

Regulamin
IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po byłej OSP)
gmina Łysomice oznaczonej działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha położonej
w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXXV/220/2021 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Nr 0050.114.2021 Wójta Gminy Łysomice z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łysomice oraz zarządzenia Nr 0050.10.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Łysomice, ustala się regulamin IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej działką nr 279/10 o pow. 0,0858 ha, położonej w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Łysomice. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu 7 października 2025 r. o godz. 11.00. w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter).
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim

stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łysomice.

8. Przebieg przetargu:

1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu i podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

2) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,

3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

4) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

6) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łysomice: www.bip.lysomice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8 na okres co najmniej 7 dni.

Łysomice, dnia 05.09.2025 r.

Z up. WÓJTA
GMINY ŁYSOMICE
/-/ Krzysztof Babiarczyk
Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami