

Regulamin
I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności zabudowanej
nieruchomości oznaczonej działką nr 14/34 o pow. 2,2949 ha położonej
w miejscowości Kowrózek, gmina Łysomice

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XIX/104/2025 Rady Gminy Łysomice z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Kowrózek oraz zarządzenia Nr 0050.64.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 25.06.2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łysomice, ustala się regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z założenia parkowego i magazynu zbożowo-paszowego (spichlerz), oznaczonej działką nr 14/34 o pow. 2,2949 ha, położonej w miejscowości Kowrózek, gmina Łysomice.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Łysomice. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu 7 października 2025 r. o godz. 09:00. w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter).

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

4. Do przetargu mogą przystąpić nabywcy, którzy zobowiążą się do rozpoczęcia prac remontowych i rewaloryzacyjnych (odtworzenie parku wraz z niezbędnymi zabiegami dendrologicznymi) w ciągu trzech lat od nabycia nieruchomości i zakończenia w ciągu pięciu lat. Wszelkie prace na nabytej nieruchomości należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Gmina Łysomice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;

- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łysomice.

8. Przebieg przetargu:

1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu i podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

2) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,

3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

4) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

6) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łysomice: www.bip.lysomice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8 na okres co najmniej 7 dni.

Łysomice, dnia 05.09.2025 r.

Z up. WÓJTA
GMINY ŁYSOMICE
/-/ Krzysztof Babiarczyk
Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami