



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: przetargi@lysomice.pl

Łysomice, dnia 18.06.2020 r.

ZP.271.11.2020

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

ZAPYTANIE I WYJAŚNIENIE DO SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE REKREACYJNO - EDUKACYJNE WRAZ Z BUDOWĄ MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA: "ADAPTACJA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PO DAWNYM MAGAZYNIE NA CELE AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** – postępowanie nr ZP.271.11.2020.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) pkt 5.1 projektu budowlanego konstrukcji budynku- Stropodach- „ *Istniejący stropodach to strop trzyprzęsłowy gęsto żebrowy. Część elementów wypełniających jest w złym stanie technicznym i należy je wymienić*”- Wymiana elementów nie jest ujęta w przedmiarze. Czy wymianę w/w elementów mamy przyjąć jako zakres robót dodatkowych, które zostaną wycenione i rozliczone podczas realizacji inwestycji? Jeśli nie prosimy o podanie konkretnej ilości do kosztorysu ofertowego w celu dania równych szans wszystkim oferentom do przedstawienia kompletnej oferty przetargowej.

Odpowiedź: *Należy wprowadzić dodatkową pozycję: Wymiana elementów stropodachu w dodatkowym rozdziale: Pozycje nie uwzględnione w przedmiarze. Jako ilość w przedmiarze należy przyjąć 16sztuk pustaka. W pozycji należy uwzględnić nakłady towarzyszące m.in. uzupełnienie betonu/nadbetonu.*

- 2) pkt 5.8 projektu budowlanego konstrukcji budynku- Fundamenty bezpośrednio- Uwaga dotycząca prac odkrywkowych i możliwego doprojektowania wzmocnień fundamentów. Czy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania kolejnych wzmocnień fundamentów wykonanie tych prac będzie traktowane jako zakres robót dodatkowych, które zostaną wycenione i rozliczone podczas realizacji inwestycji ? Jeśli nie prosimy o podanie konkretnej ilości do kosztorysu ofertowego w celu dania równych szans wszystkim oferentom do przedstawienia kompletnej oferty przetargowej.

Odpowiedź: *Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje wykonywania wzmocniania fundamentów. Budynek GS Łysomice jest dostępny do przeprowadzenia własnej oceny technicznej budynku.*

- 3) Ze względu na szczegółowy i wysoki standard wykończenia budynku, a ponadto wydłużony termin sporządzania ofert przez dostawców materiałów w okresie pandemii oraz w związku ze zbliżającym się długim weekendem zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.07.2020r., aby nasza firma mogła w rzetelny sposób przygotować ofertę przetargową w formie kosztorysu szczegółowego.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: przetargi@lysomice.pl

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 03 lipca 2020 roku do godziny 10:00.

- 4) Kosztorys pkt 1.16.8 – posadzki jednobarwne z płytek gres 30x30 – prosimy o podanie ilości płytek jaka ma zostać przyjęta do oferty przetargowej. W kosztorysie widnieje ilość 170,9 m²

Odpowiedź: Płytki gresowe o wymiarach 30x30cm należy przyjąć na posadzce w kotłowni – powierzchnia podłogi wynosi 11,9m².

- 5) kosztorys pkt 1.16.10- posadzki z paneli podłogowych- prosimy o wskazanie lokalizacji paneli. W projekcie aranżacji wnętrz nie zostały ujęte, natomiast w kosztorysie podano ilość 347,5 m².

Odpowiedź: Nie stosuje się posadzki z paneli podłogowych w żadnym pomieszczeniu. Wartość robót w tej pozycji winna wynosić 0,00zł.

- 6) kosztorys pkt 1.16.11- płytki winylowe 50x50- prosimy o podanie dokładnej ilości płytek jaka ma zostać przyjęta do oferty przetargowej. W kosztorysie widnieje ilość 347,5 m², zgodnie z projektem aranżacji wnętrz według naszej kalkulacji płytki te występują w łącznej ilości 418,1 m².

Odpowiedź: Płytki winylowe o wymiarach 50x50cm należy przyjąć na posadzce w pomieszczeniach zgodnie z opisem do aranżacji wnętrz (powierzchnia podłóg - 418,1m²).

- 7) opis projektu aranżacja wnętrz pkt 1.2 Posadzka- występują w pierwszej pozycji płytki gresowe o wymiarach 80x80 w kolorze antracyt. Prosimy o podanie ilości płytek jaka ma zostać przyjęta do oferty przetargowej oraz prosimy o podanie pozycji w kosztorysie, w której mają zostać uwzględnione.

Odpowiedź: Płytki gresowe o wymiarach 80x80cm w kolorze antracyt należy przyjąć na posadzce w pomieszczeniach zgodnie z opisem do aranżacji wnętrz.

- 8) opis projektu aranżacja wnętrz pkt 1.2. – Posadzka- występują w trzeciej pozycji płytki gresowe drewnopodobne o wymiarach 15x60. Prosimy o podanie koloru i ilości płytek jaka ma zostać przyjęta do oferty przetargowej oraz prosimy o podanie pozycji w kosztorysie, w której mają zostać uwzględnione.

Odpowiedź: Płytki gresowe drewnopodobne o wymiarach 15x60cm należy przyjąć na posadzce w pomieszczeniach zgodnie z opisem do aranżacji wnętrz. Kolor płytek zbliżony do koloru Elm Beige firmy Tubądzin.

Wycenę należy uwzględnić we właściwych pozycjach przedmiarowych. W przypadku braku pozycji kosztorysowej wycenę należy uwzględnić w dodatkowym dziale: Pozycje nie uwzględnione w przedmiarze.

- 9) kosztorys pkt 1.12.2- ścianka mobilna- prosimy o określenie standardu wykonania i parametrów ścianki mobilnej oraz rysunek szczegółowy (kolor, parametry akustyczne, materiał, wymiary, czy mają być uwzględnione drzwi w którymś panelu, podział i ilość paneli). Na rzucie architektonicznym i w wizualizacji widnieją fragmenty ścianek przeszklonych bez opisu standardu wykonania.

Odpowiedź: Ścianka mobilna szklana harmonijkowa z poziomymi listwami. System składający się z paneli szklanych z poziomymi profilami prowadzącymi ścianę na dolnych i górnych panelach. Profile nośne połączone ze sobą u góry i u dołu za pomocą zawiasów. System umożliwiający brak potrzeby instalowania szyn w podłodze. Szyby bezpieczne o grubości 10 mm. Szerokość panelu ok. 1000 mm, wysokość ok. 3000 mm, dostosowane do wymiarów budynku. Uwzględnić jedną sztukę drzwi podwójnych w środkowym przęśle ścianki o szerokości w świetle przejścia minimum



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: przetargi@lysomice.pl

120cm. Do niniejszej odpowiedzi załączono rysunek – schemat otwierania ścianki.

- 10) rysunek PB.A03- przekrój AA,BB- ściana fundamentowa przy pochylni dla niepełnosprawnych wykonana jest z bloczków betonowych ozdobnych i betonu architektonicznego, a według rysunków konstrukcyjnych element ten zaprojektowano z betonu C20/25. Prosimy o wskazanie, który wariant ma zostać przyjęty do oferty przetargowej?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z br. konstrukcyjną. Część nadziemną wykonać jako beton widokowy (architektoniczny).

/-/ mgr inż. Piotr Kowal
Wójt Gminy Łysomice