



Łysomice, dnia 18 marca 2020 r.

ZP.271.2.2020

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Rozbudowa z przebudową i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Świerczynki” - postępowanie nr ZP.271.2.2020.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) Zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu pkt. 6.2 SIWZ, Zamawiający wymaga od wykonawcy środków finansowych lub zdolność kredytową nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł
Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli wykażą sumę środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.?

Odpowiedź: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykażą sumę środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000, 00 zł.

- 2) Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla całego obiektu, który ma być poddany termomodernizacji.

Odpowiedź: Należy poinformować Zamawiającego co najmniej dwa dni przed wizją lokalną drogą elektroniczną

- 3) Proszę o załączenie przedmiarów w formie plików edytowalnych tj. .ath. Program Winbud ma możliwość eksportu kosztorysu do pliku .ath.

Odpowiedź: W załączeniu przedmiar bez nakładów w formacie *.ath

- 4) Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formie pliku .dwg umożliwiającego pobranie wymiarów z pliku. Załączona przez Zamawiającego dokumentacja zawiera braki w wymiarowaniu co znacząco utrudnia weryfikację poprawności załączonych przedmiarów robót.

Odpowiedź: Format załączonej do SIWZ dokumentacja jest wystarczający do wyceny

- 5) W nawiązaniu do zapisów pkt. 16.2 SIWZ z uwagi na całkowity-wysoki koszt realizacji całego zadania proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umów do 3%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ

- 6) Proszę także o wyjaśnienie czy Wykonawcy mają obliczyć ofertę ściśle wg przedmiaru robót załączonego przez Zamawiającego, czy też przygotowując ofertę mogą dowolnie modyfikować załączony przez Zamawiającego przedmiar robót w zakresie ilości pozycji, podstawy wyceny, opisu pozycji i wartości przedmiaru.



Odpowiedź: Wykonawca nie może dowolnie modyfikować załączony przez Zamawiającego przedmiar.

W przypadku braku w przedmiarze robót będących w projekcie, należy utworzyć na końcu kosztorysu nowy element główny nr V z nazwą "roboty nie ujęte w kosztorysie"

- 7) Proszę także o załączenie pełnej dokumentacji projektowej wykonawczej na cały zakres robót objęty zamówieniem (nie ma projektu wykonawczego dla konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych). Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia pozwalające na rzetelne skalkulowanie oferty. W przypadku braku załączenia takiej dokumentacji jedyną podstawą do kalkulacji oferty będzie przedmiar robót załączony do SIWZ.

Odpowiedź: Dokumentacja załączona jest wystarczająca do wyceny.

W ramach odpowiedzi na zapytania projekt będzie uszczegóławiany.

- 8) W związku z koniecznością zachowania uczciwej konkurencji oraz wymogiem zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych proszę o określenie dla wszystkich urządzeń i materiałów zaprojektowanych w obiekcie przedziału parametrów które dla Zamawiającego są najbardziej istotne, a które będą decydowały o równoważności urządzeń lub materiałów w stosunku do tych jakie zostały zaprojektowane. W obecnym układzie Zamawiający załącza do dokumentacji wykaz urządzeń i materiałów o stricte określonych parametrach, które w pełni może spełnić praktycznie tylko jeden producent. Tym samym stanowi to naruszenie przepisów o konkurencyjności, gdyż inne urządzenia/materiały tego typu mogą nie spełnić choćby jednego z parametrów i nie będą w świetle prawa stanowiły produktu równoważnego. Z doświadczenia wiemy że na rynku są urządzenia/materiały o parametrach - w większości - lepszych od projektowanych ale nie wszystkie parametry danego urządzenia lub materiału są lepsze. Stąd też jeden parametr gorszy od projektowanego może okazać się podstawą do odrzucenia urządzenia/materiału jako nie równoważnego. Dlatego też wymagamy od Zamawiającego podania dla wszystkich urządzeń i materiałów zaprojektowanych w obiekcie przedziału parametrów istotnych dla Zamawiającego w których urządzenia i materiały będą zarówno dostępne w sprzedaży rynkowej jak również spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie konkretnych parametrów. Brak podania przedziału będzie skutkował możliwością doboru przez Wykonawcę innych urządzeń i materiałów, których parametry mogą różnić się od tych jakie zostały sztywno określone w przedstawionej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym na rysunkach br. architektonicznej dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdyż dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne. Zgodnie z SIWZ można stosować parametry równoważne.

- 9) Czy w ramach udzielonej gwarancji należy ująć w kosztach wykonania inwestycji serwisowanie urządzeń jeśli jest to wymagane wg karty gwarancyjnej producenta? Może to znacząco podnieść koszty inwestycji.

Odpowiedź: Nie należy ujmować kosztów serwisowania urządzeń, Zamawiający podejmie decyzję po zakończeniu inwestycji.

- 10) Proszę o załączenie dokumentacji projektowej inwentaryzacyjnej istniejącego obiektu z naniesionymi elementami podlegającymi rozbiórkom. Brak inwentaryzacji uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty.

Odpowiedź: Wszystkie elementy podlegające rozbiórce są oznaczone na rysunkach zgodnie z legendą, opisane w przedmiarach. Należy łącznie rozpatrywać projekt i przedmiar.



- 11) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji dla więźby dachowej zawartej w przedmiarach robót w poz. 1.1.5.2.1-1.1.5.2.8. Brak dokumentacji projektowej wykonawczej uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: W przedmiarach założono szacunkową ilość więźby do wymiany.

- 12) Proszę o określenie z jakiej klasy drewna należy wykonać konstrukcję drewnianą dachu?

Odpowiedź: C30

- 13) Proszę o informację jakimi środkami i co należy zabezpieczyć poprzez impregnację w pozycjach 1.1.5.3.27-28? Czy dotyczy to deskowania połaci dachu krytego dachówką oraz więźby dachowej? Jeśli tak to bez załączenia projektu konstrukcji lub inwentaryzacji istniejącej konstrukcji nie ma możliwości na tym etapie obliczenia ilości m² zabezpieczenia konstrukcji. Proszę także o określenie do jakiej klasy należy zabezpieczyć p-poż deskowanie a do jakiej konstrukcję?

Odpowiedź: Całość elementów drewnianych należy zabezpieczyć przeciwbiologicznie i przeciwogniowo środkiem FOBOS® M-4 lub równoważnym. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej dachu dla projektowanego budynku. W przedmiarach założoną szacunkową ilość zabezpieczenia konstrukcji.

- 14) Proszę o wyjaśnienie jaką konstrukcję należy ująć w wycenie w poz. 1.1.5.2.9 przedmiaru robót oraz proszę o załączenie rysunków wykonawczych tej konstrukcji wraz z lokalizacją montażu konstrukcji. Brak uszczegółowionej dokumentacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: W pozycji należy ująć systemowe złącza ciesielskie.

- 15) Dla poz. 1.1.5.2.9 przedmiaru robót proszę o wyjaśnienie czy i w jaki sposób ma być zabezpieczona konstrukcja (antykorozyjnie i/lub p-poż)?

Odpowiedź: Brak wymaganej klasy odporności ogniowej, klasa ochrony antykorozyjnej min.C2. Stosować systemowe złącza ciesielskie ocynkowane.

- 16) Proszę o załączenie dokumentacji umożliwiającej weryfikację miejsca oraz wysokości montażu płyt z lekkiej odmiany betonu komórkowego. Brak rysunków uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Izolacje z betonu komórkowego oznaczono na rzucie poddasza i przekroju A-A. Ściany należy docieplić do:

- góry ściany kolankowej – dla ścian kolankowych (rzędna góry ścianki kolankowej + 4,68)
- do poziom izolacji między jętkami/kleszczami – dla ścian szczytowych

- 17) Zgodnie z przedmiarem w poz. 1.1.4.3 należy wykonać termomodernizację przy pomocy lekkiej odmiany betonu komórkowego gr. 80mm. Natomiast zgodnie z przekrojem Stn1 na rys. PW A.02 projektu wykonawczego przewiduje się 14cm grubości takiego bloczka. Co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć bloczek gr. 14cm

- 18) Zgodnie z przedmiarem w poz. 1.1.4.4 należy wykonać na bloczkach z lekkiej odmiany gazobetonu tynk cem-wap. Natomiast zgodnie z przekrojem Stn1 na rys. PW A.02 projektu wykonawczego przewiduje się montaż płyt GK. Co należy ująć w kalkulacji oferty? W przypadku konieczności wykonania płyty GK proszę o określenie rodzaju płyty (GKB, GKBI, GKF, GKFI.) jaką należy wycenić?

Odpowiedź: Na ścianach kolankowych należy przyjąć płyty kartonowo – gipsowe:

- w kotłowni GKFI
 - w pozostałych pomieszczeniach GKBI
- Na pozostałych ścianach tynk.



19) Czy ościeża okienne także przewiduje się do ocieplenia od wewnątrz? Jeśli tak to w jaki sposób?

Odpowiedź: Na poddaszu należy zastosować ocieplenie ościeży okiennych z płyty Multipor 30mm przeznaczonej do ociepleń gliców, lub rozwiązanie równoważne

20) Proszę także o potwierdzenie że filarki między okienne w pom. 1.2 na poddaszu nie mają być ocieplone lekką odmianą bloczka komórkowego, gdyż na to wskazuje dokumentacja projektowa.

Odpowiedź: Na poddaszu należy zastosować ocieplenie filarków międzyokiennych z płyty Multipor 30mm przeznaczonej do ociepleń gliców, lub rozwiązanie równoważne

21) Zgodnie z działem 4 tj. "Docieplenie ścian z materiału izolacyjnego układanego od wnętrza budynku wraz z robotami towarzyszącymi" przewiduje się wykonanie 150,219m² tynku. Jednakże gładzi do wykonania jest już 236,638m². Jakie prace należy wycenić w związku z przygotowaniem podłoża pod wykonanie gładzi na powierzchni na której nie wykonano nowego tynku (np zeszkobanie starej farby - jeśli tak to jakiej, gruntowanie powierzchni itp)?

Odpowiedź: Ściany kolankowe są układane płytą GK, a ściany szczytowe tynkowane.

22) Czy istniejące podłoża poddawane malowaniu farbami lateksowymi (na których nie będzie ułożona nowa gładź) oraz wykonaniu tynku mozaikowego są podłożami nośnymi dla wykonania tych warstw, tj. nie będzie konieczne skrobienie starej farby, gruntowanie itp,

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić przygotowanie powierzchni do malowania.

23) Proszę o informację czy kominy w poz. 1.1.5.3.1 przedmiaru robót mają być przemurowane cegłą ceramiczną pełną, czy cegłą klinkierową, natomiast jeśli cegłą zwykłą to czy należy uwzględnić także tynkowanie kominów?

Odpowiedź: Kominy przemurować cegłą klinkierową pełną. Kominy wewnątrz budynku tynkować, na zewnątrz pozostawić nie tynkowane, z uzupełnionymi spoinami.

24) Proszę także o potwierdzenie, że do przemurowania konieczna jest tylko ilość kominów wskazana w przedmiarach, gdyż z dokumentacji nie można wyczytać ani ilości kominów ani ich wymiarów. dla tych które muszą być przemurowane.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem.

25) Dla poz. 1.1.5.3.3 przedmiaru robót proszę o wyjaśnienie jakiego fragmentu ścian dotyczy ta pozycja i czy uzupełnienie murów należy wykonać cegłą zwykłą ceramiczną czy cegłą klinkierową, oraz czy będzie konieczne wykonanie tynków jeśli uzupełnienie będzie wykonane cegłą zwykłą?

Odpowiedź: Pozycja dotyczy przemurowania części ogniomurów. Ogniomury przemurować cegłą klinkierową pełną.

26) Dla poz. 1.1.5.3.4 przedmiaru robót proszę o podanie specyfikacji folii jaką należy ułożyć. Należy również podkreślić że w przedmiarze przyjęto ułożenie folii, natomiast zgodnie z przekrojem Dch1 na rys. PW.A-02 ułożona jest papa - co więc należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź: Papę wierzchniego krycia np. ICOPAL MONODACH WM, lub równoważną.

27) Dla wszystkich izolacji termicznych jakie zostały zaprojektowane w obiekcie proszę o uzupełnienie specyfikacji materiałowej o współczynnik lambda - brak wskazania tego współczynnika praktycznie uniemożliwia rzetelny dobór materiałów izolacyjnych.

Gmina Łysomice



87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

przetargi@lysomice.pl

Odpowiedź: Maksymalna λ [W/mK]:

Wełna	0,042
Styropian	0,037
Izolacyjny - beton komórkowy ściana	0,042
Izolacyjny - beton komórkowy ościeża	0,050
Styrodur	0,036

28) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację dachówki ceramicznej, jaką należy ułożyć na dachu (m.in. o wymiary, wykończenie, pręgowanie itp).

Odpowiedź: Dachówka ceramiczna karpiówka np. Wienerberger Koramic Karpiówka naturalna czerwień lub równoważne.
Wymiary dachówki 380x180

29) Czy w pokryciu dachowym należy wykonać dachówki wentylacyjne?

Odpowiedź: Tak, na każdej połaci w trzecim rzędzie od kalenicy w rozstawie co 1m.

30) Czy w połaci dachowej przewiduje się wykonanie jakichkolwiek kominków wywiewnych (np do kanalizacji sanitarnej, lun wentylacji grawitacyjnej)?

Odpowiedź: Przewiduje się jedną wywiewkę kanalizacji przez dach z dachówki i jedną wywiewkę kanalizacji przez dach płaski. Poza tym przez dach z dachówki należy przejść przewodem koncentrycznym kotła c.o. oraz nawiewem i wywiewem centrali.

31) Czy na dachu zajdzie konieczność montażu ław kominiarskich lub stopni - jeśli tak to ile mb i sztuk?

Odpowiedź: Należy zastosować jedną ławę kominiarską długości 100cm i 12 szt. Stopni kominiarskich – doliczyć do kosztów

32) Czy na dachu należy przewidzieć wykonanie zabezpieczeń p.śniegowych?

Odpowiedź: Tak w postaci płotków śniegowych zlokalizowanych przy każdym okapie – doliczyć do kosztów

33) Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rzut dachu. brak dokumentacji utrudnia i uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty.

Odpowiedź: Uzupełniono, w załączeniu

34) Czy faktycznie należy przyjąć do oferty zgodnie z pozycją przedmiarową 1.1.5.3.10 aż 90mb ułożenia gąsiorów? Z dokumentacji wynika że budynek ma tylko jedną kalenicę a cała szerokość połaci to około 10mb.

Odpowiedź: Gąsiorów należy wycenić zgodnie z wymiarami budynku, poprawić pozycję zgodnie z projektem

35) Proszę o wyjaśnienie i obszerne rozpisanie czego dotyczą poz. 1.1.5.3.11, 1.1.5.3.15 oraz 1.1.5.3.18 przedmiaru robót (gdzie należy wykonać te roboty oraz z jakich materiałów -proszę podać specyfikację)? Zakres tych robót nie wynika z załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

1.1.5.3.11 dotyczy podłogi ułożonej na jętkach/kleszczach. Podłogę należy wykonać z płyty OSB3 gr.22mm.



1.1.5.3.15 dotyczy okładziny spodów krokwi i jętek. Okładzinę należy wykonać z płyty OSB3 gr.22mm.

1.1.5.3.18 dotyczy ścian działowych poddasza.

36) Czy dla poz. 1.1.5.3.11 oraz 1.1.5.3.15 należy wykonać jakąkolwiek podkonstrukcję drewnianą, a jeśli tak to jaką (jaki układ, przekrój belek lub łat itp)?

Odpowiedź: Nie

37) Czy dla poz. 1.1.5.3.12, 1.1.5.3.13 oraz 1.1.5.3.14 należy ująć w wycenie blachę ocynkowaną powlekaną, czy blachę tytanowo-cynkową malowaną w kolorze RAL o znacząco podnosi koszt wykonania obróbek, rury i rynien?

Odpowiedź: Należy przyjąć blachę ocynkowaną powlekaną

38) Ile sztukerców na rynnach należy przewidzieć do odprowadzenia wody z dachu krytego dachówką?

Odpowiedź: 2szt, po jednej na połąć.

39) Czy sufit podwieszany w części poddasza ma mieć jakąkolwiek odporność ogniową, a jeśli tak to jaką?

Odpowiedź: Brak wymogów co do odporności ogniowej

40) Czy sufit podwieszany ma być wykonany na systemowej podkonstrukcji stalowej (w przypadku zachowania odporności ogniowej jest to wymóg systemowy) jak wskazano w przekroju Dch1 w dokumentacji, czy płyty GKF mają być mocowane bezpośrednio do płyty OSB jak wskazano w przedmiarach robót? Jaką grubość ma mieć płyta GKF?

Odpowiedź: Na systemowej podkonstrukcji

41) Proszę o załączenie specyfikacji płytek ściennych jakie należy przyjąć do kalkulacji oraz określenie w których pomieszczeniach i na jaką wysokość należy te płytki ułożyć?

Odpowiedź: Płytki ścienne należy wykonać w pomieszczeniach 02, 04, 05, 06 i 1.3 do wysokości 2m, z wyłączeniem ścian ceglanych do pozostawienia (ściany te należy zaimpregnować preparatami hydrofobowymi tak, aby ściana była zmywalna i nie chłonącą wilgoci). Należy ułożyć płytki o formacie 20x20, w kolorze białym o powierzchni połysk gr. 6,5mm.

42) Czy przewiduje się wykończenie krawędzi zewnętrznych przy licowaniu ścian płytkami - jeśli tak to w jaki sposób (szlifowanie, listwy - jeśli tak to jakie)?

Odpowiedź: Krawędzie zewnętrzne wykonać z płytek fazowanych do kąta 45 stopni.

43) Gdzie konkretnie mają być wykonane ścianki systemowe HPL? Opis z rzutu wskazuje na jedną ściankę lecz obmiar nie pasuje do wymiarów tej ścianki

Odpowiedź: Ścianki toaletowe z HPL wykonać w pomieszczeniach 02 i 04

44) Dla poz. 4.1 wskazanej na rys. 2/K proszę o załączenie rysunków wykonawczych - brak rysunków uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Rysunki są dostateczne do sporządzenia kalkulacji. Zastosowano typowe rozwiązanie dla wykonania nadproży w ścianach istniejących. Kształtowniki należy skrócić trzema śrubami M12.

45) Czy przewiduje się ułożenie nadproży prefabrykowanych nad otworami ścianek działowych - jeśli tak to jakie (jaka długość, rodzaj materiału: strunobetonowe, L-19, ceramiczne-systemowe) i ile?



Odpowiedź: W ściankach działowych należy stosować nadproża strunobetonowe.

- 46) Zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym na przekroju Pd1 wskazano, że na podkładzie z betonu gr. 20cm należy wykonać izolację z 2x folii. natomiast w przedmiarze dodano także izolację z papy. Czy izolację z papy należy ująć w ofercie a jeśli tak to proszę o załączenie specyfikacji papy.

Odpowiedź: Należy zastosować 2x folię PE gr.0,2mm.

- 47) Proszę o parametry siatki zbrojeniowej jaką należy użyć do dozbrojenia posadzki zgodnie z przekroje Pd1. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Siatka zgrzewana z pręta średnicy 8mm o oczku 150mm. Klasa pręta A-IIIIN

- 48) Jaki typ włókien oraz jaką ilość na m3 betonu należy przyjąć do kalkulacji w poz. 1.2.5.9 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Włókna polipropylenowe długości 12mm w ilości 0,6kg/m3.

- 49) Proszę o potwierdzenie, że nie przewiduje się wklejania taśm uszczelniających przy wykonywaniu folii w płynie na posadzkach.

Odpowiedź: Należy stosować rozwiązanie systemowe z taśmami.

- 50) Jaki zakres prac należy wykonać na posadzce na poddaszu? Przekroje A-A nie definiują żadnego zakresu z tym związanego.

Odpowiedź: Należy uzupełnić/naprawić posadzki po rozbiórkach i ułożyć płytki ceramiczne.

- 51) Proszę o wyjaśnienie które pomieszczenia zostały uwzględnione w kosztach kwalifikowanych w poz. 1.1.6.17 w zakresie układania posadzek z płytek?

Odpowiedź: Pomieszczenia w budynku istniejącym

- 52) Proszę o potwierdzenie, że wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra obowiązuje ten sam sposób wykończenia posadzek tj. płytki typu GRES?

Odpowiedź: TAK

- 53) Proszę o wyjaśnienie z czego ma się składać przekrój Sd1 widoczny na rys. przekroju w projekcie budowlanym.

Odpowiedź: Na przekroju nie ma oznaczenia Sd1

- 54) Proszę o jednoznaczne określenie czy i do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe istniejącego budynku oraz jakiej grubości styropianu należy ująć w kalkulacji oferty? Z przekroju A-A projektu budowlanego nie wynika aby ściana fundamentowa istniejącego budynku podlegała ociepleniu.

Odpowiedź: Nie ma potrzeby docieplania ścian fundamentowych budynku istniejącego.

- 55) Na rys. A-02 projektu budowlanego nad spocznikiem kl. schodowej widnieje opis "świetlik 30x30cm". Proszę o informacje w zakresie: czy świetlik należy ująć w wycenie oraz pełnej specyfikacji świetlika. Brak tych informacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Istniejący świetlik 30x30 zastąpić oknem dachowym o wymiarach 55x78, zgodnie z załączonym zestawieniem, poprawić przedmiar w kosztorysie



- 56) Zgodnie z rys. PW.A-02 ściany fundamentowe SF1 i Sf2 mają być ocieplone styrodurem XPS o grubości odpowiednio 15cm i 7cm. Na przekroju nie wskazano gdzie występuje ścina z przekrojem Sf1. Natomiast w przedmiarze w poz. 1.1.7.6 wskazano że istniejący budynek ocieplić XPS gr. 8cm. Zatem przedmiar nie odnosi się do dokumentacji projektowej a sama dokumentacja nie jest dostatecznie uszczegółowiona i jednoznaczna. Dodatkowo wartość obmiaru w tej pozycji przedmiarowej jest dziwnie zbliżony do wartości wykopów co sugeruje brak rzetelnego określenia głębokości ścian do jakiej należy wykonać ocieplenie.

Odpowiedź: Na długości fasady aluminiowej stosować izolację grubości 7 cm i podwalinę żelbetową, w pozostałej części budynku dobudowywanego stosować izolację grubości 15cm.

- 57) Proszę o potwierdzenie czy na pewno styrodur XPS należy mocować kołkami do ściany fundamentowej co w praktyce przyczyni się do podziurawienia wykonanej pod styrodurem izolacji p.wilgociowej, a więc i jej osłabienia.

Odpowiedź: Styrodur mocować do ścian fundamentowych stosując dedykowane do tego systemy mocowań.

- 58) Skoro wg poz. 1.1.7.5 przedmiaru robót zakłada się wywóz gruntu po wykopach przy ścianach fundamentowych to czym należy zasypać wykopy aby wykonać w następnym kroku opaskę?

Odpowiedź: Należy stosować piasek średni zagęszczony do i_s nie mniejszego niż 0,98.

- 59) Dodatkowo zwracam uwagę że przedmiar robót nijak odnosi się do przekroju warstw pod opaskę chodnikową. Wg przedmiaru należy wykonać 15cm podbudowy stabilizowanej cementem+15cm podsypki piaskowej+6cm kostka brukowa, natomiast wg dokumentacji do wykonania jest 15cm piasku stabilizowanego cementem + 5cm podsypka cem-piaskowa + 6cm kostka brukowa. Który wariant należy przyjąć do kalkulacji oferty?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

- 60) Proszę o potwierdzenie że obrzeża wokół opaski należy ułożyć bez ławy betonowej z oporem.

Odpowiedź: Obrzeża należy ułożyć na ławie betonowej z oporem.

- 61) Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac związanych z elewacją istniejącego budynku. Przedmiar robót zawiera znacznie szerszy zakres prac niż wynika to z opisu do projektu wykonawczego. Na chwilę obecną nie ma możliwości na podstawie załączonej dokumentacji będącej podstawą kalkulacji oferty aby zweryfikować czy zakres robót ujęty w przedmiarach jest prawidłowy. Proszę zatem o uszczegółowienie opisu prac dot. elewacji ceglanej a w przypadku dokonania prac wzmacniających elewację - także uwzględnienie ich w części rysunkowej tak aby było możliwe ich zweryfikowanie przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z opisem w przedmiarze.

- 62) Proszę także o określenie technologii napraw pęknięć, która powinna wynikać z oceny stanu technicznego obiektu i powinna być dobrana przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacji zawodowe oraz specyfikację wszystkich materiałów jakie należy użyć do napraw elewacji.

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z opisem w przedmiarze.

- 63) Proszę o potwierdzenie że wymiary stolarki okiennej i drzwiowej założone w dokumentacji projektowej są prawidłowo przyjęte. Przy ryczałtowej formie wynagrodzenia i braku możliwego rozliczenia powykonawczego ilość i wymiary stolarki okiennej i drzwiowej musi być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie niezgodności w stosunku do dokumentacji



projektowej zastane na budowie będą uprawniali Wykonawcę do roszczenia o wynagrodzenie dodatkowe z uwagi na wadliwie przygotowaną dokumentację projektową.

Odpowiedź: Wymiary stolarki należy sprawdzić z natury.

- 64) Jeśli natomiast elewacja ma być poddana także odgrzybianiu (o czym w projekcie nie ma słowa) proszę o załączenie specyfikacji środka do odgrzybiana w celu zapewnienia uczciwej konkurencji i wycenie równoważnych materiałów przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź: Należy odgrzybić np. preparatem Baumit FungoFluid lub równoważnym.

- 65) Zgodnie z opisem projektu budowlanego pkt. 9 stolarka okienna i drzwiowa ma być z PVC. Czy Zamawiający to potwierdza?

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym zestawieniem.

- 66) Proszę o wyjaśnienie które z dostępnych (produkowanych) grubości podokienników tj. 2 lub 3cm należy ująć w wycenie? Proszę także o jednoznaczne określenie szerokości podokienników wewnętrznych.

Odpowiedź: Należy stosować parapety wewnętrzne grubości 3cm. Parapety należy wykonać tak aby wystawały poza lico wykończonej ściany 2cm

- 67) W poz. 1.1.9.9 przedmiaru robót ujęto montaż okna. Okno to nie znajduje się na zestawieniu stolarki okiennej, oraz nie występuje na elewacjach stanowiących dokumentację projektową. Czy zatem okno to wchodzi w zakres prowadzonego postępowania, jeśli tak to proszę o załączenie jego specyfikacji. Dodatkowo proszę o informację czy wobec uzyskanego pozwolenia na budowę z dachem bez okna nie będzie problemu z odbiorami robót w przypadku wykonania takiego okna w połaci, skoro okno ingeruje w układ elewacji?

Odpowiedź: Stolarkę wycenić zgodnie z załączonym zestawieniem

- 68) Ponieważ przedmiar robót nie stanowi podstawy wyceny proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację wyposażenia stolarki okiennej i drzwiowej (okucia, zamki, samozamykacze, odbojniki itp).

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym zestawieniem

- 69) Proszę o potwierdzenie że dla poz. 1.2.6.1-1.2.6.2 oraz 1.2.6.3-1.2.6.4 przedmiaru robót należy wykonać tynk o grubości całkowitej tylko 10mm?

Odpowiedź: Tynk należy wykonać zgodnie z technologią i wiedzą techniczną stosując przynajmniej minimalne grubości na przewodach i innych wypukłych miejscach zachowując płaszczyznę poziomą i pionową wytynkowanej ściany.

- 70) Proszę o wyjaśnienie zasadności przedmiarowania poz. 1.2.7.1-1.2.7.3? Pomijam fakt że pozycje te znajdują się w dziale opisanym jako izolacja od wnętrza budynku. Niemniej jednak zgodnie z dokumentacją ściana Sz1 ma być ocieplona wełną mineralną z welonem szklanym. Takiej wełny nie mocuje się na zaprawie klejowej. Dodatkowo wg. dokumentacji projektowej warstwa wełny ma mieć grubość 20cm, tymczasem w przedmiarach ujęto grubość 18cm.

Odpowiedź: Zakres dotyczy izolacji elewacji budynku dobudowanego. Płyty z welonem zamocować zgodnie z wiedzą techniczną. Izolację wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.



- 71) Proszę o załączenie specyfikacji płyty włókno-cementowej jaką należy ułożyć na elewacji wraz z jednoznacznym określeniem dla wszystkich wykonawców w zakresie sposobu montażu płyty (dostępnych jest kilka systemowych rozwiązań-każde o innym nakładzie czasu pracy i materiałów).

Odpowiedź: Należy stosować płytę gr.8mm w kolorze grafitowym, o gładkiej fakturze np. Equitone pictura PA041, lub równoważna. Płyty mocować na systemowej podkonstrukcji aluminiowej. Sposób mocowania – niewidoczny. Spoina 10mm.

- 72) Proszę o specyfikację tynku mozaikowego gr. 5mm jaki należy wycenić w poz. 1.2.7.12 i czy faktycznie tego tynku należy ułożyć aż 5mm?

Odpowiedź: Na elewacji budynku nie zaprojektowano tynku mozaikowego.

- 73) Na co należy ułożyć tynk mozaikowy, skoro w przedmiarach nie uwzględniono wykonania zbrojenia siatką z włókna szklanego w części cokołowej (uwzględniono tylko ułożenie folii kubełkowej)?

Odpowiedź: Na elewacji budynku nie zaprojektowano tynku mozaikowego.

- 74) Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w poz. 1.2.8.1.1 przedmiaru robót? Zestawienie stolarki okiennej nie zawiera specyfikacji okien uwzględnionych w tej pozycji. Proszę o uzupełnienie specyfikacji i zestawienia.

Odpowiedź: Stolarkę i ślusarkę wycenić zgodnie z załączonym zestawieniem.

- 75) Proszę także o uzupełnienie specyfikacji dot. stolarki drzwiowej wewnętrznej (typ i rodzaj okuć, materiał i rodzaj wypełnienia skrzydła, typ okleiny <drewnopodobna jest określeniem zbyt ogólnym>, wyposażenie w elementy dodatkowe <samozamykacze+specyfikacja, kratki itp>, kolorystyka skrzydeł i ościeżnicy, typ wkładki <zwykła, masterkey> , typ ościeżnicy <regulowana, blokowa>, materiał wykonania ościeżnicy <stal, drewno, mdf>. Powyższe braki z uwagi na dużą rozpiętość cenową są niezbędne w celu kalkulacji oferty.

Odpowiedź: Na elewacji budynku nie zaprojektowano tynku mozaikowego.

- 76) Które drzwi należy uwzględnić w poz. 1.2.8.2.2 a które w poz. 1.2.8.2.3 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Stolarkę należy wycenić zgodnie z załączonymi zestawieniami.

- 77) Proszę także o określenie które drzwi należy wycenić w poz. 1.2.8.2.5? Jedyne drzwi aluminiowe widniejące na zestawieniu to drzwi DZ2, ale te są uwzględnione w poz. 1.2.8.2.6. Natomiast drzwi Dw6 wg zestawienia mają być stalowe a nie aluminiowe. Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w zakresie stolarki drzwiowej?

Odpowiedź: Stolarkę należy wycenić zgodnie z załączonymi zestawieniami.

- 78) Czy na płycie stropodachu należy wykonać spadek w postaci warstwy zaprawy cementowej pod izolacją termiczną jak opisuje to przekrój St1 na rys. A-03 czy też spadek ma być wykonany w warstwie ocieplenia jak sugeruje przedmiar robót?

Odpowiedź: Warstwę spadkową należy wykonać pod izolacją termiczną. Na warstwie izolacji termicznej ułożyć papę podkładową mocowaną mechanicznie do warstwy stropu. Drugą warstwę papy zamocować metodą zgrzewania.

- 79) W jaki sposób należy wykonać pokrycie dachowe nad częścią nowopowstałą? Projekt opisuje lakonicznie "warstwy hydroizolację" co w praktyce może być każdym rodzajem pokrycia dachowego, natomiast przedmiar opisuje wykonanie



87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
przetargi@lysomice.pl

pokrycia z papy termozgrzewalnej. Jednak przy wykonaniu pokrycia z papy na styropianie należy ułożyć termoizolację gr.25cm laminowaną fabrycznie papą, bądź też ułożyć pierwszą warstwę papy jako papę samoprzylepną. Technologia jest więc niedostatecznie opisana w załączonej dokumentacji a z kolei przedmiar robót nie wskazuje na rodzaj pap jakie należy wycenić i wykonać. Proszę o obszerne wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź: Technologia mocowania opisana w odpowiedzi na pytanie 71. Jako papę podkładową stosować papę Icopal Glasbit G200 S40 Szybki profil SBS lub równoważną. Jako papę nawierzchniową stosować papę Icopal Extradach Tp 5,2 Szybki profil SBS lub równoważną.

80) Proszę o załączenie specyfikacji papy termozgrzewalnej jaka należy ułożyć na dachu części nowobudowanej.

Odpowiedź: Opisano w odpowiedzi na pytanie 72.

81) W jaki sposób ma być odprowadzona woda opadowa z dachu na części nowobudowanej i jaki przekrój ma mieć rura spustowa oraz gdzie ma być zainstalowana?

Odpowiedź: Rura spustowa pokazana jest na rysunku rzutu poddasza.

82) Gdzie w przedmiarach ujęto wykonanie obróbki attyki płytą OSB ułożoną pod blachą?

Odpowiedź: W przypadku braku pozycji w przedmiarze pozycję należy dodać do kosztorysu, tworząc nowy dział 5. „Roboty nie ujęte w przedmiarze”.

83) Gdzie w przedmiarach ujęto wykonanie ocieplenia attyki nowej części od strony dachu, oraz w jaki sposób ma być wykonane to ocieplenie?

Odpowiedź: W przypadku braku w przedmiarze robót będących w projekcie, należy utworzyć na końcu kosztorysu nowy element główny nr V z nazwą” roboty nie ujęte w przedmiarze”

84) Proszę o załączenie rysunków wykonawczych dla wszystkich balustrad wraz z podaniem specyfikacji materiałowej wykonania balustrad.

Odpowiedź: W załączeniu

85) Proszę o załączenie specyfikacji wycieraczek (wymary, materiał wykonania, rodzaj materiału obramowanie itp) jakie należy ująć w kalkulacji oferty. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Lokalizacja	Typ wycieraczki	Typ wkładu	Wymiar
Przed wejściem do pomieszczenia 01	Aluminiowa gr. 17mm w ramie aluminiowej	Wkład gumowy – czarny	60x100cm
Przed wejściem do pomieszczenia 04	Aluminiowa gr. 17mm w ramie aluminiowej	Wkład gumowy – czarny	60x100cm
W pomieszczeniu	Aluminiowa gr. 17mm w ramie aluminiowej	Wkład tekstylny – ryps szary	60x100cm



05 drzwiach	przy			
----------------	------	--	--	--

- 86) Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o przekrój przez nawierzchnię pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

Odpowiedź: Nawierzchnie schodów zewnętrznych należy wykonać w uwarstwieniu:

- powierzchnia betonowa B25 zatarta na gładko z utwardzeniem powierzchniowym zbrojona włóknom polimerowym w ilość 2kg/m³ – gr. minimalna 15cm
- chudy beton B10 gr.10cm
- piasek średni zagęszczony do minimum $i_s=0,98$

Nawierzchnię pochylni wykonać jak warstwy chodnika.

- 87) Proszę o podanie specyfikacji wszystkich materiałów jakie mają być użyte do remontu istniejącej kl. schodowej. Specyfikacja musi być jednoznaczna dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Schody drewniane wyremontować w zakresie zgodnym z przedmiarem stosując materiały przeznaczone do tego rodzaju robót. Balustradę na schodach wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem.

- 88) Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o inwentaryzację uszkodzeń (np w formie dok. zdjęciowej) oraz opisem (programem) napraw koniecznych do wykonania w obrębie istn. kl. schodowej dla biegów, spoczników i balustrad. Brak prawidłowego - szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia będzie skutkował brakiem możliwości wyceny.

Odpowiedź: Wykonawca po wizji lokalnej winien samodzielnie ocenić zakres nakładów rzeczowych na naprawę uszkodzeń.

- 89) Czy izolacja ze styropianu stropodachu nowej części ma być dodatkowo mocowana (np kołkami)?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 77 izolacja jest zamocowana mechanicznie poprzez kołkowanie papy.

- 90) Proszę o załączenie specyfikacji gontu drewnianego jakim ma być pokryta wiata drewniana.

Odpowiedź: Należy stosować gont modrzewiowy o grubości w najgrubszym miejscu minimum 25mm.

- 91) Proszę o potwierdzenie czy urządzenie Serfer i wyciąg wchodzi w zakres niniejszego zamówienia?

Odpowiedź: Ww. urządzenia wchodzi w zakres zamówienia.

- 92) Proszę o modyfikację zapisów wzoru umowy w taki sposób aby wyłączony z udzielanej przez Wykonawcę gwarancji były przedstawiany elementy tj. ławka/krzesło fit. Wykonawca robót w sytuacji gdy dokonuje jedynie przedstawiania urządzeń będących już własnością Zamawiającego nie może wziąć odpowiedzialności gwarancyjnej za takie urządzenia. Wykonawca może jedynie udzielić gwarancji na wykonane roboty w tym zakresie.

Odpowiedź: Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowy montaż

- 93) Proszę także o potwierdzenie, że urządzenie ławka/krzesło fit jest w stanie technicznym umożliwiającym jego swobodny (tj bez niszczenia) demontaż i montaż zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Odpowiedź: Tak



94) Dodatkowo proszę o załączenie instrukcji montażu ławka/kzesło fit -brak dokumentacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Zamawiający dostarczy instrukcję montażu w trakcie realizacji inwestycji, jej brak nie uniemożliwia dokonania prawidłowej oceny

95) Proszę o załączenie karty technicznej huśtawki wagowej wraz siedziskiem typu "koszyk".

Odpowiedź: W załączeniu

96) Czy zgodnie z zapisami STWiOR w skład placu zabaw ma wchodzić również metalowa huśtawka łańcuchowa podwójna? Jeśli tak to proszę o załączenie karty technicznej (specyfikacji) huśtawki.

Odpowiedź: Nie

97) Projekt wykonawczy architektury w pkt 8 "Boisko wielofunkcyjne" widnieje zapis o konieczności wyposażenia boiska w bramki oraz kosz do gry w piłkę koszykową. Proszę o załączenie dokładnej i jednoznacznej specyfikacji bramek i koszy.

Odpowiedź: W załączeniu

98) Czy na pewno należy ująć w kosztach realizacji inwestycji koszt (i to tylko 1 szt) do piłki koszykowej przy zastosowaniu nawierzchni boiska z trawy naturalnej?

Odpowiedź: Tak

99) Proszę o jednoznaczne określenie ilości ławek i koszy na śmieci jakie należy dostarczyć w ramach niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem PW.A-10

100) Proszę o określenie czy brama wjazdowa na parking przy ogrodzeniu panelowym ma być przesuwana jak określono w dokumentacji czy rozwierana dwuskrzydłowa jak opisano w przedmiarach?

Odpowiedź: Należy zastosować bramę przesuwaną.

101) Czy przy ogrodzeniu panelowym należy uwzględnić także wykonanie podmurówki (cokołu)? Jeśli tak to proszę o specyfikację tej podmurówki.

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić systemową podmurówkę osadzaną w gniazdach elementów betonowych systemu ogrodzenia.

102) Czy brama ma być wyposażona w napęd elektryczny?

Odpowiedź: Tak

103) Proszę o określenie sposobu wykonania tablicy informacyjnej jaką należy uwzględnić w wycenie w poz. 2.2.2.6?

Odpowiedź: W załączeniu

104) Dotyczy wentylacji pomieszczenia nr 03 sala wielofunkcyjna. Materiały załączone do prowadzonego postępowania to projekt z 2019 roku tytuł rysunku "Rzut Parteru - Instalacja C.O. i Gaz". Nawiew do pomieszczenia za pomocą zaworów fi 150 typu ULA wywiew za pomocą wentylatora kanałowego TD 800". W materiałach do przetargu zostało również załączone opracowanie "Wentylacja uzupełnienie" z roku 2018. W rozwiązaniu z 2018 wentylacja pomieszczenia nr 03 jest realizowana za pomocą rekuperatora. Informujemy, że podany w dokumentacji model urządzenia jest już nie



87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
przetargi@lysomice.pl

produkowany. Obydwa rozwiązania wentylacji są ujęte w załączonych przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie jak ostatecznie ma być wentylowane pomieszczenie nr 03 (wg której dokumentacji)? . Może należy wycenić obydwie rozwiązania?

Odpowiedź: Pozostawia się nawiew za pomocą zaworów ULA, wywiew przez centrale. Należy zastosować urządzenie wskazane lub równoważne.

105) Czy instalacja wentylacyjna - przewody spiro, przepustnice mają być wykonane z blachy kwasoodpornej jak wynika z opisu pozycji kosztorysowych?

Odpowiedź: Tak

106) Prosimy o wskazanie w jakich pomieszczeniach mają być zamontowane wentylatory TD800/200N - pozycja w przedmiarach 1.1.2.1.8 - 1 szt. oraz TD800/200N - pozycja w przedmiarach 1.1.2.2.10 - 1 szt. ?

Odpowiedź: W związku z odpowiedzią na pytanie 97 wentylatory nie występują.

107) Proszę o załączenie rysunków wykonawczych dla poz. 1.1.2.2.17 przedmiaru robót. Jakiej konstrukcji należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź: Są to systemowe podkonstrukcje i zawiesia nie wymagające rysunków wykonawczych.

108) Proszę o załączenie do przetargu projektów wykonawczych branży elektrycznej i teletechnicznej. Aktualnie załączony projekt budowlany (skany) są mało czytelne oraz nie precyzują istotnych dla wyceny elementów m.in. jakie zastosować słupy oświetlenia zewnętrznego, brak doprecyzowanej instalacji wideodomofonowej, LAN itp.

Odpowiedź: W załączeniu

109) Proszę o dołączenie do dokumentacji schematów instalacji SSWIN, sieci strukturalnej. Brak schematów uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Załączona dokumentacja jest wystarczająca do wyceny.

110) Proszę o dołączenie do dokumentacji rzutów instalacji uziemiającej i odgromowej. Brak schematów uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: W załączeniu

111) Proszę o podanie specyfikacji opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, zewnętrznego. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Załączona dokumentacja jest wystarczająca do wyceny

112) Proszę o podanie specyfikacji urządzeń instalacji alarmowej SSWIN. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Załączona dokumentacja jest wystarczająca do wyceny

113) Proszę o podanie specyfikacji i schematu instalacji CCTV. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź: Zakres należy wycenić zgodnie z przedmiarem

114) Proszę o dołączenie do dokumentacji rzutów instalacji gniazd wtykowych 230V, 400V. Brak dokumentacji uniemożliwia kalkulację oferty.



Odpowiedź: W załączeniu

115) Proszę o podanie miejsca, w którym będzie znajdował się rejestrator systemu CCTV.

Odpowiedź: Poddasze, p. 1.2

116) Proszę o wyjaśnienie czy drzwi DZ2 mają być stalowe jak opisano w zestawieniu stolarki drzwiowej czy też aluminiowe jak opisano w poz. 1.2.8.2.6 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Do zapytań załączono rewizję zestawień stolarki

117) Proszę także o uzupełnienie dokumentacji o parametry szklenia dla fasady aluminiowej. (Jaki współczynnik U =dla szkła lub U_w =dla fasady ? Czy szkło obustronnie bezpieczne ? Czy np. szkło selektywne dla ograniczenia nagrzewania się sali np. 70% światła i 40% energii słonecznej lub 65% światła i 35% energii słonecznej). Brak parametrów praktycznie uniemożliwia kalkulację oferty która byłaby porównywalna z innymi Wykonawcami. Udzielenie odpowiedzi w tym zakresie może znacząco podnieść koszt wykonania takiej fasady.

Odpowiedź: Do zapytań załączono rewizję zestawień stolarki

118) Dodatkowo informuję że w przypadku stwierdzenia na budowie innych wymiarów stolarki okiennej/drzwiowej lub istniejących otworów od tych jakie zostały wskazane na zestawieniu stolarki okiennej/drzwiowej Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe tytułem wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej (nieprawidłowo zinventaryzowanej istniejącej stolarki). Wszelkie adnotacje zawarte w dokumentacji projektowej wskazujące że wymiary stolarki podano jako "orientacyjne" w praktyce są niezgodne z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, gdyż przygotowanie prawidłowej tj. szczegółowej i jednoznacznej dokumentacji projektowej stanowi obowiązek Zamawiającego - w szczególności dotyczy to prowadzonych postępowań opartych na ryczałtowej formie wynagrodzenia.

Odpowiedź: Wykonawca winien sprawdzić wymiary z natury podczas wizji lokalnej obiektu.

119) Do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć istniejącą konstrukcję schodów drewnianych?

Odpowiedź: Brak wymogów

120) Proszę o określenie czy panele ogrodzenia panelowego mają być wykonane w wersji 3D (z wypustkami) czy 2D (płaskie). Jest istotne ze względu na zróżnicowanie cenowe.

Odpowiedź: 3D

121) Na rysunku A-11 Przekrój wiata na przekroju przez warstwy podłoża jako warstwę wykończeniową podłoża przyjęto kamień naturalny natomiast w przedmiarach w poz. 2.7.1.8 przyjęto kostkę brukową kolorową gr. 6 cm – proszę o sprecyzowanie co należy przyjąć do wyceny oraz podanie specyfikacji tego materiału.

Odpowiedź: Należy wykonać kostkę brukową.

122) Proszę o określenie specyfikacji materiału i wykonania blatu drewnianego zaznaczonego na rys. A-11 (rodzaj drewna, sposób zabezpieczenia, wykończenie, szerokość blatu, wykończenie krawędzi, sposób mocowania).

Odpowiedź: Drewno sosnowe, zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo, krawędzie wyoblone, szerokość blatu 40cm, zamocować na wspornikach ze wzmocnieniem.



87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
przetargi@lysomice.pl

- 123) Proszę o załączenie rysunku wykonawczego oraz specyfikacji dla balustrady betonowej ażurowej zaznaczonej na rys. A-11. W przedmiarze w poz. 2.7.2.16 uwzględniona została balustrada drewniana. Opis przedmiotu zamówienia jest więc niejednoznaczny - co należy przyjąć do wyceny? Proszę także o załączenie zdjęcia poglądowego w przypadku gdyby balustrada miała być wykonywana z elementów prefabrykowanych (betonowych lub gotowych elementów drewnianych).

Odpowiedź: Na rysunku nastąpiła omyłka. Winno być balustrada ażurowa drewniana. Wykonać zgodnie z załączonymi do przetargu rysunkami.

- 124) Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie wiaty ogniskowej?

Odpowiedź: Z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55m.

- 125) Proszę o podanie średnic rynien i rur spustowych wiaty ogniskowej w przedmiarze w poz. 2.7.2.13 i 2.7.2.14 rynny o śr. 10 cm i rury spustowe o śr. 8 cm – czy takie należy wyceniać?

Odpowiedź: Rynna 110mm, rura spustowa 90mm.

- 126) Proszę o określenie materiału z jakiego mają być wykonane i rynny i rury spustowe wiaty ogniskowej?

Odpowiedź: Stal ocynkowana powlekana np. system Niagara firmy Pruszyński lub równoważne

- 127) Proszę o załączenie specyfikacji/ karty technicznej oraz rysunku poglądowego ławostołów drewnianych ogrodowych, które są uwzględnione w poz. 2.7.2.18 przedmiaru jeśli ławostoły wchodzą w zakres kalkulacji oferty. Brak w projekcie uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź: W załączeniu

- 128) Proszę o załączenie rysunku wykonawczego wskazującego układ warstw posadzki projektowanego miejsca na ognisko, oraz sposób wykonania zakończenia utwardzenia (krawężnik, obrzeże itp).

Odpowiedź: W załączeniu

- 129) Rys. PW.A-11 Plac na odpady stałe:

- a) proszę o określenie parametrów styropianu gr. 2 cm
- b) proszę o określenie specyfikacji tynku zewnętrznego
- c) proszę o określenie wybarwienia tynku zewnętrznego wg palety RAL lub NCS
- d) proszę o określenie materiału obróbek blacharskich oraz całego zadaszenia
- e) czy przewidziane jest odwodnienie zadaszenia wiaty na odpady? Proszę o podanie średnic i materiału jeśli należy uwzględnić takowe w wycenie.
- f) proszę o specyfikację furtki systemowej wiaty na odpady
- g) proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek przekroju przez warstwy utwardzenia placu na odpady

Odpowiedź:

- a) Styropian EPS70
- b) Tynk mineralny gładki np. Ceresit CT 34 lub równoważny
- c) NCS: S 2002-B
- d) Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55m, RAL 7000



- e) Nie przewiduje się
- f) Frutka jako bramę BS-5 produkcji BFS lub równoważne.
- g) Wykonać jak warstwy chodnika

- 130) Dla poz. 2.11.2.3.1 oraz 2.11.2.3.2 przedmiaru robót proszę o jednoznaczne dla wszystkich wykonawców określenie jakie znaki drogowe są przewidziane do dostawy i montażu w ramach niniejszego zadania (typ znaku, wielkość znaku, sposób wykonania i mocowania oznakowania)?

Odpowiedź: Uzgodnić z Zamawiającym w czasie realizacji.

- 131) Czy oznakowanie poziome miejsca postojowego dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres niniejszego postępowania - brak robót w tym zakresie w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak

- 132) Proszę o zaznaczenie na dokumentacji tj. rys. PW-A 13 i U-02 gdzie należy wykonać zakończenie obrzeżem a gdzie krawężnikiem, oraz jakie krawężniki i obrzeża należy ująć w kalkulacji oferty?

Odpowiedź: Wokół całości parkingu należy wykonać krawężnik drogowy na ławie z oporem. W miejscu bramy wykonać krawężnik zatopiony, w pozostałych miejscach wystający.

- 133) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projektowane warstwy utwardzenia chodników.

Odpowiedź: Pokazano na rysunku PW.A-02.

- 134) Wg rys. PW-A 10 dostawą są objęte 7 szt koszt i 7 szt ławek. Tymczasem w poz. 29.1 przedmiaru robót ujęto tylko 5 szt ławek. Ile ławek należy dostarczyć w ramach niniejszego zadania?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

- 135) Czy w związku z występowaniem (przynajmniej pod budynkiem projektowanej rozbudowy) warstwy nasypu niebudowlanego będzie możliwość uzyskania projektowanego stopnia zgęszczenia gruntu rodzimego po zdjęciu warstw gruntu o grubości pozwalającej wykonać projektowane uwarstwienie w obszarze parkingu?

Odpowiedź: Należy zapewnić wskazane w projekcie parametry. Nasyp niebudowlany należy wyłączyć z uwarstwienia pod drogi.

- 136) Dodatkowo zwracam także uwagę na brak w przedmiarach robót załączonych przez Zamawiającego robót związanych z wykonaniem słupów drewnianych fi 20 lub 20x20cm - 8szt dla wiaty ogniskowej.

Odpowiedź: W przypadku braku w przedmiarze robót będących w projekcie, należy utworzyć na końcu kosztorysu nowy element główny nr V z nazwą "roboty nie ujęte w przedmiarze"

- 137) Wg rys. A-03 bieg schodowy od spodu ma być obłożony płytą G-K. Gdzie ten zakres prac został ujęty w przedmiarach robót załączonych przez Zamawiającego? Jaką płytą ma być obłożony ten bieg, czy tylko ten jeden bieg i czy ma to być zabezpieczenie p-poż-a jeśli tak to do jakiej klasy odporności?



Odpowiedź: Należy oba biegi obłożyć płytą GKBI. Obłożenie płytą nie stanowi projektowanego zabezpieczenia ppoż. W przypadku braku pozycji w przedmiarze pozycję należy dodać do kosztorysu, tworząc nowy dział 5. „Roboty nie ujęte w przedmiarze”.

- 138) Proszę o wskazanie rzędnej poziomu 0,00 projektowanej części obiektu oraz rzędnej posadzki istniejącej części budynku z którą należy się połączyć przebiciami (drzwiami). Rzędna posadzki w części istniejącej powinna być tak dobrana aby wysokość istniejących otworów drzwiowych była wystarczająca do montażu nowej stolarki drzwiowej.

Odpowiedź: Szczegółową rzędną należy ustalić w czasie budowy po demontażach i rozbiórkach.

- 139) Czy zabudowa aneksu kuchennego oraz wyposażenie tego aneksu wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak, to wymagane są dokładne szkice zabudowy z podaniem wszystkich wymiarów, ilości szafek, półek, szuflad, rodzajem okuć stolarskich, materiałem wykonania szefek i blatu oraz kolorystyką, a także specyfikacja sprzętu.

Odpowiedź: Nie

- 140) Czy przewiduje się montaż np okapów nad aneksem kuchennym? Jeśli tak to proszę o ich specyfikację.

Odpowiedź: Tak należy ująć w wycenie 2szt. Należy przyjąć okap Okap kominowy SIGMA 50 cm CIARKO lub równoważny.

- 141) Czy boisko wielofunkcyjne ma być zakończone obrzeżem ułożonym na ławie betonowej? Przedmiar robót nie zawiera wykonania ławy betonowej?

Odpowiedź: Obrzeże należy ułożyć na ławie betonowej z oporem. W przypadku braku pozycji w przedmiarze pozycję należy dodać do kosztorysu, tworząc nowy dział 5. „Roboty nie ujęte w przedmiarze”.

- 142) Jaką ma mieć powierzchnię trawiaste boisko wielofunkcyjne? Wg dokumentacji to 880m² natomiast wg przedmiarów to 1056m².

Odpowiedź: Powierzchnia boiska trawiastego zgodnie z dokumentacją projektową tj. z wymiarami boiska zaznaczonymi na rysunku. Przedmiar robót nie stanowi podstawy wyceny

- 143) Jaką frakcję i jakie kruszywo należy ująć w kalkulacji oferty dla warstwy odsączającej pod boisko wielofunkcyjne?

Odpowiedź: Należy stosować kruszywo naturalne.

Kruszywa do wykonania warstw odsączających powinny spełniać następujące warunki:

a) szczelności, określony zależnością:

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

gdzie:

D_{15} - wymiar sита, przez które przechodzi 15% ziarn warstwy odcinającej lub odsączającej

d_{85} - wymiar sита, przez które przechodzi 85% ziarn gruntu podłoża.

Dla materiałów stosowanych przy wykonywaniu warstw odsączających

warunek szczelności musi być spełniony, gdy warstwa ta nie jest układana na warstwie odcinającej.

b) zagęszczalności, określony zależnością:

$$U = d_{60}/d_{10} \geq 5$$

gdzie:

U - wskaźnik różnoziarnistości,

d_{60} - wymiar sита, przez które przechodzi 60% kruszywa tworzącego warstwę



odcinającą,

d_{10} - wymiar sita, przez które przechodzi 10% kruszywa tworzącego warstwę odcinającą.

Piasek stosowany do wykonywania warstw odsączających i odcinających powinien spełniać wymagania normy PN-B-11113 [5] dla gatunku 1 i 2.

- 144) Proszę o załączenie rysunków wykonawczych dla montażu tulei do bramek oraz do kosza do piłki koszykowej.

Odpowiedź: W załączeniu

- 145) Proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej na wykonanie stóp fundamentowych do montażu urządzeń placu zabaw. Skoro projekt zawiera karty techniczne tychże produktów to powinien także zawierać wytyczne w zakresie konieczności wykonania stóp fundamentowych (wymiały, głębokość osadzenia itp). Proszę o uzupełnienie tych informacji.

Odpowiedź: W załączeniu

- 146) W przypadku braku załączenia dokumentacji w formacie .dwg proszę o załączenie dokumentacji projektowej dla wszystkich wykonawców w formie plików pdf ale lepszej jakości tj. rozdzielczości. Aktualne rysunki są tak słabej jakości że trudno jest wyczytać np rodzaj projektowanego utwardzenia w danym miejscu. Pliki są po prostu nieczytelne.

Odpowiedź: Załączona dokumentacja jest w wystarczającej jakości.

- 147) Zwracam także uwagę na nieprawidłowo przygotowaną dokumentację w zakresie przekroju Pd1 dla części nowoprojektowanej. Projektuje się wykonanie podsypki piaskowej gr.20cm której spód będzie znajdował się nieco poniżej rzędnej powierzchni istniejącego terenu. Tymczasem z badania geologicznego wynika że na głębokości od 50-80cm poniżej powierzchni istniejącego terenu w obrębie projektowanej rozbudowy występują nasypy niebudowlane. Tym samym projektowany przekrój warstw Pd1 nie został dostosowany do uzyskanej opinii geotechnicznej gdyż nie założono wymiany gruntu do poziomu gruntu nośnego. Przedmiar robót także nie uwzględnia prac związanych z wymianą gruntu na głębokość do 80cm. Proszę zatem o korektę dokumentacji uwzględniającą wszystkie wytyczne i przeprowadzone badania.

Odpowiedź: Nasypy niebudowlane nie mogą stanowić podłoża budowlanego. Nasypy należy wymienić na piasek średni o parametrach i_s nie mniejszych niż:

0,98 dla 20cm warstwy wierzchniej

0,95 dla pozostałej większości wymienianego gruntu (do stropu warstw nośnych)

W przypadku braku w przedmiarze robót będących w projekcie, należy utworzyć na końcu kosztorysu nowy element główny nr V z nazwą” roboty nie ujęte w przedmiarze

- 148) W jaki sposób ma być zabezpieczona i wykończona konstrukcja wiatry drewnianej?

Odpowiedź: Całość elementów drewnianych należy zabezpieczyć przeciwgrzybowo i przeciwogniowo środkiem FOBOS® M-4 lub równoważnym.

- 149) Czy nad drzwiami DZ1 ma być wykonane naświetle szklone szybą?

Odpowiedź: wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej

- 150) Jakie należy uwzględnić parametry szklenia stolarki okiennej i drzwiowej (czy szkło bezpieczne obustronnie czy jednostronnie, czy np. szkło selektywne-jeśli tak to o jakich parametrach, inne istotne dla Zamawiającego parametry)



Odpowiedź: wg załączonego zestawienia stolarki

- 151) Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi DZ1 i DZ2

Odpowiedź: wg załączonego zestawienia stolarki

- 152) Czy drzwi DZ 1 mają mieć jakiegokolwiek ozdobne wykończenie od wew lub zew.

Odpowiedź: wg załączonego zestawienia stolarki

- 153) Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna.

Odpowiedź: wg załączonego zestawienia stolarki

- 154) Wyjaśnienie – do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy opracowany zgodnie załączonymi do SIWZ przedmiarami

Z up. Wójta
mgr Bożena Stempka
Sekretarz Gminy