

**Zarządzenie Nr 0050.147.2019**  
**Wójta Gminy Łysomice**  
**z dnia 01.10.2019 r.**

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łysomice  
na lata 2019-2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łysomice na lata 2019-2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*mgr inż. Piotr Kowal*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.147.2019  
Wójta Gminy Łysomice  
z dnia 01.10.2019 r.

# **PLAN**

## **WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁYSOMICE NA LATA 2019-2021**

## I. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Łysomice w szczególności poprzez:

- 1) ewidencjonowanie nieruchomości;
- 2) zapewnienie wyceny tych nieruchomości;
- 3) sporządzanie planu wykorzystania nieruchomości;
- 4) zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu;
- 5) zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobów;
- 7) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 8) składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Łysomice gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej, realizację zadań własnych gminy i zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Łysomice sporządza plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

- b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

## **II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Łysomice była właścicielem 221,1846 ha, w tym oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym 2,9603 ha. Gmina Łysomice w swoim zasobie posiada również nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w wieczystym użytkowaniu gminy o powierzchni 1,0906 ha.

## **III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

Udostępnianie nieruchomości w Gminie Łysomice następuje poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie, jak również przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W latach 2019-2021 nieruchomości z zasobu gminnego udostępniane będą na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Łysomice następuje i realizowane będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Przewiduje się dalszą regulację stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy. Wielkość powierzchni jaka może, w okresie obowiązywania planu, zostać włączona do zasobu gminnego Gminy Łysomice uzależniona jest od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania prawa własności, jak i ilości postępowań.



#### **IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

W budżecie Gminy Łysomice zaplanowano na 2019 r. między innymi, poniższe wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w następującej wysokości:

- opłaty sądowe (akty notarialne) – 12 000,00 zł
- opłaty sądowe (dokumentacja z KW) – 5 000,00 zł
- opłaty za akty notarialne – 15 000,00 zł
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów – 5 000,00 zł
- wykonanie operatów szacunkowych – 20 000,00 zł
- ogłoszenia – 3 000,00 zł
- wykup gruntów pod budowę dróg i ścieżek rowerowych – 200 000,00 zł

W miesiącu marcu 2019 r. Gmina nabyła nieruchomość niezabudowaną za kwotę 225 200,00 zł z przeznaczeniem na cele publiczne. Dodatkowo w miesiącu wrześniu 2019 r. Gmina nabyła działkę niezabudowaną za kwotę 26 000,00 zł również z przeznaczeniem na cele publiczne.

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości w latach 2020-2021 przewiduje się na podobnym co 2019 r. poziomie i będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach.

#### **V. PROGNOZA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOSCI**

W roku 2019 Gmina Łysomice uzyskała wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 751,15 zł. W latach następnych planuje się wzrost wpływów z tytułu w/w opłat.

Gmina Łysomice nie posiada nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

## **VI. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI**

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz od sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników, które mogą się odbyć na wniosek zainteresowanych.

## **VII. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

Gmina Łysomice gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, realizacji zadań własnych i realizacji zadań publicznych.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, użytkowanie, najem czy dzierżawę. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy między innymi grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych. Pozostałe grunty, dla których jako formę gospodarowania wykazano dzierżawę stanowiąc będą rezerwę do realizacji ewentualnych zadań własnych Gminy Łysomice z zakresu inwestycji jak również mogą być wykorzystywane jako grunty zamienne do celów inwestycyjnych Gminy.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

  
**WOJEWÓDZKA GMINA**  
*mgr inż. Piotr Kowal*