

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 644/22, w dniu **w dniu 17-04-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę pod adresem ul. Warneńczyka 1, 87-100 Toruń w sali nr 108, odbędzie się

druga licytacja nieruchomości

gruntowej o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 211/2 o pow. 081ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym i budynkami niemieszkalnymi

należącej do dłużnika: Maciej Kowalski

położonej: 87-148 Łysomice, Kamionki Duże 74,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00003925/1**

Działka nr 211/2 o powierzchni 0,81 ha; sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIIa (0,48 ha) – grunty orne, RIIb (0,20 ha) – grunty orne, B (0,13 ha) – tereny mieszkaniowe, ma kształt nieregularny, wyposażona jest w przyłącze wodociągowe gminne plus własne ujęcie wody, kanalizacyjne oraz telekomunikacyjne. **Zabudowana jest:**

- budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, z dachem płaskim krytym eternitem ekologicznym, murowanym z suporeksu z 1979r.
- budynkiem niemieszkalnym (numer ewidencyjny 184) murowanym, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką, z 1978 r.; część budynku zaadaptowana jest na funkcję mieszkalną o Pu 21,8 m², do budynku doprowadzona jest energia elektryczna;
- budynkiem niemieszkalnym (numer ewidencyjny 182) drewnianym, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem, z 1978 r. o Pz 23 m² (wg. kartoteki budynków); budynek przylega do budynku nr 184.

Część działki 211/2 wykorzystywana jest rolniczo. Na dzień oględzin porośnięta kukurydzą.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej.

W księdze wieczystej wykazano sposób korzystania „B” – tereny mieszkaniowe, w ewidencji gruntów i budynków: RIIa, RIIb, B.

Suma oszacowania wynosi **240 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **160 000,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie, sygn. akt I Co 1012/22 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny