

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080),  
Wójt Gminy Łysomice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w złotych)	Forma zbycia
	Nr działki	Nr księgi wieczystej						
1.	267/2	TO1T/00010441/6	0,3272 ha	Różankowo gmina Łysomice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka nr 267/2 o pow. 0,3272 ha posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.65.2025 z dnia 29.05.2025 r. obejmującą pow. działki 0,1326 ha.	<b>217 000,00 zł</b> w tym: 1) 96 211,51 zł brutto od powierzchni działki 1 326 m <sup>2</sup> objętej decyzją o warunkach zabudowy 2) cena 1/2 udziału w działce nr 267/1 wynosi 5 542,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
	267/3	TO1T/00010441/6	0,3270 ha	Różankowo gmina Łysomice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka nr 267/3 o pow. 0, 3270 ha posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.64.2025 z dnia 29.05.2025 r. obejmującą pow. działki 0,1397 ha.	<b>217 500,00 zł</b> w tym: 1) 101 363,11 zł brutto od powierzchni działki 1 397 m <sup>2</sup> objętej decyzją o warunkach zabudowy 2) cena 1/2 udziału w działce nr 267/1 wynosi 5 542,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
	wraz z 1/2 udziału w działce nr 267/1	TO1T/00010441/6	0,0517 ha		267/1 – działka przeznaczona pod komunikację wewnętrzną	Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice są zlokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.		
2.	317/2	TO1T/00033068/4	0,0819 ha	Kamionki Duże, gmina Łysomice	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Działka nr 317/2 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.41.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>98 500,00 zł*</b>	Przetarg ustny nieograniczony
	317/3	TO1T/00033068/4	0,0697 ha			Działka nr 317/3 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.42.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>84 000,00 zł*</b>	
	317/4	TO1T/00033068/4	0,0675 ha			Działka nr 317/4 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.43.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>81 100,00 zł*</b>	
	317/5	TO1T/00033068/4	0,0893 ha			Działka nr 317/5 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.44.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>107 300,00 zł*</b>	
	317/6	TO1T/00033068/4	0,0654 ha			Działka nr 317/6 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.45.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>78 600,00 zł*</b>	
	317/7	TO1T/00033068/4	0,0605 ha			Działka nr 317/7 posiada decyzję o warunkach zabudowy nr RGN.6730.46.2025 z dnia 06.05.2025 r.	<b>73 000,00 zł*</b> *ceny zawierają podatek VAT	
3.	279/10	TO1T/00033810/1	0,0858 ha	Kamionki Duże, gmina Łysomice	Nieruchomości gruntowe zabudowana budynkiem niemieszkalnym (po byłej OSP)	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działka leży w strefie „B2” ochrony konserwatorskiej wsi i osad historycznych.	<b>43 714,50</b>	Przetarg ustny nieograniczony
						Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia **10.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łysomice (tablica ogłoszeń) oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Łysomice: [www.bip.lysomice.pl](http://www.bip.lysomice.pl)

Z up. WÓJTA  
GMINY ŁYSOMICE  
/-/ Krzysztof Babiarczyk  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami