

UCHWAŁA NR XXVI/151/2026
RADY GMINY ŁYSOMICE

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Łysomice a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Toruń i Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 5 i § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr IV/13/2011 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 46 poz. 321), zmienioną Uchwałą Nr LXX/454/2024 Rady Gminy z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r. poz. 1572), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Łysomice a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Toruń i Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń w następujący sposób:

1) Gmina Łysomice przeniesie na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Golub - Dobrzyń własność niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Kamionki Duże, będących własnością Gminy Łysomice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- a) 171 o pow. 1,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr TO1T/00034013/1,
- b) 180/8 o pow. 0,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr TO1T/00019942/1.

2) Gmina Łysomice przeniesie na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Toruń własność niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Różankowo - Świerczyny, będących własnością Gminy Łysomice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- a) 3043/2 o pow. 0,11 ha,
- b) 3055/1 o pow. 0,25 ha,
- c) 3057/5 o pow. 0,06 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr TO1T/00033732/0.

3) Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Toruń przeniesie na rzecz Gminy Łysomice własność niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Różankowo - Świerczyny, będących własnością Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Toruń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- a) 361/2 o pow. 0,2045 ha,
- b) 362 o pow. 0,6888 ha,
- c) 363 o pow. 0,1962 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr TO1T/00053767/0.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kozuchowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami Uchwały Rady Gminy Łysomice w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przekazywania nieruchomości Skarbowi Państwa i nabywania nieruchomości w wypadkach uzasadnionych interesami gminy.

Pismami z dnia 23.02.2022 r. oraz z 17.10.2025 r. Nadleśnictwo Toruń zwróciło się z wnioskiem do Wójta Gminy Łysomice z prośbą o rozpoczęcie procedury przejęcia do zasobu gminnego drogi leśnej stanowiącej dojazd do osady Barbarka zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 361/2, 362, 363 w obrębie Różankowo-Świerczyny, gm. Łysomice, prowadzącej od ul. Solidarności Rolników Indywidualnych do ul. Przysieckiej. Przejęcie przedmiotowej drogi do zasobu gminnego umożliwi ustanowienie przejazdu kolejowego kategorii D jako przejazdu użytku publicznego bez rogatek w ciągu dróg publicznych na linii kolejowej nr 246 Toruń Wschodni-Olek.

Gmina Łysomice przekaze na rzecz Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Golub - Dobrzyń działki oznaczone nr: 171 i 180/8 w obrębie Kamionki Duże oraz na rzecz Nadleśnictwa Toruń działki nr: 3043/2, 3055/1, 3057/5 w obrębie Różankowo-Świerczyny. Są to działki drogowe przebiegające przez grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa Toruń przy rezerwacie Las Piwnicki.

7.a. wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Łysomice a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Toruń i Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń – projekt uchwały Nr XXVI/151/2026,

głosowanie	wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Łysomice a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Toruń i Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń – projekt uchwały Nr XXVI/151/2026,		
jednostka	Rada Gminy Łysomice		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	24 lutego 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	13	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	13	86.67 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	2	13.33 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Chojna	Marcin	ZA
2	Dembek	Denis	ZA
3	Dudkiewicz	Maciej	ZA
4	Guła	Ewa	ZA
5	Kamiński	Grzegorz	ZA
6	Kęder	Tomasz	ZA
7	Kołecki	Waldemar	ZA
8	Kożuchowski	Robert	ZA
9	Kuban	Marta	nieobecna
10	Lubomski	Artur	ZA
11	Opalka -Wiśniewska	Paulina	ZA
12	Polak	Krystian	ZA
13	Rzepakowski	Jacek	ZA
14	Sielczak	Tomasz	nieobecny
15	Witkowska	Ewelina	ZA