

**UCHWAŁA NR XXI/111/2025
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 30 września 2025 r.**

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r., poz. 506), uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Ostaszewie, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN-Toruński" sp. z o.o., objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu, w tym kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, a także wysokość obowiązującej kaucji.

Rozdział 2

Zasady przeprowadzania naboru wniosków

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami, zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łysomice, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łysomice oraz na stronie internetowej Gminy Łysomice. Wnioski będą przyjmowane do czasu wyczerpania puli mieszkań udostępnionych do wynajmu.

2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w wymaganym terminie.

3. W przypadku braków formalnych wniosku, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania. Nieuzupełniony w terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

Rozdział 3

Kryteria naboru

§ 3. 1. Wnioski podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone w niniejszej uchwale.

2. Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w ust. 3 i ust. 4 liczbę punktów.

3. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., za którego spełnienie wnioskodawca otrzymuje - 3 punkty.

4. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

1) wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Łysomice – 10 punktów;

2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego - 10 punktów;

3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 10 punktów;

4) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, poza wnioskodawcą, która:

a) zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie Gminy Łysomice – 10 punktów;

b) rozlicza się z podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Toruniu właściwym dla Gminy Łysomice, a w ostatniej deklaracji podatku PIT wskazała miejsce zamieszkania Gminę Łysomice – 10 punktów;

c) jest zatrudniona na terenie Gminy Łysomice, a miejscem zamieszkania nie jest teren Gminy Łysomice – 5 punktów;

5) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 18 roku życia lub dziecko będące uczniem szkoły podstawowej, szkoły ponadpodstawowej publicznej i niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej oraz innych ośrodków realizujących obowiązek szkolny lub obowiązek nauki - do końca sierpnia roku kalendarzowego, w którym uczeń ukończy 20 rok życia lub osoba do 26 roku życia posiadająca status studenta zgodnie z art. 83 Ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571) – 5 punktów za każde dziecko/ucznia/studenta;

6) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) – 5 punktów;

7) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) – 5 punktów;

8) wnioskodawcą (najemcą) jest osoba, która ukończyła 65 lat – 3 punkty.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Rozdział 4

Lista najemców

§ 4. 1. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, sporządza się listę najemców.

2. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej uchwały.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali mieszkalnych, tworzy się listę rezerwową.

5. Listę najemców wraz z listą rezerwową oraz dokumentacją pozyskaną w trakcie naborów, przekazuje się do SIM „KZN-Toruński”, która na jej podstawie dokonuje przydziału lokali mieszkalnych.

Rozdział 5

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji

§ 5. Ustala się maksymalną wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, którą zobowiązany będzie wnieść najemca, przy podpisaniu umowy najmu w wysokości 3 - krotność miesięcznego czynszu najmu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kożuchowski