

UCHWAŁA Nr LXX/458/2024
RADY GMINY ŁYSOMICIE
z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej
w formie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2765) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Niniejsza uchwała określa warunki, na jakich na terenie gminy Łysomice przyznawana jest przedsiębiorcom regionalna pomoc inwestycyjna w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.),
- 2) rozporządzeniu Komisji** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.),
- 3) mikro, małym lub średnim przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji,
- 4) regionalnej pomocy inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć pomoc regionalną przyznawaną na inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na obszarach objętych pomocą, o której mowa w art. 14 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 5) inwestycji początkowej** – należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu §3 pkt 10) rozporządzenia,

- 6) **inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu §3 pkt 11) rozporządzenia,
- 7) **rozpoczęciu prac związanych z inwestycją początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac w rozumieniu §3 pkt 3) rozporządzenia,
- 8) **budynku i budowli** – należy przez to rozumieć budynki i budowle w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.),
- 9) **zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć zakończenie inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 47a rozporządzenia Komisji, w tym w zależności od rodzaju inwestycji dzień wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie lub dzień zgłoszenia zakończenia prac budowlanych kierowanego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w sytuacjach gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bądź dzień wystawienia innego dokumentu wskazującego datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku tej inwestycji, której zakres nie jest związany wyłącznie z wykonaniem robót budowlanych,
- 10) **nowym miejscu pracy** – należy przez to rozumieć zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 11) **organie podatkowym** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Łysomice,
- 12) **ujęciu kosztów zgodnie z zasadą kasową** – należy przez to rozumieć uwzględnienie kosztów kwalifikowanych dopiero w momencie ich faktycznego poniesienia,
- 13) **przeniesieniu** – należy przez to rozumieć przeniesienie w rozumieniu §3 pkt 12a) rozporządzenia,
- 14) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, wymienione w §5 ust. 2 pkt 1-3) i §6 ust. 1-9 rozporządzenia,
- 15) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który realizuje inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który jest już podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice, nastąpi u niego zwiększenie przedmiotów opodatkowania tym podatkiem.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki i budowle lub ich części w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, będące własnością przedsiębiorców i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz niebędące jednocześnie do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości na terenie Gminy Łysomice, za sprawą których utworzono nowe miejsca pracy związane z realizacją tej inwestycji.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, która przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale, rozporządzeniu oraz rozporządzeniu Komisji.
3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle zajęte na:
 - 1) instalacje lub urządzenia do przetwarzania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

- 2) działalność przetwórczą w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętej rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013 r., s. 1 ze zm.),
- 3) prowadzenie stacji paliw,
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 150 m².

§ 4.

1. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje:

1) **przez okres 1 roku**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 25.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 2 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

2) **przez okres 2 lat**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 100.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 3 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 7 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

3) **przez okres 3 lat**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 200.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 15 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

4) przez okres 4 lat, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 500.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 7 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców.

2. Wartość **wyżej wskazanych progów** kosztów kwalifikowanych wyrażonych w euro ustala się według kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost netto liczby pracowników wyliczony zgodnie z §3 pkt 8 rozporządzenia.

§ 5.

1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

1) dokonanie właściwemu organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, pisemnie w rozumieniu art. 2 pkt 39b rozporządzenia Komisji, zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) zakończenie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, w okresie do 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości;

3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, o których mowa w §4 uchwały, w okresie od dnia rozpoczęcia prac związanych z ww. inwestycją do upływu 12 miesięcy od dnia jej zakończenia;

4) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w §5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia;

5) utrzymanie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na terenie Gminy Łysomice przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy przez okres co najmniej 3 lat, od dnia jej zakończenia; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres;

6) utrzymanie stanu zatrudnienia, zwiększonego zgodnie z §4 niniejszej uchwały, w każdym miesiącu w okresie co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy w każdym miesiącu w okresie co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy;

7) wniesienie przez przedsiębiorcę ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych,

8) potwierdzenie przez przedsiębiorcę, w sposób wskazany w niniejszej uchwale, że w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie zgłoszenia nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy wniosek o pomoc, oraz zobowiązanie się przez przedsiębiorcę, w sposób wskazany w niniejszej uchwale, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, objętej zgłoszeniem, z uwzględnieniem zastrzeżenia wynikającego z §12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia.

2. Do dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, jeżeli nie zakończono procesu tworzenia nowych miejsc pracy, przedsiębiorca ma prawo wniesienia do organu podatkowego korekty zgłoszenia i obniżyć deklarowaną ilość nowych miejsc pracy. W takim wypadku okres zwolnienia ulegnie skróceniu stosownie do warunków oznaczonych w §4 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pozostałych warunków zwolnienia. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania wszystkich nowych miejsc pracy utworzonych do dnia wniesienia korekty.

3. Prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji.

4. Prawo do zwolnienia nie przysługuje w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji.

§ 6.

1. Katalog kosztów kwalifikowanych określono w rozporządzeniu.

2. Koszty kwalifikowane ujmowane są zgodnie z metodą kasową.

§ 7.

Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu następujących dokumentów:

1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 1** do uchwały;

2) informacji wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie(Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.);

3) oświadczeń sporządzonych według wzorów zawartych w **załącznikach nr 2, 3 i 4** do uchwały;

4) oświadczenia w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do uchwały;

5) oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy zgłoszenie, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie zgłoszenia oraz o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do tego, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, której dotyczy zgłoszenie, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do uchwały.

§ 8.

1. Przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania w ramach niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć organowi:

1) informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 312 ze zm.);

2) w przypadku, gdy przedsiębiorca nie otrzymał innej pomocy w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc udzielona na podstawie uchwały - oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

3) informację o kosztach kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, poniesionych do końca roku, za który składana jest informacja, w tym - gdy koszty te obliczane są w sposób wskazany w §5 ust. 2 pkt 2-3 i §6 ust. 2 rozporządzenia – również o poniesionych do końca roku, za który składana jest informacja o kosztach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, sprawozdania sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 7** do uchwały, zawierającego oświadczenie o zakończeniu wyżej wymienionej inwestycji i wysokości kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z tą inwestycją.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, sprawozdania dotyczącego zwiększenia stanu zatrudnienia, z uwzględnieniem informacji o wzroście netto liczby pracowników, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 8** do uchwały.

4. Przedsiębiorca w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku złożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu przez okres 5 lat (w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat), oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, która została objęta pomocą w ramach uchwały sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 9** do uchwały.

5. Przedsiębiorca w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku złożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o utrzymaniu danego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w minionym roku, w każdym miesiącu przypadającym w okresie co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy w każdym miesiącu w okresie co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 10** do uchwały.

6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i 5, przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynęły okresy, o których mowa w ust. 4 i 5.

7. Jeżeli przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały oraz w okresie 5 lat (w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat) od złożenia sprawozdań, o których mowa w ust. 2 i 3, nie złoży, złoży nieprawidłową lub złoży niekompletną informację, o której mowa w ust. 1 i ust. 4-6, zostanie wezwany przez organ podatkowy do złożenia prawidłowej informacji w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.

§ 9.

1. Utrata prawa do zwolnienia następuje począwszy od dnia jego uzyskania w przypadku:
 - 1) niespełnienia warunków zwolnienia wskazanych w §5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
 - 2) przekazania organowi podatkowemu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, dotyczących spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia.
2. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie tego zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
3. Podatnicy, o których mowa w §9 ust. 1 powyżej, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.).

§ 10. Pomocy inwestycyjnej udziela się z dniem oznaczonym w §14 ust. 2 rozporządzenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kożuchowski

Załącznik nr 1
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
W FORMIE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

W związku z planowaną inwestycją początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

A. DANE PODMIOTU

A.1. Nazwa i wielkość

Nazwa / imię i nazwisko:

Adres siedziby / miejsce zamieszkania:

Wielkość podmiotu *(zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.):*

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca

A.2. Dane identyfikacyjne

NIP:

REGON:

Klasa rodzaju działalności PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.):

A.3. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w zakresie niniejszego zgłoszenia

Imię i nazwisko:

Stanowisko służbowe:

Numer telefonu:

B. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

B.1. Opis projektu

B.2. Planowany termin rozpoczęcia tej inwestycji

B.3. Planowany harmonogram realizacji tej inwestycji

B.4. Planowany termin zakończenia tej inwestycji

C. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ LUB INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

C.1. Stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na moment zgłoszenia (średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składa się zgłoszenie)

C.2. Planowana liczba nowych miejsc pracy, które zostaną utworzone w związku z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą

D. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POCZĄTKOWA LUB INWESTYCJA POCZĄTKOWA, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

D.1. Lokalizacja (adres):

D.2. Numer działki / działek:

D.3. Powierzchnia nieruchomości:

E. PLANOWANA WYSOKOŚĆ KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

E.1. Koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne (*ustalone zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 i §6 ust. 1 i ust. 3-9 rozporządzenia*)

1. Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania

2. Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych, w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
3. Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych
4. Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców
5. Koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzana na warunkach rynkowych

E.2. Szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, obliczone za okres dwóch lat (ustalone zgodnie z §5 ust. 2 pkt 2 i §6 ust. 2 rozporządzenia)

F. ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA

Załącznik nr 2
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 2 i pkt 5 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w okresie do 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Ponadto, zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice przez okres co najmniej **3 / 5* lat** licząc od dnia jej zakończenia.

Przyjmuję do wiadomości, że wymiana w tym okresie przestarzałych, bądź zepsutych instalacji lub sprzętu będzie możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 3 i pkt 6 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do utworzenia _____ nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, a także do ich obsadzenia oraz do utrzymania tak zwiększonego stanu zatrudnienia w każdym miesiącu w okresie co najmniej **3 / 5* lat** licząc od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy.

*- niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 4
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do wniesienia ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wkładu finansowego w wysokości równej co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

Załącznik nr 5
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do §5 ust. 3 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązku wynikającego z §7 pkt 4 tej uchwały oświadczam, że nie jestem przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.).

Załącznik nr 6
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do §5 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązku wynikającego z §7 pkt 5 tej uchwały - w związku z faktem ubiegania się o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej - oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy zgłoszenie, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie niniejszego zgłoszenia. Jednocześnie zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, której dotyczy zgłoszenie.

Przeniesienie oznacza przeniesienie tej samej lub podobnej działalności lub jej części z zakładu na terenie jednej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład pierwotny) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą i który znajduje się na terenie innej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład objęty pomocą). Przeniesienie występuje wówczas, gdy produkt lub usługa w zakładzie pierwotnym i zakładzie objętym pomocą służy przynajmniej częściowo do tych samych celów oraz zaspokaja wymagania lub potrzeby tej samej kategorii klientów oraz w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG nastąpiła likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością. W odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG, która miała miejsce od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie.

Załącznik nr 7
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**OŚWIADCZENIE
O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ
LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
I WYSOKOŚCI KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH
PONIESIONYCH W ZWIĄZKU Z TĄ INWESTYCJĄ**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 2 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą zgłoszona w dniu _____ została zakończona w dniu _____.

Koszty kwalifikowane tej inwestycji wynoszą łącznie: _____ zł.

Wkład własny w ww. kosztach, pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wynosi _____%.

Załącznik nr 8
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE
O ZAKOŃCZENIU PROCESU TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY
ZWIĄZANYCH Z INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ
LUB INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 3 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w dniu _____ (*dzień-miesiąc-rok*) zakończono tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą. Wzrost netto liczby pracowników wynosi: _____.

Załącznik nr 9
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**OŚWIADCZENIE
O UTRZYMANIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ
LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 4 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie od _____ do _____ utrzymywano inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, zgłoszoną w dniu _____, która została objęta regionalną pomocą inwestycyjną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Załącznik nr 10
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU STANU ZATRUDNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 5 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie od _____ do _____, w każdym miesiącu, utrzymywano stan zatrudnienia na poziomie wskazanym w sprawozdaniu złożonym po zakończeniu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, zgłoszoną w dniu _____.