

Regulamin
I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po byłej OSP)
gmina Łysomice oznaczonej działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha położonej
w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021., poz. 2213), uchwały Nr XXXV/220/2021 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Nr 0050.114.2021 Wójta Gminy Łysomice z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łysomice ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha, położonej w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Łysomice. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu **27 sierpnia** 2024 r. o godz. 09:00. w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter).
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łysomice.

8. Przebieg przetargu:

- 1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu i podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,
- 2) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
- 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 4) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
- 5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- 6) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łysomice: www.bip.lysomice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8 na okres co najmniej 7 dni.

Łysomice, dnia 25.07.2024 r.

Wójt Gminy Łysomice

/-/ Piotr Kowal