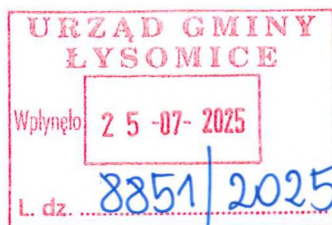




**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TORUNIU**



Zweryfikowano podpis elektroniczny

pozytywnie/negatywnie/brak weryfikacji

Gonh

Znak sprawy: NNZ.402.4.2.2025
Wasz znak: RGN.II.6220.6.1.2024

Toruń, dnia 23 lipca 2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Łysomice znak sprawy: RGN.II.6220.6.1.2024 z dnia 16 lipca 2025 r. (wpływ dnia: 22 lipca 2025 r.) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, dz. nr 22/7, obręb Ostaszewo”

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU
WYRAŻA NASTĘPUJĄCĄ OPINIĘ.**

Po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować warunki wymienione w art. 66 w/w ustawy, a w szczególności:

1. ochronę środowiska przed hałasem,
2. ochronę powietrza atmosferycznego,
3. ochronę wód podziemnych i gruntu,
4. wpływ przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Wójt Gminy Łysomice zwrócił się pismem znak sprawy: RGN.II.6220.6.1.2024 z dnia 16 lipca 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Łysomice zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU

ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń
sekretariat.psse.torun@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/psse-torun

Klauzula informacyjna (RODO) dostępna jest pod adresem: www.gov.pl/psse-torun/klauzula-informacyjna

Z przedłożonych materiałów wynika, że projektowane zamierzenie polegać będzie na budowie stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów oraz maszyn załadowniczych znajdujących się w istniejącym parku maszyn inwestora – firmy P.H.U. MAR-POL Jacek Marcinkowski wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 22/7 (o powierzchni 2,7009 ha) zlokalizowanej w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice.

Zakres przedsięwzięcia obejmie wykonanie:

- podziemnego zbiornika paliwowego jednokomorowego o pojemności 50 m³,
- wiaty nad dystrybutorem (o powierzchni dachu do 40 m²),
- rozbudowy istniejącego placu manewrowego,
- dwuwężowego dystrybutora paliw,
- piezometrów,
- infrastruktury technicznej instalacji i przyłączy.

Przedmiotowy rejon jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo, zatwierdzonego uchwałą nr V/39/2015 Gminy Łysomice z dnia 12 lutego 2015 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej 1 P/U, którą zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznacza się na zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów. Na obszarze inwestycyjnym znajdują się budynek magazynowy i place składowe materiałów budowlanych oraz sypkich (np. żwir, kamień). Planowana stacja zlokalizowana zostanie w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz związanych z handlem, usługami i przemysłem. Ponadto w bezpośrednim otoczeniu znajdują się droga krajowa i gminna oraz tory kolejowe. W przedłożonej dokumentacji występują rozbieżności dotyczące odległości najbliższej zabudowy mieszkaniowej, jednakże zgodnie z portalem internetowym dla miasta Torunia i gmin (geoportal.mojregion.info) oddalona jest ona ok. 130 m na wschód od inwestycji. Obszar w/w zamierzenia jest uzbrojony w przyłącza do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe na terenie projektowanej inwestycji nie będą występowały. Wody opadowe i roztopowe ze stacji (po podczyszczeniu w separatorze związków ropopochodnych) oraz z powierzchni dachu zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

będą odprowadzane poprzez projektowane odwodnienie do separatora związków ropopochodnych, a następnie za pośrednictwem istniejącego przyłącza do gminnej sieci. Natomiast wody z powierzchni dachu zostaną skierowane do sieci kanalizacji deszczowej. Na etapie eksploatacji powstaną także odpady niebezpieczne, które zamierza się magazynować w pojemnikach, do których będzie mieć dostęp tylko osoba odpowiedzialna za gospodarkę odpadami w w/w jednostce. Następnie będą one przekazywane firmie utylizacyjnej.

Stacja nie będzie sprzedawała paliwa osobom zewnętrznym, w związku z czym nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowych pracowników do jej obsługi. Projektowana inwestycja będzie związana z tankowaniem własnego taboru samochodowego i pojazdów załadowniczych. W związku z tym spodziewać się można wzrostu emisji do powietrza atmosferycznego i pogorszenia obecnego klimatu akustycznego. Ponadto ruch na przyległej do analizowanego obszaru drodze krajowej oraz torach kolejowych znacząco wpływa już na teren inwestycyjny i jego okolice. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowe zadanie inwestycyjne na etapie eksploatacji nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości powietrza oraz dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich. Jednakże w pobliżu w/w obszaru znajdują się liczne budynki mieszkalne jednorodzinne, a w/w inwestycja nie pozostanie obojętna na warunki życia zamieszkałych tam ludzi. W związku z powyższym należy przeprowadzić dogłębną analizę dotyczącą wielkości emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska oraz wpływu projektowanego zamierzenia na komfort życia i zdrowie zamieszkałych tam ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem niewielkiej odległości

przedsięwzięcia od obszarów zabudowanych, a także możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tym rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań należy uznać, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lysomice – elektronicznie (e-Doręczenia)
ul. Warszawska 8, 87-148 Lysomice
2. Produkcja-Handel-Usługi MAR-POL Jacek Marcinkowski – egz. nr 2
ul. Koniuchy 21A/43, 87-100 Toruń
pełnomocnik:
Katarzyna Wojciechowska
ul. Hurynowicz 14/8, 87-100 Toruń
3. a/a – egz. nr 1