

Łysomice, dnia 05.01.2026 r.

RGN.II.6220.6.9.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) w związku z art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Produkcja-Handel-Usługi MAR-POL Jacek Marcinkowski

ul. Koniuchy 21A/43, 87 – 100 Toruń

reprezentowanego przez Pełnomocnika:

Pani Katarzyna Wojciechowska

ul. Hurynowicz 14/8, 87 – 100 Toruń

w dniu: 03.07.2025 r. (Nr dz. 7908/2025), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, dz. nr 22/7 obręb Ostaszewo.**

po zaopiniowaniu przez:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu – opinia znak: GD.ZZŚ.4901.245.2025.WL z dnia 5 sierpnia 2025 r. (Nr. dz. 9217/2025)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – opinia znak: NNZ.402.4.2.2025 z dnia 23 lipca 2025 r. (Nr dz. 8851/2025)
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WOO.4220.550.2025.JM4 z dnia 8 grudnia 2025 r. (Nr dz. 14468/2025)

Orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, dz. nr 22/7 obręb Ostaszewo.

II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- 1) Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 - 22:00.
- 2) Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie

- po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 4) Nie usuwać drzew i krzewów na potrzeby realizacji inwestycji.
 - 5) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew należy wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,
 - e) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 - 6) Oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do minimum, stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED).
 - 7) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
 - 8) Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:
- 1) Dystrybutory paliw wyposażać w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. „małe wahadło gazowe”.
 - 2) Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażać w instalację odbioru oparów do cysterny, tzw. „duże wahadło gazowe”.
 - 3) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do gminnej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
 - 4) Celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonać:
 - a) co najmniej jeden piezometr na dopływie wód podziemnych do terenu

- przedsięwzięcia,
b) co najmniej jeden piezometr na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia.

W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwałe wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.

Uzasadnienie

Dnia 3 lipca 2025 r. do tut. Organu wpłynął wniosek złożony przez: **Produkcja-Handel-Usługi MAR-POL Jacek Marcinkowski**, ul. Koniuchy 21A/43, 87 – 100 Toruń reprezentowany przez Pełnomocnika: **Pani Katarzyna Wojciechowska**, ul. Hurynowicz 14/8, 87 – 100 Toruń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, dz. nr 22/7 obręb Ostaszewo.**

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust.1 pkt 34 lit. b), tj.: „instalacje do dystrybucji produktów naftowych”,
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b) i c), tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania: produktów naftowych”.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/39/2015 Rady Gminy Łysomice z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w miejscowości Ostaszewo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 484). Zgodnie z jego zapisami przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów - symbol 1P/U. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po ustaleniu stron postępowania w dniu 16.07.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (obwieszczenie znak: RGN.II.6220.6.2025). W przedmiotowej sprawie strony nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Wójt Gminy Łysomice reprezentujący Gminę Łysomice wystąpił z wnioskiem (pismo znak: RGN.II.6220.6.1.2025 z dnia 16.07.2025 r.), zgodnie z art. 59 i 64 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Toruniu, w sprawie wydania opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, opinią znak: GD.ZZŚ.4901.245.2025.WL z dnia 5 sierpnia 2025 r. uznało, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Podobne stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - postanowienie znak: WOO.4220.550.2025.JM.4 z dnia 8 grudnia 2025 r.

Odmienne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, które zostało wyrażone opinią znak: NNZ.402.4.2.2025 z dnia 23 lipca 2025 r.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie planowanej budowy stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą, planuje się na terenie działki nr 22/7 obręb 0008, położonych w Ostaszewie gm. Łysomice. Stacja paliw ma obsługiwać wyłącznie auta oraz maszyny załadownicze znajdujące się w parku maszyn Inwestora, właściciela firmy MAR-POL P.H.U., Jacek Marcinkowski. Stacja nie będzie sprzedawała paliwa osobom zewnętrznym.

W ramach planowanej budowy planuje się:

- posadowienie zbiornika paliwowego podziemnego o pojemności 50 m³ na ON wraz z niezbędną armaturą,
- budowę wiaty nad dystrybutorami o powierzchni dachu do 40 m²,
- rozbudowę istniejącego placu manewrowego, umożliwiającego dojazd do miejsca tankowania aut i rozładunku cysterny, w miejscach rozładunku cysterny i tankowania pojazdów szczelnej nawierzchni z geomembraną,
- montaż jednego dystrybutora paliwowego dwuwężowego,
- montaż niezbędnych instalacji związanych z instalacją paliwową, uziomem, oświetleniem terenu,
- montaż piezometrów.

Na terenie obiektu zastosowane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczać emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. System napełniania i dystrybucji paliw wykonany został w układzie pełnej hermetyzacji: „duże wahadło” gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych benzyn z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników, „małe wahadło” gazowe (system VRS), polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych będą uszczelnione celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Dostawa paliw prowadzona będzie typowymi autocysternami ze składów i baz paliw, z częstotliwością zależną od wielkości zużycia paliw i wielkości jednorazowej dostawy. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, wyposażone zostanie w specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe, łączące rurociągi gazowe z atmosferą, posiadają takie nastawy, by podczas operacji zwracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Zgodnie z treścią dokumentacji, wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707 t.j.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne

obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego

PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie, nie charakteryzował się przekroczeniami w badanym zakresie. Zaproponowana technologia nie zagrazi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, zarówno plac budowy, jak i funkcjonująca stacja zostaną wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, na etapie realizacji zakłada się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykonanie wykopów pod poszczególne instalacje i obiekty, a głębokość posadowienia zbiornika magazynowego paliw to około 4 m p.p.t. Na omawianym terenie stwierdzono występowanie wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego na głębokości 1,3-1,6 m p.p.t., w związku z czym wykopy będą wymagać tymczasowego odwadniania i zakłada się wykorzystanie w tym celu igłofiltrów, a woda będzie wywożona beczkowitzem do oczyszczalni ścieków w Toruniu.

Skutki odwadniania wykopów będą odwracalne, tymczasowe i ograniczone powierzchniowo do obszaru prac. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, woda na etapie budowy będzie pobierana z gminnej

sieci wodociągowej, z przyłącza w istniejącej zabudowie magazynowej na działce inwestycyjnej. Podczas eksploatacji, ze względu na charakter stacji paliw, przeznaczonej wyłącznie do tankowania maszyn i pojazdów firmy zlokalizowanej na omawianym terenie, woda nie będzie wykorzystywana. W ramach inwestycji nie powstanie węzeł sanitarny.

Teren stacji jest już utwardzony oraz skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej, tak jak obecnie. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania.

Nie zajdzie potrzeba wykorzystania przenośnych toalet, ponieważ podczas realizacji inwestycji pracownikom zostanie zapewniony dostęp do istniejącego na terenie zakładu węzła sanitarnego, z którego ścieki bytowe są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Eksploatacja stacji paliw nie będzie się wiązać z generowaniem ścieków bytowych lub przemysłowych.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczowej wraz z systemem alarmowym.

Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa będą zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże.

Jednocześnie, zgodnie z uzupełnieniem Kip, celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonane zostaną co najmniej dwa piezometry: jeden na dopływie oraz jeden na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia. W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji inwestycji, należy natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwale wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejski kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010291623 - „Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny

D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także fakt, iż teren stacji paliw będzie wyposażony w sprawny układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, ponieważ ciek Struga Łysomicka przepływa w odległości ponad 2,6 km od terenu realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w jego obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Użyte materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność zbiorników oraz układów paliwowych, co zabezpiecza przed infiltracją paliw do gruntu.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu czynności realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą prace ziemne i budowlane związane z wykonaniem nowych obiektów. Przewiduje się powstanie przede wszystkim odpadów z grup 15 i 17.

Wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy świadczące usługę prac realizacyjnych, posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Powstałe podczas budowy stacji paliw, odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym decyzje administracyjne, w zakresie gospodarki odpadami.

W wyniku działalności stacji paliw płynnych powstaną odpady z prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne.

Odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach na terenie stacji. Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady magazynowane będą selektywnie, w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu.

Urządzenia służące do podczyszczania będą cyklicznie czyszczone z osadów i zawiesin. Usługa czyszczenia separatora zostanie zlecona firmom zewnętrznym na podstawie umowy lub potwierdzonych zleceń. W przypadku odpadów powstających w wyniku świadczenia przez firmy zewnętrzne usług na terenie stacji w zakresie rozbiórki obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, zgodnie

z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) wytwórcą tych odpadów jest podmiot, który świadczy tę usługę, chyba że umowa o świadczenie tych usług stanowi inaczej.

Po zebraniu ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej odpadów, zostanie ona odebrana przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z transportem materiałów budowlanych oraz odpadów powstających

w czasie budowy, a także z manewrami wykonywanymi przez maszyny budowlane. Wszystkie maszyny, urządzenia oraz samochody ciężarowe wykorzystywane na etapie budowy charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał jednak charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej, a urządzenia emitujące hałas o największym natężeniu w miarę możliwości nie powinny pracować równocześnie.

Stacja będzie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej nr 91 oraz torów kolejowych.

Najbliższe obszary chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości około 115 m w kierunku wschodnim, od projektowanej stacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu wytwarzanego przez urządzenia pracujące w otwartej przestrzeni. Eksploatacja nowoprojektowanej stacji paliw będzie się odbywała w porze dnia i nocy.

Oddziaływanie akustyczne stacji paliw będzie wiązało się z emisją hałasu, którego źródłem będą poruszające się pojazdy oraz praca dystrybutorów paliw. Źródła hałasu na terenie stacji paliw będą stanowić:

- ruch pojazdów ciężarowych, osobowych oraz cystern dostarczających paliwo na drogach dojazdowych i parkingu,
- tankowanie pojazdów,
- proces napełniania zbiorników paliwa z cysterny, który będzie odbywał się wyłącznie w porze dnia.

Z uwagi na lokalizację zadania funkcjonujące przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla klimatu akustycznego w zakresie mogącym doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, a poziom hałasu na terenach podlegających prawnej ochronie akustycznej nie przekroczy wartości normatywnej.

W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, w wyniku spalania paliw w pojazdach transportujących oraz wykorzystywanych maszynach i urządzeniach budowlanych. Używane będą pojazdy i sprzęt w dobrym stanie technicznym (prowadzony będzie stały monitoring stanu technicznego). W trakcie przerw w pracy, silniki pojazdów oraz wykorzystywany sprzęt zostaną wyłączone.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja nienormowana zanieczyszczeń do powietrza, obejmująca: emisję par produktów ropopochodnych w trakcie zlewu paliw do zbiorników, magazynowania paliw i dystrybucji paliw do pojazdów (węglowodory alifatyczne i aromatyczne) oraz emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie stacji paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył, w tym pył zawieszony PM10 i PM2,5 oraz węglowodory alifatyczne i aromatyczne).

Źródłami emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będą:

- proces technologiczny obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),
- proces spalania paliw w pojazdach poruszających się po projektowanej stacji.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewiduje się zastosowanie wysokosprawnego, dwustopniowego systemu hermetyzacji odprowadzania par produktów naftowych podczas napełniania zbiorników magazynowych paliw oraz tankowania baków samochodów.

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych obiektów po zakończeniu ich budowy na etapie eksploatacji, z uwagi na zastosowane rozwiązań chroniących

środowisko, nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, a drzewa pozostające w zasięgu prac zostaną zabezpieczone przed ich negatywnymi skutkami. Z uwagi na dogodnie siedlisko dla nietoperzy wskazano na konieczność ograniczenia do minimum oświetlenia terenu inwestycji.

Ponadto, realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip wraz z uzupełnieniami ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Zadanie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, tut. Organ przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Na podstawie informacji zawartych w Kip stwierdzono, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia, zawartych w sentencji niniejszej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

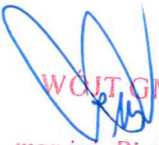
Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

W świetle powyższego, biorąc pod uwagę wyniki opinii uzyskanych w toku prowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, nie istnieje więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Łysomice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania złożyć do tut. organu oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




mgr inż. Piotr Kowal

Załącznik:

1. Charakterystyka Przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Właściciel nieruchomości.
3. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa
4. RGN.II-a/a



Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice

Krzysztof Babiarczyk

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łysomice. Klauzulę informacyjną RODO zamieszczono na stronie www.bip.lysomice.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice.

„Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, dz. nr 22/7 obręb Ostaszewo”

Wnioskodawca:

Produkcja-Handel-Usługi MAR-POL Jacek Marcinkowski

ul. Koniuchy 21A/43, 87 – 100 Toruń

reprezentowanego przez Pełnomocnika:

Pani Katarzyna Wojciechowska

ul. Hurynowicz 14/8, 87 – 100 Toruń

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust.1 pkt 34 lit. b), tj.: „instalacje do dystrybucji produktów naftowych”,
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b) i c), tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych”.

Przedsięwzięcie planowanej budowy stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą, planuje się na terenie działki nr 22/7 obręb 0008, położonych w Ostaszewie gm. Łysomice. Stacja paliw ma obsługiwać wyłącznie auta oraz maszyny załadowcze znajdujące się w parku maszyn Inwestora, właściciela firmy MAR_POL P.H.U., Jacek Marcinkowski. Stacja nie będzie sprzedawała paliwa osobom zewnętrznym.

W ramach planowanej budowy planuje się:

- posadowienie zbiornika paliwowego podziemnego o pojemności 50 m³ na ON wraz z niezbędną armaturą,
- budowę wiaty nad dystrybutorami o powierzchni dachu do 40 m²,
- rozbudowę istniejącego placu manewrowego, umożliwiającego dojazd do miejsca tankowania aut i rozładunku cysterny, w miejscach rozładunku cysterny i tankowania pojazdów szczelnej nawierzchni z geomembraną,
- montaż jednego dystrybutora paliwowego dwuwężowego,
- montaż niezbędnych instalacji związanych z instalacją paliwową, uziomem, oświetleniem terenu,
- montaż piezometrów.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/39/2015 Rady Gminy Łysomice z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w miejscowości Ostaszewo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 484). Zgodnie z jego zapisami przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów - symbol 1P/U. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.


mgr inż. Piotr Kowal



THE UNIVERSITY OF
CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637