

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
Kmp 33/06

Toruń, dnia 03-12-2025
Sz P

#A.K.

0030010590798/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00016974/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-01-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 106, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę nr 95/56 o pow. 0,0087ha zabudowaną budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej

należącej do dłużnika: Dariusz Mika

położonej: 87-148 Łysomice, Wytrębownice 38,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00016974/3**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 95/56 o powierzchni 87 m² (0,0087 ha) sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B tereny mieszkaniowe 0,0087 ha. Teren działki niezagospodarowany, nieutwardzony, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą. Na działce znajduje się studnia. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym (nr ew. 59) w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków Pz = 24 m²; powierzchni użytkowej wg pomiaru w dniu oględzin Pu 18,6 m², obiekt jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym papą, w trakcie prac remontowo-modernizacyjnych. W budynku rozpoczęto prace związane z adaptacją budynku z gospodarczego na mieszkalny i rozbudową o pomieszczenie łazienki.

Według informacji uzyskanej z archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w Toruniu, w zasobach archiwum, brak dokumentacji dotyczącej wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjętych zgłoszeń, dla działki nr 95/56 (wcześniej 95/2) w miejscowości Wytrębownice.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - działki drogowej nr 51 – poprzez działkę drogową nr 148 o statusie wewnętrznej drogi dojazdowej, stanowiącej własność gminy Łysomice.

Suma oszacowania wynosi **26 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 600,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokoły opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy w Sekretariacie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie I Co 849/25 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny