

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XIX/104/2025 Rady Gminy Łysomice z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Kowrózek oraz zarządzenia Nr 0050.64.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łysomice

**Wójt Gminy Łysomice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką o nr. ew. 14/34
o pow. 2,2949 ha położonej w miejscowości Kowrózek, gmina Łysomice**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z założenia parkowego i magazynu zbożowo-pasowego (spichlerz) położonej w miejscowości Kowrózek, gmina Łysomice, oznaczonej działką nr 14/34 o pow. 2,2949 ha (RIIb-0,3637, Lzr-RIIb-0,1802, Lzr- PsIII-1,3246, Br- RIIb-0,2565, N-0,1699), dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw TO1T/00152219/8. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej nieuciążliwej, budownictwa socjalnego i usług oświaty. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 30 września 2025 r.** na konto Urzędu Gminy prowadzonym w Nicolaus Bank, Nr **35 9511 0000 2002 0032 0267 0003**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie jego rozstrzygnięcia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **301 529,00 zł** w tym VAT 23% (trzysta jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

4. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 października 2025 roku** o godz. **09:00** w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter.

5. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Wójt Gminy Łysomice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) Cena osiągnięta w przetargu nie podlega rozłożeniu na raty. Cena nabycia nieruchomości musi być wpłacona najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) W 6-tygodniowym terminie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 27.06.2025 r. wywieszonym w dniu 27.06.2025 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).
- 6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, a uczestnictwo w przetargu będzie oznaczało, iż nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 5) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie koszty związane z ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, tel. 56 678 32 22.

Z up. WÓJTA
GMINY ŁYSOMICE
/-/ Krzysztof Babiarczyk
Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami