

## **Regulamin**

### **I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Różankowo, gmina Łysomice**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXIV/139/2025 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w miejscowości Różankowo oraz zarządzenia Nr 0050.24.2026 Wójta Gminy Łysomice z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łysomice, ustala się regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Różankowo, gmina Łysomice oznaczonych działkami nr:

- 1) 267/2 o pow. 0,3272 ha,
- 2) 267/3 o pow. 0,3270 ha

wraz z 1/2 udziału w działce nr 267/1 o pow. 0,0517 ha - działka przeznaczona pod komunikację wewnętrzną, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Kw nr TO1T/00010441/6.

**1.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Łysomice. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**2.** Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu 26.05.2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter).

**3.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

**4.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**5.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**6.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**7.** Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łysomice.

**8.** Przebieg przetargu:

- 1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu i podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,
  - 2) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
  - 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
  - 4) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
  - 5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
  - 6) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 9.** Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 10.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 11.** Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łysomice: [www.bip.lysomice.pl](http://www.bip.lysomice.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8 na okres co najmniej 7 dni.

Łysomice, dnia 24.04.2026 r.

Z up. WÓJTA  
GMINY ŁYSOMICE  
/-/ Krzysztof Babiarczyk  
Kierownik  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami