



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GR.ZZŚ.4901.300.2025.WL



Toruń, 16 września 2025 r.

Zweryfikowano podpis elektroniczny
pozytywnie/negatywnie/brak weryfikacji

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łysomice znak: RGN.II.6220.9.1.2025 z dnia 03.09.2025 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek numer 53/1-10, 55/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gm. Łysomice”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy wyposażać w kabiny sanitarne i pojemniki na odpady komunalne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy. Zaplecze należy zlokalizować w oddaleniu od zbiorników wody i wód powierzchniowych oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.
2. Teren robót należy wyposażać w odpowiednią ilość substancji neutralizujących zanieczyszczenia ropopochodne, zużyte sorbenty przechowywać w szczelnych pojemnikach i przekazać je uprawnionym podmiotom.
3. W miejscach składowania odpadów podłoże należy zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i przed opadami atmosferycznymi.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach biologicznie czynnych, zbiornikach retencyjnych, kanalizacji deszczowej. Wyklucza się możliwość bezpośredniego odprowadzenia tych wód do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych.
5. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie), zbiorniki wodne i istniejące rowy.
6. Ogrodzenie usytuować w odległości min. 1,5m od granicy działek wód powierzchniowych i rowów, min. 10 cm nad gruntem bez fundamentów liniowych.

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Łysomice znak: RGN.II.6220.9.1.2025 z dnia 03.09.2025 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek numer 53/1-10, 55/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gm. Łysomice”.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek o łącznej powierzchni ok. 7,0 ha z przeznaczeniem na budowę do 43 budynków zabudowy jednorodzinnej, infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych. Powierzchnia pojedynczej zabudowy jednorodzinnej wyniesie około 220 m². Pozostałą powierzchnię nieruchomości planuje się przeznaczyć na utwardzenia i zieleń urządzoną. Projektowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze). W trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystywany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn i sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu, oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. Odpady powstałe podczas budowy będą w sposób bezpieczny selektywnie gromadzone i przekazane uprawnionym podmiotom. W czasie realizacji przedsięwzięcia wykonawca będzie korzystać z tymczasowego zaplecza sanitarnego serwisowanego przez uprawnione firmy. Wykopy budowlane nie wymagają tymczasowego odwodnienia. W czasie eksploatacji ścieki bytowe z budynków skierowane zostaną do gminnej sieci kanalizacyjnej. Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, dróg i terenów utwardzonych zostaną skierowane do gruntu.

Na podstawie danych z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. poz. 300 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200010291623 (Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych), JCWP nie jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Część JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).
- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że jest zagrożona chemicznie z uwagi na presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów

szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Toruniu
Aneta Markowska
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-140 Łysomice (ePUAP)
2. ZZŚ aa.

