

Zarządzenie Nr 0050.114.2025

Wójta Gminy Łysomice
z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łysomice dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450, 620, 637, 1211) oraz art. 6 uchwały Rady Gminy Łysomice z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 46 poz. 321), zmienioną uchwałą Nr LXX/454/2024 Rady Gminy z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r. poz. 1572),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Oddaję w użyczenie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łysomice, położoną w obrębie Łysomice, Gmina Łysomice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 128/108 o powierzchni 1,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00121263/5, przy czym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Łysomicach została przypisana powierzchnia 0,8434 ha, oraz zabudowaną nieruchomość stanowiącą w udziale 32721/68305 własność Gminy Łysomice, położoną w obrębie Turzno, gmina Łysomice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 305 o powierzchni 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00043518/7.

2. Nieruchomość, o których mowa w ust. 1, usytuowane są na działce nr 128/108 zabudowanej budynkiem użytkowym, murowanym, o powierzchni użytkowej 1 077,02 m², 87-148 Łysomice, ul. Łąkowa 3 oraz na działce nr 305 zabudowanej budynkiem użytkowym, murowanym, której w części wskazanej w pkt. 1 właścicielem jest Gmina Łysomice, 87-148 Łysomice, Turzno ul. Osiedlowa 1.

3. Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, następuje z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2. Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości o których mowa w art. 1, zawarte zostaną w umowie użyczenia stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.127.2020 Wójta Gminy Łysomice z dnia 23 października 2020 r. w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łysomice dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal

RADCA PRAWNY

Piotr Wasiaś

PODINSPEKTOR
Urzędu Gminy Łysomice


Piotr Pyrek

UMOWA UŻYCZENIA

W dniu2025 r. w Łysomicach pomiędzy:

Gminą Łysomice zwanym dalej **Użyczającym**, reprezentowanym przez:

- 1. Piotra Kowala – Wójta Gminy**
 - 2. Emilię Zielińską – Skarbnika Gminy**
- a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, ul. Łąkowa 3, 87-148 Łysomice, NIP 879 22 32 031, Regon 871257635, zwanym dalej Biorącym w użyczenie, reprezentowanym przez:

- 1. Michała Krykanta – kierownika SP ZOZ w Łysomicach**
- 2. Grażynę Sztandara – księgową SP ZOZ w Łysomicach**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku użytkowego, położonego w obrębie Łysomice na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128/108 o powierzchni 1,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00121263/5, przy czym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Łysomicach została przypisana powierzchnia 0,8434 ha oraz właścicielem budynku użytkowego położonego w obrębie Turzno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 305 o powierzchni 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00043518/7.
2. Budynek użytkowy położony na działce nr 128/108 znajduje się w Łysomicach przy ul Łąkowej 3, 87-148 Łysomice, natomiast budynek użytkowy położony na działce nr 305 znajduje się w Turznie przy ul. Osiedlowej 1, 87-148 Łysomice.
3. Na podstawie Zarządzenia nr 0050.114.2025 Wójta Gminy Łysomice z dnia 20 października 2025r. nieruchomości opisane w ust. 1 zostają oddane w nieodpłatne użyczenie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Łysomicach na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 2.

Użyczający oświadcza, że oddaje Biorącemu w użyczenie, na potrzeby jego statutowej działalności, budynek o łącznej powierzchni użytkowej 1 077,02 m² wraz z częścią działką nr 128/108 oraz budynek o łącznej powierzchni użytkowej 327,21 m² wraz z działką nr 305 w części 32721/68305 należącą do Gminy Łysomice.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na cel określony w § 2 ust. 1.
2. Bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia lub jego części w najem, użyczenie, dzierżawę, ani do używania osobie trzeciej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy z dbałością o jego stan techniczny oraz ponosić wszelkie koszty utrzymania nieruchomości.
2. W dniu zawarcia umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ubezpieczenia OC całego obiektu położonego na działce nr 128/108 znajdującego się w Łysomicach przy ul Łąkowej 3 wraz

z zapewnieniem, poza godzinami urzędowania, jego ochrony poprzez monitoring systemów alarmowych z dojazdem Grupy Interwencyjnej.

3. Biorący w użyczenie przedłoży Użyczącemu kopię polisy OC przedmiotu użyczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i przedłoży potwierdzenie opłacenia składki rocznej.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Biorący w użyczenie przedłoży Użyczącemu kopię umowy o ochronie obiektu.
5. Biorący w użytkowanie zobowiązuje się utrzymywać teren wokół obiektu w stanie należytym, w szczególności, by jego stan nie zagrażał życiu i zdrowiu, a także z dbałością o walory wizualne tego terenu (w tym zieleni).

§ 5.

1. Remonty i konserwacje dotyczące przedmiotu użyczenia będą wykonywane przez Biorącego w użyczenie i na jego koszt.
2. Zmiany i modernizacje użyczonych pomieszczeń polegające na poprawie funkcjonowania i wystroju pomieszczeń, mogą być wykonywane przez i na koszt Biorącego w użyczenie, po uzyskaniu pisemnej zgody Użycźającego.
3. Biorący w użyczenie obowiązany jest do ponoszenia wszystkich świadczeń publicznoprawnych (np. podatków) związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również wszelkich kosztów eksploatacyjnych wynikających z korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 6.

Biorący w użyczenie zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poczynionych w okresie trwania umowy na przedmiot umowy.

§ 7.

Po rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest przekazać Użycźającemu, protokołem zdawczo – odbiorczym, pomieszczenia w takim stanie, w jakim je przyjął do używania, z uwzględnieniem zmian, na które uzyskał zgodę od Użycźającego i stanu wynikającego z normalnego zużycia.

§ 8.

Biorący w użyczenie zapewni niezbędne zabezpieczenie przeciwpożarowe zajmowanych pomieszczeń zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 9.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić Użycźającemu pomieszczenia w budynku w celu dokonania napraw i usunięcia awarii, nie obciążających Biorącego w użyczenie jak również raz w roku celem przeprowadzenia kontroli obiektu pod względem prawidłowego użytkowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 10.

Użycźający zapewni Biorącemu w użyczenie swobodny dostęp z publicznych źródeł do energii elektrycznej, zimnej wody, kanalizacji, energii cieplnej, gazu, na koszt biorącego w użyczenie.

§ 11.

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 29.05.2025 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 6 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Użycźający może żądać zwrotu pomieszczeń i rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub ustawą,
- 2) udostępniania pomieszczeń innym osobom bez zgody Użyczającego.

§ 12.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest opuścić przedmiot umowy w dniu rozwiązania umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Użyczającego.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

RABCA PRAWNY

Piotr Wasiak
Piotr Wasiak

PODINSPEKTOR
Urzędu Gminy Łysomice

Piotr Pyrek
Piotr Pyrek