

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXIV/139/2025 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w m. Różankowo oraz zarządzenia Nr 0050.24.2026 Wójta Gminy Łysomice z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łysomice

### **Wójt Gminy Łysomice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Różankowo, gmina Łysomice**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki nr:

- 1) 267/2 o pow. 0,3272 ha,
- 2) 267/3 o pow. 0,3270 ha

wraz z 1/2 udziału w działce nr 267/1 o pow. 0,0517 ha - działka przeznaczona pod komunikację wewnętrzną, położone w Różankowie, gmina Łysomice, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Kw nr TO1T/00010441/6.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łysomice są zlokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka nr 267/2 posiada decyzję o warunkach zabudowy z dnia 29.05.2025 r. obejmującą pow. działki 0,1326 ha.

Działka nr 267/3 posiada decyzję o warunkach zabudowy z dnia 29.05.2025 r. obejmującą pow. działki 0,1397 ha.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

#### **2. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) odrębnie dla każdej z działek. Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 20.05.2026 r.** na konto Urzędu Gminy prowadzonym w Nicolaus Bank, Nr **35 9511 0000 2002 0032 0267 0003**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie jego rozstrzygnięcia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się natychmiast po przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

#### **3. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- 1) 267/2 o pow. 0,3272 ha – 217 000,00 zł,
  - 2) 267/3 o pow. 0,3270 ha – 217 500,00 zł
- wraz z 1/2 udziału w działce nr 267/1 o pow. 0,0517 ha.

#### **4. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w **dniu 26.05.2026 roku** o godz. **11.00** w Urzędzie Gminy w Łysomicach, ul. Warszawska 8, sala konferencyjna – parter.

## **5. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## **6. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) Wójt Gminy Łysomice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) Cena osiągnięta w przetargu nie podlega rozłożeniu na raty. Cena nabycia nieruchomości musi być wpłacona najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) W 6-tygodniowym terminie w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 10.03.2026 r. wywieszonym w dniu 10.03.2026 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
- 6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, a uczestnictwo w przetargu będzie oznaczało, iż nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 5) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie koszty związane z ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca nieruchomości.

*Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.*

*Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, tel. 56 678 32 22.*

Z up. WÓJTA  
GMINY ŁYSOMICE  
/-/ Krzysztof Babiarczyk  
Kierownik  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami