

Zarządzenie Nr 0050.55.2025
Wójta Gminy Łysomice
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łysomice dla Żłobka Publicznego „Łysomisie” w Łysomicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), oraz §6 uchwały nr IV/13/2011 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 46 poz. 321), zmienioną uchwałą Nr LXX/454/2024 Rady Gminy z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r. poz. 1572),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Oddaję w użyczenie dla Żłobka Publicznego „Łysomisie” w Łysomicach z siedzibą ul. Żytnia 13, 87-148 Łysomice zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łysomice, położoną w obrębie Łysomice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 128/108 o powierzchni 1,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00121263/5.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, usytuowana jest na działce nr 128/108 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 236,5 m², 87-148 Łysomice, ul. Żytnia 13.

3. Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Żłobka Publicznego „Łysomisie” w Łysomicach następuje z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2. Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości o której mowa w art. 1, zawarte zostaną w umowie użyczenia, stanowiącej załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA UŻYCZENIA Nr

W dniu 2025 r. w Łysomicach pomiędzy:

Gminą Łysomice zwanym dalej **Użyczającym**, reprezentowanym przez:

- 1. Piotra Kowala – Wójta Gminy**
- 2. Emilię Zielińską – Skarbnika Gminy**

a

Żłobkiem Publicznym „Łysomisie” w Łysomicach, ul. Żytnia 13, 87-148 Łysomice, NIP 879 276 58 10, REGON 541309425, zwanym dalej Biorącym w użyczenie, reprezentowanym przez:

- 1. Joannę Kulis – dyrektora Żłobka Publicznego „Łysomisie” w Łysomicach,**
 - 2. Danutę Sowińską - Paczkowską – księgową Żłobka Publicznego „Łysomisie” w Łysomicach**
- została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

- Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku użytkowego, położonego w obrębie Łysomice na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128/108 o powierzchni 1,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00121263/5.
- Budynek użytkowy opisany w ust. 1 posiada powierzchnię użytkową 236,5 m² i wartość początkową środka trwałegozł. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.
- Na podstawie Zarządzenia nr 0050.55.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 29 maja 2025 r. nieruchomość została oddana w nieodpłatne użyczenie Żłobkowi Publicznemu „Łysomisie” w Łysomicach.

§ 2.

- Użyczający oświadcza, że oddaje Biorącemu w użyczenie, na potrzeby statutowej działalności, budynek o łącznej powierzchni użytkowej 236,5 m².

§ 3.

- Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na cel określony w § 2.
- Bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia lub jego części w najem, użyczenie, dzierżawę, ani do używania osobie trzeciej.

§ 4.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy z dbałością o jego stan techniczny oraz ponosić wszelkie koszty utrzymania nieruchomości.

§ 5.

- Bieżące konserwacje dotyczące przedmiotu użyczenia będą wykonywane przez Biorącego w użyczenie i na jego koszt.
- Zmiany i modernizacje użyczonych pomieszczeń polegające na poprawie funkcjonowania i wystroju pomieszczeń, mogą być wykonywane przez i na koszt Biorącego w użyczenie, po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego.
- Biorący w użyczenie obowiązany jest do ponoszenia wszystkich świadczeń publicznoprawnych (np. podatków) związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również wszelkich kosztów eksploatacyjnych wynikających z korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 6.

Biorący w użyczenie zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poczynionych na przedmiot umowy.

§ 7.

Po rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest przekazać Użyczącemu, protokołem zdawczo – odbiorczym, pomieszczenia w takim stanie, w jakim je przyjął do używania, z uwzględnieniem zmian, na które uzyskał zgodę od Użyczącego i stanu wynikającego z normalnego zużycia.

§ 8.

Biorący w użyczenie zapewni niezbędne zabezpieczenie przeciwpożarowe zajmowanych pomieszczeń zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 9.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić Użyczącemu pomieszczenia w budynku w celu dokonania napraw i usunięcia awarii, nie obciążających Biorącego w użyczenie jak również raz w roku celem przeprowadzenia kontroli obiektu pod względem prawidłowego użytkowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 10.

Użyczący zapewni Biorącemu w użyczenie swobodny dostęp do energii elektrycznej, zimnej wody, kanalizacji, energii cieplnej, gazu.

§ 11.

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Użyczący może żądać zwrotu pomieszczeń i rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową,
 - 2) udostępniania pomieszczeń innym osobom bez zgody Użyczącego.

§ 12.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest opuścić przedmiot umowy w dniu rozwiązania umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Użyczącego.

BIORĄCY W UŻYCZENIE

UŻYCZAJĄCY