

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXXV/220/2021 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Nr 0050.114.2021 Wójta Gminy Łysomice z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łysomice oraz zarządzenia Nr 0050.10.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Łysomice

Wójt Gminy Łysomice ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po byłej OSP) gmina Łysomice oznaczonej działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha położonej w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym położona w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice, oznaczona działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw TO1T/00033810/1. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działka leży w strefie „B2” ochrony konserwatorskiej wsi i osad historycznych. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 30 września 2025 r.** na konto Urzędu Gminy prowadzonym w Nicolaus Bank, Nr **35 9511 0000 2002 0032 0267 0003**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie jego rozstrzygnięcia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43 714,50 zł** (czterdzieści trzy tysiące siedemset czternaście złotych 50/100)

4. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 października 2025 roku o godz. 11:00** w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter.

5. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Wójt Gminy Łysomice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) Cena osiągnięta w przetargu nie podlega rozłożeniu na raty. Cena nabycia nieruchomości musi być wpłacona najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) W 6-tygodniowym terminie w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 03.02.2025 r. wywieszonym w dniu 03.02.2025 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).
- 6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, a uczestnictwo w przetargu będzie oznaczało, iż nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 5) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie koszty związane z ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, tel. 56 678 32 22.

Z up. WÓJTA
GMINY ŁYSOMICE
/-/ Krzysztof Babiarczyk
Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami