

Łysomice, dnia 14.10.2025 r.

RGN.II.6220.9.3.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Józefa Piecuch, ul. Brązowa 6, 87 – 100 Toruń

reprezentowanego przez: Pełnomocnika – Pani Aldona Mikulska,

ul. Grunwaldzka 132, 87 – 100 Toruń

w dniu 29.08.2025 r. (Nr dz. 10124/2025), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek 53/1-10, 54/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.**

po zaopiniowaniu przez:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu – opinia znak: GD.ZZŚ.4901.300.2025.WL z dnia 16 września 2025 r. (Nr. dz. 10916/2025)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – opinia znak: NNZ.402.4.4.2025 z dnia 10 września 2025 r. (data wpływu 11.09.2025 r. Nr dz. 10702/2025)
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WOO.4220.653.2025.JM2 z dnia 17 września 2025 r. (Nr dz. 10984/2025)

Orzekam

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek 53/1-10, 54/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.**

Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- 1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 2) Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 3) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 4) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia zbiornik położony na działce nr 53/4 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.
- 5) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 6) W przypadku prowadzenia prac na potrzeby realizacji inwestycji w okresie aktywności płazów (od 1 marca do 31 października), zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie herpetologicznym, do zadań którego należeć będzie bieżąca kontrola terenu pod kątem występowania płazów oraz ewentualne wskazywanie dodatkowych działań zabezpieczających, w tym ustalanie potrzeby oraz lokalizacji wygrodzeń herpetologicznych.
- 7) W przypadku zabezpieczenia wykopów ściankami szczelnymi wskazane jest pozostawienie minimum 40 – 50 cm części ścianki wystającej ponad grunt lub zastosowanie siatki zabezpieczającej (wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm). W przypadku wykonywania otworów na czas przerwy w pracy zachodzi potrzeba zakrywania ich siatkami (brzeży przysypać, aby całość była starannie zabezpieczona), a przed każdym wznowieniem prac wykopy kontrolować pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia, zwierzęta będą uwalniane i przenoszone poza teren inwestycji na odległość minimum 500 m.
- 8) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- 9) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów.
- 10) Na etapie eksploatacji do urządzania przydomowych ogrodów używać gatunków rodzimych.
- 11) W przypadku zastosowania oświetlenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczyć je do oświetlenia ogrodu, podjazdu, wejścia. Unikać wysokich lamp oraz oświetlenia całonocnego.
- 12) W miejscu składowania odpadów podłoże należy zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i przed opadami atmosferycznymi.

13) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach biologicznie czynnych, zbiornikach retencyjnych, kanalizacji deszczowej. Wyklucza się możliwość bezpośredniego odprowadzenia tych wód do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych.

14) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie), zbiorniki wodne i istniejące rowy. \

15) Ogrodzenie usytuować w odległości minimum 15 m od granicy działek wód powierzchniowych i rowów, minimum 10 cm nad gruntem bez fundamentów liniowych.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:

1) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Dnia 29 sierpnia 2025 r. do tut. Organu wpłynął wniosek złożony przez: **Józef Piecuch, zam. przy ul. Brązowej 6, 87 – 100 Toruń** reprezentowany przez Pełnomocnika: **Pani Aldona Mikulska, zam. przy ul. Grudziądzkiej 132, 87 – 100 Toruń**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek 53/1-10, 54/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice**.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54, 55-57, 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po ustaleniu stron postępowania w dniu 03.09.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (obwieszczenie znak: RGN.II.6220.9.2025). W przedmiotowej sprawie strony nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Wójt Gminy Łysomice reprezentujący Gminę Łysomice wystąpił z wnioskiem (pismo znak: RGN.II.6220.9.1.2025 z dnia 03.09.2025 r.), zgodnie z art. 59 i 64 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Toruniu, w sprawie wydania opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, opinią znak: GD.ZZŚ.4901.300.2025.WL z dnia 16 sierpnia 2025 r. uznało, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Podobne stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - postanowienie znak: WOO.4220.653.2025.JM z dnia 17 września 2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, które zostało wyrażone opinią znak: NNZ.402.4.4.2025 z dnia 10 września 2025 r.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach o numerach: 53/1-10, 55/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na Geoportalu (<https://mapy.geoportal.gov.pl>), jest to teren, który w większości stanowi grunty orne (R) klasy V oraz IV. W mniejszej części teren stanowi nieużytki (N) oraz pastwiska (Ps). W otoczeniu inwestycji, w zasięgu jej oddziaływania, dominują tereny o podobnym charakterze- są to grunty orne, łąki, grunty rolne zabudowane, tereny zabudowane oraz inne tereny zabudowane.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 7 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 43 działki z zabudową jednorodzinną oraz 1 działkę, stanowiącą drogę wewnętrzną do projektowanych budynków. Wydzielona droga będzie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzona kruszywem. Na terenie wydzielonych działek planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Będą to budynki parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosi do 220 m². Projektowane domy będą posiadały jedno- lub dwustanowiskowy garaż oraz podjazd, zakłada się utwardzenie 220 m² terenu każdej działki. Pozostały obszar inwestycji przeznaczony zostanie na powierzchnię biologicznie czynną.

Projektowane budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła lub pieców na pellet. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej, a woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

Inwestor uznał opisany wariant za optymalny dlatego odstąpiono od wskazywania innych wariantów przedsięwzięcia.

Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań.

W wyniku realizacji inwestycji wystąpi normatywne zapotrzebowanie m.in. na wodę, płyty betonowe, kostkę betonową, stolarkę okienną i drzwiową, cegły, pustaki, kable energetyczne, rury PCV i PE oraz piasek.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej

z sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej.

W związku z realizacją planowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych. Przedmiotowa działka jest obecnie niezabudowana.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja poprzez swój rodzaj i charakter, nie wpłynie na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie, okolicznych mieszkańców, przewidywaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Podczas eksploatacji ww. zamierzenia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381). Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) dotyczy obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3479), a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowe zadanie znajduje się poza obszarami, na których wystąpiły przekroczenia pyłów PM_{2,5} i PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedsięwzięcie umiejscowione będzie na terenie o niewielkiej gęstości zaludnienia. Działka inwestycyjna znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych,

a także poza obszarami zagrożonymi powodzią oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejski kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010291623 - „Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie suchym. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej. Woda z tymczasowego odwodnienia wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działki inwestycyjnej bądź w przypadku takiej możliwości do najbliższego rowu melioracyjnego (po uzyskaniu stosownego pozwolenia). Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich właścicieli nieruchomości.

Nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych, a zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie będą wykonywane poza miejscem inwestycji.

Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych poza zasięgiem rzutu koron drzew. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania

na środowisko gruntowo-wodne.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia w trakcie budowy dostarczana będzie z beczkowozów lub z gminnej sieci wodociągowej, zależnie od dostępności mediów. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z wody butelkowanej.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Zaopatrzenie planowanych budynków w wodę będzie odbywać się za pomocą projektowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z zapisami zawartymi w Kip.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych. Wody z dróg zostaną wchłonięte na miejscu (nawierzchnia z kruszywa porowatego). Zakłada się również możliwość zastosowania zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, celem ich wykorzystania, np. do nawadniania terenów zielonych. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu.

W Kip wskazano, że zaprojektowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w ramach planowanej przedsięwzięcia, nie spowodują naruszenia stosunków wodnych na terenie i w rejonie działki objętej planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja zamierzenia wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15). Mogą powstać również odpady niebezpieczne, takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach, a następnie przekazywane upoważnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań

związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów.

Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Inwestor planuje budowę budynków, które będą zaopatrywane w indywidualny system ogrzewania, oparty o technologie bezemisyjne (pompa ciepła) lub rozwiązania wykorzystujące technologie i paliwa, które zapewnią minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza (kotły CO na pellet). Zakłada się możliwość wspomagania podstawowego źródła ciepła instalacjami opartymi na odnawialnych źródłach energii (panele fotowoltaiczne).

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W sąsiedztwie omawianego przedsięwzięcia zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. Realizacja zamierzenia nie wiąże się z naruszeniem ww. Obszaru.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania zwierząt, poprzez tworzenie wykopów wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń oraz kontrolę.

W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Wobec drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu zamierzenia mają na celu ograniczenie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów na etapie realizacji inwestycji określono, iż należy zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie herpetologicznym oraz ewentualne dodatkowe działania zabezpieczające, w tym ustalanie potrzeby oraz lokalizacji wygrodzeń herpetologicznych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zbiorniki wodne w zasięgu oddziaływania nie ulegną naruszeniu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych

zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), na przykład:

- a) w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk lub innych schronień,
- b) w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

W świetle powyższego, biorąc pod uwagę wyniki opinii uzyskanych w toku prowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, nie istnieje więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Łysomice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania złożyć do tut. organu oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka Przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Właściciel nieruchomości.
3. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa
4. RGN.II-a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łysomice. Klauzulę informacyjną RODO zamieszczono na stronie www.bip.lysomice.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice
Krzysztof Babiarczyk



WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek 53/1-10, 54/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.”

Wnioskodawca:

Pana Józefa Piecuch, ul. Brązowa 6, 87 – 100 Toruń

Reprezentowany przez: **Pełnomocnika – Pani Aldona Mikulska,**

ul. Grunwaldzka 132, 87 – 100 Toruń

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”;

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54, 55-57, 59, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach o numerach: 53/1-10, 55/4-5 oraz 55/7-8 obręb Papowo Toruńskie, gmina Łysomice. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na Geoportalu (<https://mapy.geoportal.gov.pl>), jest to teren, który w większości stanowi grunty orne (R) klasy V oraz IV. W mniejszej części teren stanowi nieużytki (N) oraz pastwiska (Ps). W otoczeniu inwestycji, w zasięgu jej oddziaływania, dominują tereny o podobnym charakterze – są to grunty orne, łąki, grunty rolne zabudowane, tereny zabudowane oraz inne tereny zabudowane.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 7 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 43 działki z zabudową jednorodziną oraz 1 działkę, stanowiącą drogę wewnętrzną do projektowanych budynków. Wydzielona droga będzie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzona kruszywem. Na terenie wydzielonych działek planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Będą to budynki parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosi do 220 m². Projektowane domy będą posiadały jedno- lub dwustanowiskowy garaż oraz podjazd, zakłada się utwardzenie 220 m² terenu każdej działki. Pozostały obszar inwestycji przeznaczony zostanie na powierzchnię biologicznie czynną.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W sąsiedztwie omawianego przedsięwzięcia zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. Realizacja zamierzenia nie wiąże się z naruszeniem ww. Obszaru.

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice

Krzysztof Babiarczyk

WÓJCI GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

