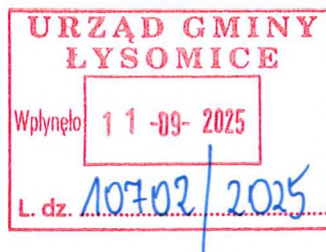




**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TORUNIU**



Zweryfikowano podpis elektroniczny
pozytywnie/negatywnie/brak weryfikacji
Góral

Znak sprawy: NNZ.402.4.4.2025
Wasz znak: RGN.II.6220.9.1.2025

Toruń, dnia 10 września 2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 r., poz. 416) oraz art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Łysomice znak sprawy: RGN.II.6220.9.1.2025 z dnia 3 września 2025 r. (wpływ dnia: 8 września 2025 r.) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: **„Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek 53/1-10, 54/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice”**

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU
WYRAŻA NASTĘPUJĄCĄ OPINIĘ.**

Po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Łysomice zwrócił się pismem znak sprawy: RGN.II.6220.9.1.2025 z dnia 3 września 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Łysomice zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonych materiałów wynika, że projektowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na działkach nr 53/1-10, 55/4-5 oraz 55/7-8 w obrębie Papowo Toruńskie, gmina Łysomice. Przedmiotowy teren zostanie w ramach w/w zadania podzielony na 43 nieruchomości budowlane oraz 1 stanowiącą drogę wewnętrzną (o łącznej powierzchni 10 829 m²). Poszczególne powierzchnie wyniosą: obszaru inwestycyjnego – 69 950 m², zabudowy – 9 900 m², utwardzona – 20 729 m²

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU
ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń

sekretariat.psse.torun@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/psse-torun

Klauzula informacyjna (RODO) dostępna jest pod adresem: www.gov.pl/psse-torun/klauzula-informacyjna

i biologicznie czynna – 49 221 m². Budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane zostaną jako parterowe lub jednopiętrowe (bez podpiwniczenia). Każdy obiekt będzie miał powierzchnię do 220 m², a także jedno- lub dwustanowiskowy garaż i podjazd o wielkości 220 m². Obszar inwestycyjny stanowią w większości grunty rolne, a także nieużytki i pastwiska. Jest on obecnie niezagospodarowany i nieużytkowany rolniczo. Pomiędzy przedmiotowymi działkami zlokalizowany jest zbiornik wodny, który nie koliduje z planowaną zabudową. W sąsiedztwie analizowanego terenu występują łąki, grunty rolne (w tym zabudowane), tereny zabudowane oraz inne tereny zabudowane. Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną i portalem internetowym dla miasta Torunia i gmin (geoportal.mojregion.info) w otoczeniu również znajduje się zabudowa zagrodowa. W związku z powyższym ważne jest, by projektowane obiekty mieszkaniowe były wznoszone poza zasięgiem negatywnego oddziaływania gospodarstw specjalizujących się w chowie i hodowli zwierząt gospodarskich.

W ramach zaopatrzenia budynków w wodę oraz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych zaplanowano podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Projektowane obiekty planuje się ogrzewać za pomocą pomp ciepła i kotłów opalanych pelletem. Energia elektryczna dostarczana będzie z projektowanego przyłącza energetycznego do istniejącej sieci. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu bądź zbiorników retencyjnych z możliwością ich wykorzystania do podlewania ogrodów. Na etapie funkcjonowania przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych.

Przedmiotowy rejon nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani usytuowany w obrębie terenów chronionych, zagrożonych powodzią, a także stref ochrony ujęć wód podziemnych. W budynkach projektuje się wentylację grawitacyjną oraz nie planuje się lokalizacji żadnych uciążliwych usług, zatem nie będą one dodatkowym źródłem hałasu. Przewiduje się niewielki ruch pojazdów po terenie osiedla wynoszący ok. 100 poj./dobę. Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie nie powinno powodować negatywnego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań, należy uznać, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Toruniu

Ewa Nowak - Wąsicka

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łysomice – elektronicznie (e-Doręczenia)
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
2. Józef Piecuch – egz. nr 2
ul. Brązowa 6, 87-100 Toruń
pełnomocnik:
Aldona Mikulska
ul. Grudziądzka 132, 87-100 Toruń
3. a/a - egz. nr 1