

Łysomice, dnia 27.06.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łysomice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w złotych) netto	Forma zbycia
	Nr działki	Nr księgi wieczystej						
1.	14/34	TO1T/00152219/8	2,2949 ha (RIIb-0,3637, Lzr- RIIb-0,1802, Lzr- PsIII-1,3246, Br- RIIb-0,2565, N-0,1699)	Kowrózek, gmina Łysomice	Park dworski z XIXw. zabudowany budynkiem magazynowym oraz pozostałościami budynku gospodarczego, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków Magazyn zbożowo-paszowy (spichlerz), obiekt wolnostojący, 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1914. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, pozbawiony stolarki okiennej i drzwiowej.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej nieuciążliwej, budownictwa socjalnego i usług oświaty. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy.	181 527,00 120 002,00 Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia **27.06.2025 r. do dnia 18.07.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łysomice (tablica ogłoszeń) oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Łysomice: www.bip.lysomice.pl

Wójt Gminy Łysomice
/-/ Piotr Kowal