej.

W księdze wieczystej wykazano sposób korzystania „B” – tereny mieszkaniowe, w ewidencji gruntów i budynków: RIIla, RIIlb, B.

Suma oszacowania wynosi **240 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 000,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokoły opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie I Co 1012/22 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz

Dariusz Zimny